



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
30.09.2023 г.

Выписка из отчета № 3009232935

об определении рыночной стоимости

Объект оценки: Квартира: общая площадь: 41,4 кв.м, доля в праве: 1/4,
адрес: Свердловская обл., р-н Пригородный, раб.пос. Горноуральский, д. 41, кв. 5.
Дата оценки: 30.09.2023 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Сергиенко Светлана Данисовна
Правообладатель	♦ Потоскуева Евгения Павловна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г., оценщик.



- Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.
- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.
- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.
- Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.
- Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».
- Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.
- Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.
- Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.
- Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Квартира	
		кадастровый номер	66:19:2101002:332
		общая площадь	41,4 кв.м
		адрес	Свердловская обл., р-н Пригородный, раб.пос. Горноуральский, д. 41, кв. 5
		доля в праве	1/4
		этаж	2
		этажность	5
		материал стен дома	Панельные/блочные
	наличие мебели	Без мебели	
Дата оценки	◆	30.09.2023 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 698 432,90 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	◆	698 432,90 руб. (шестьсот девяносто восемь тысяч четыреста тридцать два рубля девяносто копеек)	
Итоговая рыночная	◆	174 608,23 руб. (сто семьдесят четыре тысячи шестьсот	



**стоимость 1/4 доли в
праве на объект
оценки**

восемь рублей двадцать три копейки)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 30.09.2023 г. составляет:

698 432,90 руб.

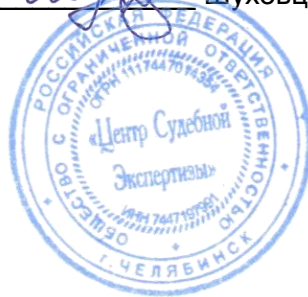
(шестьсот девяносто восемь тысяч четыреста тридцать два рубля девяносто копеек),

включая стоимость 1/4 доли в праве на объект оценки:

174 608,23 руб.

(сто семьдесят четыре тысячи шестьсот восемь рублей двадцать три копейки).

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Квартира					
Описание объекта оценки	Квартира: общая площадь: 41,4 кв.м, адрес: Свердловская обл., р-н Пригородный, раб.пос. Горноуральский, д. 41, кв. 5, доля в праве: 1/4.				
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4
Информация о предложениях объектов-аналогов					
Дата предложения	Дата оценки: 30.09.2023 г.	30.09.2023 г.	30.09.2023 г.	30.09.2023 г.	30.09.2023 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/gornouralskiy/kvartiry/2-k_kvartira_416m_55et._2006236286	https://www.avito.ru/gornouralskiy/kvartiry/1-k_kvartira_369m_55et._3359891443	https://www.avito.ru/gornouralskiy/kvartiry/2-k_kvartira_40m_45et._1814567863	https://www.avito.ru/gornouralskiy/kvartiry/2-k_kvartira_43m_45et._3009517487
Цена предложения, руб.:		730 000,00	650 000,00	750 000,00	980 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки					
Параметр: общая площадь, кв.м	41,4	41,6	36,9	40	43
Параметр: адрес	Свердловская обл., р-н Пригородный, раб.пос. Горноуральский, д.41, кв.5	Свердловская обл., р-н Пригородный, раб.пос. Горноуральский, д. 40	Свердловская обл., р-н Пригородный, раб.пос. Горноуральский, д. 27	Свердловская обл., р-н Пригородный, раб.пос. Горноуральский, д. 27	Свердловская обл., р-н Пригородный, раб.пос. Горноуральский, д. 42
Корректировки					
Корректировка на уторговывание, %:		11,00	11,00	11,00	11,00
Цена после уторговывания, руб.:		649 700,00	578 500,00	667 500,00	872 200,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	41,4	41,6	36,9	40	43
Цена за удельную единицу, руб.:		15 617,79	15 677,51	16 687,50	20 283,72
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %					
Параметр: этаж	2	5	5	4	4
корректировка на этаж		2,00	2,00	0,00	0,00
Параметр: этажность	5	5	5	5	5
Корректировка на этажность дома		0,00	0,00	0,00	0,00
Параметр: материал стен дома	Панельные/блочные	Панельные/блочные	Панельные/блочные	Панельные/блочные	Панельные/блочные
корректировка на тип дома		0,00	0,00	0,00	0,00
Параметр: наличие мебели	Без мебели	Без мебели	Частично меблированная	Без мебели	Без мебели
корректировка на мебель		0,00	-9,00	0,00	0,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:		2,00	-7,00	0,00	0,00
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб.:		15 930,15	14 580,08	16 687,50	20 283,72
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:					16 870,36
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:					698 432,90
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:					698 432,90



Фото №1. Санузел



Фото №2. Ванная комната



Фото №3. Комната



Фото №4. Комната



Фото №5. Кухня



Фото №6. Коридор

УТВЕРЖДЕНА
приказом ФНС России от
16.04.2015
№ ММВ-7-14/153@

Форма по КНД 1122003

**Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков
в отношении физического лица
по состоянию на 25.04.2023**

25.04.2023
(дата формирования выписки)

№ 709628

ПОТОСКУЕВА ЕВГЕНИЯ ПАВЛОВНА
(фамилия, имя, отчество)

6	6	4	8	9	6	3	7	1	3	6	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(идентификационный номер налогоплательщика)

Сведения о физическом лице

1	Фамилия, имя, отчество	ПОТОСКУЕВА ЕВГЕНИЯ ПАВЛОВНА
2	ИНН	664896371364
3	СНИЛС	077-816-634 08
4	Дата рождения	12.01.1982
5	Место рождения	РОССИЯ, Свердловская обл, Пригородный р-н, пгт Горноуральский, , , ,
6	Пол	женский
7	Гражданство	РОССИЯ
8	Адрес места жительства (места пребывания при отсутствии на территории Российской Федерации места жительства)	622904,РОССИЯ,Свердловская обл,Пригородный р-н,,Горноуральский пгт,,40,,27
Данные документа, удостоверяющего личность		
9	Вид документа	Паспорт гражданина Российской Федерации
10	Серия и номер документа	65 02 898371
11	Дата выдачи документа	10.04.2002
12	Наименование органа выдавшего документ	ПРИГОРОДНОЕ РОВД СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛ

Сведения о постановке физического лица в налоговом органе по месту жительства (пребывания)

13	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России №16 по Свердловской области, код: 6623
14	Дата постановки на учет	27.08.2001
15	Основание постановки на учет	Постановка на учет ФЛ в НО по месту жительства в связи с изм. места жительства (места пребывания), с прим. ранее присв. ИНН.
16	Серия, номер свидетельства о постановке на учет в налоговом органе	66 001522507, 06-ОСТ-05
17	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по адресу места жительства ФЛ	65717000

Сведения о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту нахождения принадлежащего ему недвижимого имущества (в том числе земельных участков)

1

18	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России №16 по Свердловской области, код: 6623
19	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	26.02.2018
Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
20	Вид объекта	Квартиры
21	Назначение объекта	1
22	Назначение объекта (текстом)	жилое
23	Кадастровый номер	66:19:2101002:332
24	Условный номер	66-66-02/049/2008-595

25	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	65717000
26	Адрес места нахождения (текстом)	622904, , Свердловская обл, Пригородный р-н, , рп Горноуральский, , 41, , 5
27	Номер строения (сооружения)	41
28	Номер комнаты (помещения)	5
29	Признак многоквартирного дома	0
30	Вид жилого помещения	2
31	Площадь (протяженность)	41.4
32	Единица измерения	Квадратный метр
33	Год ввода в эксплуатацию	2015-04-08
34	Признак ликвидации объекта	0
35	Кадастровая стоимость, руб	874515.92
36	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2020
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
37	Наименование вида права	Общая долевая собственность
38	Размер доли в праве (числитель)	1
39	Размер доли в праве (знаменатель)	4
40	Размер доли в праве (текстом)	25
41	Дата права	26.02.2018
42	Номер регистрации права	66:19:2101002:332-66/002/2018-4
Реквизиты правоустанавливающего документа		
1.1		
43	Наименование правоустанавливающего документа	Договор купли-продажи квартиры с участием несовершеннолетних
44	Номер правоустанавливающего документа	б/н
45	Дата правоустанавливающего документа	21.02.2018
2		
46	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России №16 по Свердловской области, код: 6623
47	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	22.05.2012
48	Дата снятия с учета	15.02.2018
Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
49	Наименование объекта	Здание
50	Вид объекта	Жилые дома
51	Назначение объекта	1
52	Назначение объекта (текстом)	жилое
53	Кадастровый номер	66:19:2401001:630
54	Условный номер	66:02/02:05:03:14
55	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	65717000
56	Адрес места нахождения (текстом)	622933, , Свердловская обл, Пригородный р-н, , с Балакино, ул Октябрьская, 14, ,
57	Номер строения (сооружения)	14
58	Признак многоквартирного дома	0
59	Вид жилого помещения	0
60	Площадь (протяженность)	44.7
61	Единица измерения	Квадратный метр
62	Год ввода в эксплуатацию	2000-08-22
63	Материал наружных стен	Рубленные
64	Этажность	1
65	Признак ликвидации объекта	0
66	Кадастровая стоимость, руб	371361.46
67	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2020
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
68	Наименование вида права	Общая долевая собственность
69	Размер доли в праве (числитель)	1
70	Размер доли в праве (знаменатель)	4
71	Размер доли в праве (текстом)	25
72	Дата права	22.05.2012
73	Дата прекращения права	15.02.2018
74	Номер регистрации права	66-66-02/417/2014-356
Реквизиты правоустанавливающего документа		
2.1		
75	Наименование правоустанавливающего документа	Договор купли-продажи с использованием заемных денежных средств от 16.05.2012 г.
76	Номер правоустанавливающего документа	б/н
77	Дата правоустанавливающего документа	16.05.2012
2.2		
78	Наименование правоустанавливающего документа	Договор купли-продажи с использованием заемных денежных средств
79	Номер правоустанавливающего документа	б/н

129	Адрес места нахождения земельного участка или описание его местоположения (текстом)	622933, Свердловская обл. Пригородный р-н, с Балакино, ул Октябрьская, 14, .
130	Площадь	1628
131	Единица измерения	Квадратный метр
132	Кадастровая стоимость, руб	255872.76
133	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2021
Сведения о регистрации права объекта земельного участка		
134	Наименование вида права	Общая долевая собственность
135	Размер доли в праве (числитель)	1
136	Размер доли в праве (знаменатель)	4
137	Размер доли в праве (текстом)	.25
138	Дата права	22.05.2008
139	Дата прекращения права	15.02.2018
140	Номер регистрации права	66-66-02/417/2014-357
Реквизиты правоустанавливающего документа		
4.1		
141	Наименование правоустанавливающего документа	Договор купли-продажи с использованием заемных денежных средств от 16.05.2012 г.
142	Номер правоустанавливающего документа	б/н
143	Дата правоустанавливающего документа	16.05.2012
4.2		
144	Наименование правоустанавливающего документа	Договор купли-продажи с использованием заемных денежных средств
145	Номер правоустанавливающего документа	б/н
146	Дата правоустанавливающего документа	16.05.2012
4.3		
147	Наименование правоустанавливающего документа	Соглашение об определении долей
148	Номер правоустанавливающего документа	б/н
149	Дата правоустанавливающего документа	05.08.2014
4.4		
150	Наименование правоустанавливающего документа	Соглашение об определении долей
151	Номер правоустанавливающего документа	б/н
152	Дата правоустанавливающего документа	05.08.2014

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из Единого государственного реестра налогоплательщиков», размещенного в Личном кабинете налогоплательщика на официальном сайте ФНС России в сети Интернет.

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургской» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p>СТРАХОВЩИК:</p>  <p>_____ /А.Р. Мамедова/</p>	<p>СТРАХОВАТЕЛЬ:</p>  <p>_____ /К.В. Шухошев/</p>
--	--

Для вступления в силу: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика

**ПОЛИС N 221900-035-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УОМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба.

Выгода(приобретение): заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб. Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	5 000 000,00
Страховой тариф, %	0,08
Страховая премия, руб.	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК: 	СТРАХОВАТЕЛЬ:
М.П. /А.Р. Мамелова/	М.П. /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта

avito.ru/gornouralskiy/kvartiry/2-k_kvartira_416m_55et_2006236286

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичная > 2-комнатные

2-к. квартира, 41,6 м², 5/5 эт.

[Добавить в избранное](#)
[Сравнить](#)
[Добавить заметку](#)



Онлайн-показ
 Можно посмотреть по видеосвязи

730 000 Р

17 548 Р за м²
 В ипотеку от 6 921 Р/мес.
[Посмотреть оценки](#)

8 958 491-87-43

[Написать сообщение](#)
 Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)
[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Никонетальский центр
 недвижимости
 Агентство
 На Авито с апреля 2012
[Реквизиты проверены](#)

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо
 Ольга Вячеславовна

О квартире

Количество комнат: 2	Тип комнат: смежные
Общая площадь: 41,6 м ²	Санузел: раздельный
Площадь кухни: 6 м ²	Окна: во двор
Этаж: 5 из 5	Ремонт: косметический
Балкон или лоджия: балкон	Способ продажи: свободная

Расположение

Свердловская область, Горноуральский г.о., пос. городского типа Горноуральский, 40

[Показать карту](#)

Описание

Продается двухкомнатная квартира на пятом этаже в пятиэтажном доме, очень светлая, с прекрасным видом из окна. Окна ПВХ, балкон застеклен, произведена замена стояков отопления, разводки труб между кухней и ванной. Документы готовы.

Без дополнительных сборов и комиссий с покупателя.

О доме

Тип дома: блочный Этажей в доме: 5

Ипотека со скидкой на Авито

Стоймость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
730 000 Р X	146 000 Р X	20 лет X

Одна заявка в несколько банков

 Московский кредитный банк 13,2% 6 921 Р	 Металлинвест... 13,4% 7 009 Р	 Промсвязьбанк 13,4% 14% 7 009 Р	 УБРиР 13,8% 7 177 Р
--	--	--	--------------------------------------

[Перейти к банкам](#)

Периоды к зачету, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 2006236286 · 27 сентября в 10:53 · 2588 просмотров (+3 сегодня)

[Пожаловаться](#)


avito.ru/gornouralskiy/kvartiry/1-k_kvartira_369m_55et_3359891443

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 1-комнатная

1-к. квартира, 36,9 м², 5/5 эт.

650 000 ₽
 17 615 ₽ за м²
 или предложите свою цену
 В ипотеку от 6 163 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



8 958 489-48-93

[Написать сообщение](#)
 Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

ИВАН ЗДОВНОВ
 Частное лицо
 На Авито с февраля 2022

2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Онлайн-показ
 Можно посмотреть по видеосвязи

О квартире

Количество комнат: 1	Высота потолков: 2,5 м
Общая площадь: 36,9 м ²	Санузел: совмещенный
Площадь кухни: 6 м ²	Окна: во двор, на солнечную сторону
Жилая площадь: 20 м ²	Ремонт: косметический
Этаж: 5 из 5	Мебель: кухня, хранение одежды, спальные места
Балкон или лоджия: лоджия	Способ продажи: свободная
Дополнительно: гардеробная	

Расположение

Свердловская область, Горноуральский г.о., пос. городского типа Горноуральский, 27 [Показать карту](#)

Описание

квартира на 5 этаже светлая с двумя балконами, окна на запад и восток. Санузел совмещен, большая кладовая. Установлены счетчики на воду. По желанию оставим мебель. Продажа срочная без посредников.

О доме

Тип дома: панельный	Грузовой лифт: нет
Год постройки: 80	Парковка: открытая во дворе
Этажей в доме: 5	

[Узнать больше о доме](#)

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
650 000 ₽ ×	130 000 ₽ ×	20 лет ×

Одна заявка в несколько банков

Московский кредитный банк	Металлинвест...	Промсвязьбанк	УБРиР
13,2% 6 163 ₽	13,4% 6 241 ₽	13,4% 14% 6 241 ₽	13,8% 6 391 ₽

[Перейти к анкете](#) Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3359891443 · 25 сентября в 00:09 · 103 просмотра (+2 сегодня) [Пожаловаться](#)

avito.ru/gornouralskiy/kvartiry/2-k_kvartira_40m_45et_1814567863


Avito Все категории Поиск по объявлениям

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 2-комнатные

2-к. квартира, 40 м², 4/5 эт.

750 000 ₽
18 750 ₽ за м²
В ипотеку от 7 111 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



8 958 491-87-43

[Написать сообщение](#)
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

Николаевский центр недвижимости
Агентство
На Авито с апреля 2012
[Реквизиты проверены](#)

[Подписаться на продавца](#)
Контактное лицо
Ольга Вячеславовна

О квартире

Количество комнат: 2
Общая площадь: 40 м²
Площадь кухни: 6 м²
Этаж: 4 из 5
Балкон или лоджия: балкон

Тип комнат: изолированные
Санузел: совмещенный
Ремонт: косметический
Способ продажи: свободная

Расположение

Свердловская область, Горноуральский г.о., пос. городского типа Горноуральский, 27 [Показать карту](#)

Описание

Продается двухкомнатная квартира на четвертом этаже, светлая, чистая, теплая. Окна ПВХ, новые радиаторы, произведена замена разводки, стояков, установлены счетчики, водонагреватель.

Комнаты раздельно, санузел совмещен, в прихожей просторная кладовка.

Без дополнительных сборов и комиссий с покупателя! Помощь в оформлении ипотеки!

О доме

Тип дома: панельный Этажей в доме: 5

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
750 000 ₽ X	150 000 ₽ X	20 лет X

Одна заявка в несколько банков

Банк	Ставка	Первый взнос
Московский кредитный банк	13,2%	7 111 ₽
Металлинвест...	13,4%	7 201 ₽
Промсвязьбанк	13,4% + 4%	7 201 ₽
УБРиР	13,8%	7 374 ₽

[Перейти к анкете](#) Переключи банк, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№1814567863 · 2 сентября в 23:08 · 2272 просмотра (+4 сегодня) [Пожаловаться](#)


avito.ru/gornouralskiy/kvartiry/2-k_kvartira_43m_45et_3009517487

Avito Все категории Поиск по объявлениям

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 2-комнатные

2-к. квартира, 43 м², 4/5 эт.

Добавить в избранное Сравнить Добавить закладку



980 000 ₽
22 791 ₽ за м² или предложите свою цену
В ипотеку от 9 291 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 958 479-65-88

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаете? Торгу уместен?
Когда можно посмотреть?

Андрей Бяков
Частное лицо
На Авито с января 2020

2 объявления пользователя
Подписаться на продавца

О квартире

Количество комнат: 2	Тип комнат: изолированные
Общая площадь: 43 м²	Санузел: раздельный
Площадь кухни: 6 м²	Окна: во двор
Этаж: 4 из 5	Ремонт: косметический
Балкон или лоджия: балкон	Способ продажи: свободная

Расположение

Свердловская область, Горноуральский г.о., пос. городского типа Горноуральский, 42 [Показать карту](#)

Описание

В квартире сделан косметический ремонт, окна ПВХ, железная входная дверь. Установлен счетчик на электроэнергию. Все комнаты раздельно. 2 окна во двор, балкон в торце дома. Тихие соседи, чистый подъезд, удобная авто парковка у дома. Хороший торг, реальному покупателю!

О доме

Тип дома: панельный	Двор: спортивная площадка
Этажей в доме: 5	Парковка: открытая во дворе
В доме: газ	

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
980 000 ₽ X	196 000 ₽ X	20 лет X

Одна заявка в несколько банков

Банк	Ставка	Сумма
Московский кредитный банк	13,2%	9 291 ₽
Металлинвест...	13,4%	9 409 ₽
Промсвязьбанк	13,4% 14%	9 409 ₽
УБРиР	13,8%	9 636 ₽

[Перейти к анкете](#) Переключив кеннет, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3009517487 · 14 сентября в 23:34 · 467 просмотров (+1 сегодня) [Пожаловаться](#)