



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
22.09.2023г.

Выписка из отчета №2209232084

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка: Renault, модель: Megane,
регистрационный знак: А070УО43, идентификационный номер (VIN): VF1BA0D0524190258, год
выпуска: 2001.

Сведения об оценщике

ФИО	Шуховцев Кирилл Вячеславович
Номер контактного телефона	88005501092
Почтовый адрес	454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, дом 35, офис 3-1
Адрес электронной почты	expertall@mail.ru
Информация о членстве в СРО	Ассоциация «МСО»
Сведения о квалификационных аттестатах оценщика	По направлению "Оценка недвижимости", №034548-1 от 11.11.2022г. По направлению "Оценка движимого имущества", №034549-2 от 11.11.2022г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис №221900-035-000022 от 25.11.2022г., срок действия полиса: 01.12.2022 - 30.11.2023гг.

Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Центр Судебной Экспертизы"
ОГРН, дата присвоения ОГРН	1117447014354, 22.09.2011г.
Место нахождения	454048, Челябинская обл, Челябинск г, Яблочкина ул, дом № 3, помещение 1, кабинет 2
Сведения о страховании ответственности	Полис №221900-035-000017, выданный ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" 06.09.2022г., срок действия полиса: 29.09.2022 - 28.09.2023гг.

Сведения о заказчике и правообладателе объекта оценки

Заказчик	Мякишкова Юлия Николаевна
Правообладатель	Бартова Ольга Юрьевна

Основные параметры объекта оценки

Наименование параметра	Значение параметра
Колесное транспортное средство	
марка	Renault
модель	Megane
регистрационный знак	A070УO43
идентификационный номер (VIN)	VF1BA0D0524190258
год выпуска	2001
техническое состояние	Требует ремонта

Особенности проведения осмотра

Осмотр не проводился, расчет составлен с учетом дефектов, выявленных по фотографиям, предоставленным заказчиком.

Расчет рыночной стоимости производился на основании предоставленных материалов с учетом дефектов эксплуатации.

Согласно произведенным расчетам, стоимость устранения дефектов эксплуатации составляет:

57 335,00 руб. (пятьдесят семь тысяч триста тридцать пять рублей ноль копеек)

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

- доходным подходом, руб.: 0,00
- сравнительным подходом, руб.: 117 275,00 руб.
- затратным подходом, руб.: 0,00

Итоговая величина стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость объекта оценки, руб.: **117 275,00 руб.**

Результатом оценки является величина рыночной стоимости объекта оценки, определенная по состоянию на 22.09.2023г. в размере:

117 275,00 руб. (сто семнадцать тысяч двести семьдесят пять рублей ноль копеек).

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович



Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка: Renault, модель: Megane, регистрационный знак: А070УО43, идентификационный номер (VIN): VF1BA0D0524190258, год выпуска: 2001.					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 22.09.2023 г.	20.09.2023 г.	11.08.2023 г.	16.07.2023 г.	14.05.2023 г.	04.04.2023 г.
Ссылка на объявление:		https://auto.drom.ru/ufa/renault/megane/52633225.html	https://auto.drom.ru/krasnodar/renault/megane/52064505.html	https://auto.drom.ru/odintsovo/renault/megane/51729542.html	https://auto.drom.ru/moscow/renault/megane/50528508.html	https://auto.drom.ru/salair/renault/megane/50199843.html
Цена предложения, руб.:		185 000,00	159 000,00	200 000,00	195 000,00	180 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка	Renault	Renault	Renault	Renault	Renault	Renault
Параметр: модель	Megane	Megane	Megane	Megane	Megane	Megane
Параметр: год выпуска	2001	2001	2001	2001	2001	2001
Корректировки						
Корректировка на уторговывание, %:		5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Цена после уторговывания, руб.:		175 750,00	151 050,00	190 000,00	185 250,00	171 000,00
Цена за удельную единицу, руб.:		175 750,00	151 050,00	190 000,00	185 250,00	171 000,00
					Средняя стоимость удельной единицы, руб.:	174 610,00
					Корректировка на дефекты с расчетом Минюст:	-57 335,00
					Итоговая денежная корректировка результата:	-57 335,00
					Результат расчетов после денежной корректировки результата, руб./уд.ед.:	117 275,00
					Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:	117 275,00

Ремонтная калькуляция.

Колесное транспортное средство: марка: Renault, модель: Megane, регистрационный знак: A070УO43, идентификационный номер (VIN): VF1BA0D0524190258, год выпуска: 2001.			
Запасные части			
№ п/п	Наименование детали	Код детали	Стоимость, руб.
1	БАМПЕР П	620225263R	34 460,00
Итого, стоимость деталей:			34 460,00

Колесное транспортное средство: марка: Renault, модель: Megane, регистрационный знак: A070УO43, идентификационный номер (VIN): VF1BA0D0524190258, год выпуска: 2001.					
Ремонтные и окрасочные работы					
№ п/п	Наименование работ	Код работ	Стоимость н.ч., руб.	Кол-во н.ч.	Стоимость работы, руб.
1	ПОЛ БАГАЖНИКА 3 ОТРЕМОНТИРОВАТЬ	3935	870,00	2	1 740,00
2	БАМПЕР ЗАДН. - С/У	5181 КА	870,00	0.3	261,00
3	ДВЕРЬ ПЕРЕД ПР - С/У	4394 КА	870,00	0.5	435,00
4	КАПОТ - С/У	4191 КА	870,00	0.5	435,00
5	СПОЙЛЕР ПОД БАМПЕР П - С/У	5360 VA	870,00	1	870,00
6	БАМПЕР П (СН) РАЗОБР/СОБР	БН	870,00	0.3	261,00
7	БАМПЕР П - С/У	5213 КА	870,00	0.8	696,00
8	БОКОВИНА 3 ПР СНАРУЖИ ОКРАСИТЬ	9901 VA	870,00	0.1	87,00
9	НАР ДЕТАЛЬ БОКОВ СЕКЦИИ 3 Л ОКРАС	9901 VA	870,00	0.1	87,00
10	НАРУЖН ДЕТАЛЬ ДВЕРЬ П ПР ОКРАСИТЬ	9901 VA	870,00	0.1	87,00
11	НАР ДЕТАЛЬ КРЫШКИ СПЕРЕДИ ОКРАСК	9901 VA	870,00	0.1	87,00
12	НАРУЖН ДЕТАЛЬ ОКРАСИТЬ 2-СЛ БЕЗ В	9971 КА	870,00	1.9	1 653,00
13	БОКОВИНА 3 ПР ОКРАСК ПОВЕРХН	9775 LV	870,00	0.9	783,00
14	БОКОВИНА 3 Л ОКРАСК ПОВЕРХН	9775 LV	870,00	0.9	783,00
15	БАМПЕР 3 ДЛЯ ОКРАСКИ	9016 КА	870,00	0.7	609,00
16	ДВЕРЬ П ПР ОКРАСК ПОВЕРХН	9371 LV	870,00	1	870,00
17	КРЫШКА П ОКРАСК ПОВЕРХН	9171 LV	870,00	1.3	1 131,00
Итого, стоимость работ:					10875

Колесное транспортное средство: марка: Renault, модель: Megane, регистрационный знак: A070УO43, идентификационный номер (VIN): VF1BA0D0524190258, год выпуска: 2001.					
Расходные материалы					
№ п/п	Наименование материала	Код материала	Ед. изм.	Кол-во ед. изм.	Стоимость, руб.
1	Эмаль и расходные материалы		компл.	1,00	12 000,00
Итого, стоимость материалов:					12000

Колесное транспортное средство: марка: Renault, модель: Megane, регистрационный знак: A070УO43, идентификационный номер (VIN): VF1BA0D0524190258, год выпуска: 2001.	
Результаты расчета	
Стоимость деталей:	34 460,00
Скорректированная стоимость деталей:	34 460,00
Стоимость ремонтных работ:	4 698,00
Стоимость окрасочных работ:	6 177,00

Стоимость материалов:	12 000,00
Итого, стоимость ремонта:	57 335,00

Колесное транспортное средство: марка: Renault, модель: Megane, регистрационный знак: А070УО43, идентификационный номер (VIN): VF1BA0D0524190258, год выпуска: 2001.

Сравнение стоимости запасных частей

№ п/п	Наименование детали	Код детали	www.emex.ru	Результат сравнения.
1	БАМПЕР П	620225263R	34 460,00	34 460,00