АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, 8 8007775757 (доб.421), shtefan@auction-house.ru, далее-Организатор торгов, ОТ, АО «РАД»), действующее на осн. договора поручения с **ЗАО «СТРОЙКОМПЛЕКТ»** (ИНН 7804004248, далее-Должник), в лице конкурсного управляющего **Большакова А.А.** (ИНН 519053212206, далее-КУ), член ААУ «Солидарность» (ИНН 8604999157), действующего на осн. решения и определения АС г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 15.08.2019, от 24.08.2022 по делу №А56-38085/2015, сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее-Торги) на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru//> (далее-ЭП). **Начало приема заявок-21.04.2024 с 17:00 (Мск).** Сокращение: календарный день–к/д. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде-37 к/д без изменения нач. цены (далее-НЦ), со 2-го по 5-ой периоды–7 к/д, величина снижения-7% от НЦ Лота, установленной на 1-ом периоде. **Мин. цены: по Лоту 3-530 712 руб.; по Лоту 7-112 752 руб.** Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода Торгов, рассматриваются после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах **отдельными лотами** подлежит имущество, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Грузовой пр., д. 13 (далее-Имущество, Лоты):

**Лот 3: А/м КО-713Н-04** на шасси ЗИЛ -433362, поливомоечная, г.в.:2008, VIN X5H713H4D80001038, шасси (рама) № 43336273496524, кузов № 43336070062342, цвет-синий. ПТС № 57 МО 560424. **НЦ-737 100 руб**.

**Лот 7: ГАЗ-2705, Грузовой Фургон Цельно Металлический 7 мест**, г.в.:2007, VIN X9627050070523595, модель, № двигателя: \*405220\*73005205\*, № шасси отсутствует, кузов № 27050070298880, цвет-Балтика. ПТС № 52 ММ 342721. **НЦ-156 600 руб**. **Обременение Имущества**: залог в пользу ООО КБ «Финансовый Капитал».

Ознакомление с Лотами производится по адресу местонахождения у ОТ тел.: 8(812)3342050 с 09:00 до 18:00 (Мск) в раб. дни, informspb@auction-house.ru.

**Задаток-20% от НЦ Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде Торгов. Реквизиты для задатка: получатель-АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» указать: «№ л/с \_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее-ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. ОТ имеет право отменить Торги в любое время до момента подведения итогов.

Победителем признается участник Торгов (далее–ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже НЦ Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже НЦ Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже НЦ продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

Проект договора купли-продажи (далее–ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ ДКП от КУ. Оплата–в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40702810155000082946 в ПАО «Сбербанк России» Северо-Западный банк, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.