



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
26.12.2023 г.

## Выписка из отчета № 2712232748

об определении рыночной стоимости

Объекты оценки: Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 28,2 кв.м, кадастровый номер здания: 64:21:180201:152, назначение здания: жилое, адрес: Саратовская область, р-н Новобураский, с. Тепловка, ул. Первомайская, д. 103, доля в праве: 100. Дата оценки: 26.12.2023г.

### Общая информация

Заказчик	◆ Шуховцев Алексей Алексеевич
Правообладатель	◆ Ниязов Авдил Абыш Оглы
Особенности проведения осмотра	◆ Осмотр не производился, фотоматериалы не предоставлены
Исполнитель	◆ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	◆ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 26.12.2022 г.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li></ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul>
--	--

### Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	◆	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
		адрес	Саратовская область, р-н Новобураский, с. Тепловка, ул. Первомайская, д. 103
		<b>Здание, расположенное на земельном участке</b>	
		кадастровый номер здания	64:21:180201:152
		назначение здания	жилое
		площадь здания, кв.м	28,2
		материал стен	дерево
		год постройки	1956
доля в праве	100		
<b>Дата оценки</b>	◆	26.12.2023г.	
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 270 700,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
<b>Согласование результатов</b>	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
<b>Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки</b>	◆	270 700,00 руб. (двести семьдесят тысяч семьсот рублей)	



Таким образом, рыночная стоимость права собственности на здание на 26.12.2023г, составляет:

**270 700,00 руб.**  
*(двести семьдесят тысяч семьсот рублей)*

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Приложение. Расчетная таблица.  
Единый объект оценки (здание с занимаемым земельным участком)

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		<a href="https://www.avito.ru/petrovsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_447_m_na_uchastke_11_sot._1235593446">https://www.avito.ru/petrovsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_447_m_na_uchastke_11_sot._1235593446</a>	<a href="https://www.avito.ru/saratov/doma_dachi_kottedzhi/dom_54_m_na_uchastke_32_sot._2592184614">https://www.avito.ru/saratov/doma_dachi_kottedzhi/dom_54_m_na_uchastke_32_sot._2592184614</a>	<a href="https://www.avito.ru/lopatino/doma_dachi_kottedzhi/dom_76_m_na_uchastke_12_sot._1957073200">https://www.avito.ru/lopatino/doma_dachi_kottedzhi/dom_76_m_na_uchastke_12_sot._1957073200</a>
Стоимость кв.м		400 000,00	459 000,00	630 000,00
Общая площадь, кв.м	28,2	44,7	54	76
Адрес	Саратовская область, р-н Новобурасский, с. Тепловка, ул. Первомайская, д. 103	Саратовская обл., Новобурасский муниципальный р-н, пгт. Новые Бурасы, ул. Шевченко, 15	Саратовская обл., Татищевский р-н, Вязовское муниципальное образование, с. Сокур	Саратовская обл., Базарно-Карабулакский р-н, с. Алексеевка, Первомайская ул., 26
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки, рублей</i>		<i>400 000,00</i>	<i>459 000,00</i>	<i>630 000,00</i>
Дата действия цены	19.06.2023г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>400 000,00</i>	<i>459 000,00</i>	<i>630 000,00</i>
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,92	0,92	0,92
<i>Цена с учетом поправки, рублей</i>		<i>368 000,00</i>	<i>422 280,00</i>	<i>579 600,00</i>
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>8 948,55</i>	<i>8 500,00</i>	<i>8 289,47</i>
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>8 948,55</i>	<i>8 500,00</i>	<i>8 289,47</i>
Общая площадь, кв.м	28,2	44,7	54,0	76,0
Поправочный коэффициент на масштаб		1,08	1,11	1,17
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>9 664,43</i>	<i>9 435,00</i>	<i>9 698,68</i>
Материал стен дома	дерево	дерево	дерево	дерево
Поправочный коэффициент на материал стен дома		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>9 664,43</i>	<i>9 435,00</i>	<i>9 698,68</i>



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

<b>Показатели</b>	<b>Объект оценки</b>	<b>Аналог 1</b>	<b>Аналог 2</b>	<b>Аналог 3</b>
Состояние отделочных работ	Простая отделка	Простая отделка	Простая отделка	Простая отделка
Поправочный коэффициент на состояние отделочных работ		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>9 664,43</i>	<i>9 435,00</i>	<i>9 698,68</i>
Физическое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Поправочный коэффициент на физическое состояние		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>9 664,43</i>	<i>9 435,00</i>	<i>9 698,68</i>
<i>Кол-во внесенных корректировок</i>		<i>3</i>	<i>3</i>	<i>3</i>
Весовые коэффициенты		1/3	1/3	1/3
Значение, рублей		3 221,48	3 145,00	3 232,89
<b>Скорректированная стоимость жилого здания, руб./кв.м</b>	<b>9 599,37</b>			
<b>Рыночная стоимость жилого здания руб. (округл.)</b>	<b>270 700,00</b>			





### Копии используемой информации

[https://www.avito.ru/petrovsk/doma\\_dachi\\_kottedzhi/dom\\_447\\_m\\_na\\_uchastke\\_11\\_sot\\_1235593446](https://www.avito.ru/petrovsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_447_m_na_uchastke_11_sot_1235593446)

#### Дом 44,7 м<sup>2</sup> на участке 11 сот.

♥ Добавить в избранное    ≡ Сравнить    📌 Добавить заметку



**400 000 ₽** ▾  
8 949 ₽ за м<sup>2</sup>  
или предложите свою цену

Купить в рассрочку с кредиткой Тинькофф Platinum | Подробнее

8 960 351-14-78

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➤

Ещё продаёте?    Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

**Анастасия**  
Частное лицо  
На Авито с июня 2013

5 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

#### О доме

Количество комнат: 2	Материал стен: бревно
Площадь дома: 44,7 м <sup>2</sup>	Санузел: на улице
Площадь участка: 11 сот.	Коммуникации: электричество, газ, отопление
Этажей в доме: 1	Ремонт: требует ремонта
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)	Расстояние до центра города: 52 км

#### Расположение

Саратовская обл., Новобурасский муниципальный р-н, пгт. Новые Бурасы, ул. Шевченко, 15 [Показать карту](#)

#### Описание

Продается участок 1100 кв. м. с расположенным на нем домом под дачу-площадью 44,7 кв. м., сараем-площадью 43 кв. м.

Дом одноэтажный, деревянный, обшитый металлом, окна деревянные. Имеется кухня, две комнаты, проведен свет, газ. Дом требует капитального ремонта, либо под снос.

Сзади огорода протекает река Медведица. Бьет родник.

Располагается в р.п. Новые Бурасы, на ул. Шевченко, д.15, в шаговой доступности от школы, поликлиники, детского сада.

№1235593446 · 6 декабря в 13:43 · 8949 просмотров (+1 сегодня) [Пожаловаться](#)



https://www.avito.ru/saratov/doma\_dachi\_kottedzhi/dom\_54\_m\_na\_uchastke\_32\_sot\_2592184614

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

## Дом 54 м² на участке 32 сот.

♥ Добавить в избранное    ≡ Сравнить    📌 Добавить заметку



459 000 ₽ ▾

8 500 ₽ за м²

Рассчитать [ИЖИИ.ру](#)  
Купить в рассрочку с кредиткой  
Тинькофф Платинум [Подробнее](#)

8 905 031-34-53

Написать сообщение

Отвечает около 30 минут

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

РОСТ-РИЕЛТ  
Агентство

Подписаться на продавца

Контактное лицо  
Климова Наталья

### О доме

Количество комнат: 2

Площадь дома: 54 м²

Площадь участка: 32 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)

Материал стен: брус

Санузел: на улице

Коммуникации: электричество, газ, отопление

Ремонт: косметический

Расстояние до центра города: 55 км

### Расположение

Саратовская обл., Татищевский р-н, Вязовское муниципальное образование, с. Сокур

[Показать карту](#)

### Описание

Арт. 33711731

Продаётся дом в Тихом прекрасном уголке Саратовской области, 50 км от Саратова в селе Сокур Татищевского района.

В доме есть 2 комнаты, кухня, установлены пластиковые окна.

32 сотки земли позволят вам вести свое личное подсобное хозяйство.

Своя скважина и газ.

https://www.avito.ru/saratov/doma\_dachi\_kottedzhi/dom\_54\_m\_na\_uchastke\_32\_sot\_2592184614

### Все в собственности.

В селе есть церковь, 3 магазина, школа, детский сад, почта, администрация.

Обоснованный торг уместен.

Спешите приобрести замечательный дом для постоянного проживания или как дачу.

Звоните, отвечу на любые интересующие вопросы!

### От компании Рост-Риелт:

- Сделка под ключ

- Помощь в одобрении ипотеки по СНИЖЕННОЙ % ставке, консультация с ипотечным брокером

- Юридическая и финансовая гарантия

- Сопровождение покупателей до перехода права собственности

№ 2592184614 - 21 декабря в 10:39 - 12440 просмотров (+7 сегодня)

[Пожаловаться](#)

459 000 ₽ ▾

8 500 ₽ за м²

Рассчитать [ИЖИИ.ру](#)  
Купить в рассрочку с кредиткой  
Тинькофф Платинум [Подробнее](#)

8 905 031-34-53

Написать сообщение

Отвечает около 30 минут

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

РОСТ-РИЕЛТ  
Агентство

Подписаться на продавца

Контактное лицо  
Климова Наталья



https://www.avito.ru/lopatino/doma\_dachi\_kottedzhi/dom\_76\_m\_na\_uchastke\_12\_sot\_1957073200

### Дом 76 м<sup>2</sup> на участке 12 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



630 000 Р

8 289 Р за м<sup>2</sup>  
В ипотеку от 7 589 Р/мес.  
[Посмотреть скидки](#)

Реклама [vto.ru](#)  
Оформить в Банке ВТБ (ПАО)  
Подробнее

8 987 370-79-47

Рассчитать ипотеку

Валентина  
Частное лицо  
На Авито с августа 2020

Подписаться на продавца

#### О доме

Количество комнат: 5  
Площадь дома: 76 м<sup>2</sup>  
Площадь участка: 12 сот.  
Этажей в доме: 1  
Для отдыха: баня или сауна  
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)  
Материал стен: бревно  
Санузел: на улице

Коммуникации: электричество, газ, отопление, канализация  
Ремонт: **требует ремонта**  
Транспортная доступность: остановка общественного транспорта  
Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа  
Способ продажи: возможна ипотека  
Расстояние до центра города: 56 км

#### Расположение

Саратовская обл., Базарно-Карабулакский р-н, с. Алексеевка,  
Первомайская ул., 26

[Показать карту](#)

https://www.avito.ru/lopatino/doma\_dachi\_kottedzhi/dom\_76\_m\_na\_uchastke\_12\_sot\_1957073200

#### Описание

Продаю дом село Алексеевка Базарно- карабулакского района улица Первомайская д. 26. В доме вода, слив, свет, газ и газовое отопление. на участке есть хоз постройка, баня, сарай, туалет на улице участок 12 соток, вопросы по телефону. Можно под материнский капитал.возможен небольшой торг

630 000 Р

8 289 Р за м<sup>2</sup>  
В ипотеку от 7 589 Р/мес.  
[Посмотреть скидки](#)

Реклама [vto.ru](#)  
Оформить в Банке ВТБ (ПАО)  
Подробнее

8 987 370-79-47

Рассчитать ипотеку

Валентина  
Частное лицо  
На Авито с августа 2020

Подписаться на продавца

#### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
630 000 Р	126 000 Р	20 лет

#### Одна заявка в несколько банков

Открытие  
17%  
7 389 Р

[Перейти к анкете](#) Переключи к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 1957073200 - 27 ноября в 10:35 - 5028 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)





Документы оценщика



**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**  
**АССОЦИАЦИЯ**  
**«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»**  
Регистрационный № 0005 в ЕФР СРО от 11.12.2007 г.

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

«20» декабря 2022 г.  
Дата регистрации в реестре

№ 1538  
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:  
**Шуховцев**  
**Кирилл Вячеславович**

ИНН 745309121244

является членом  
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».  
Имеет право на осуществление оценочной деятельности  
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом  
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»

Т.В. Годенко









Научно-исследовательский институт  
социально-экономических исследований и сертификации  
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг  
«Оценка компетенций»

Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации  
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии  
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



## СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев  
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,  
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

**«Судебная оценочная экспертиза».**

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель  
органа по сертификации

  
подпись

Аристархова Н.Н.  
расшифровка подписи

Сертификат действителен при совпадении  
данных в Реестре сертификации экспертов  
на официальном сайте [WWW.NIISEIS.RU](http://WWW.NIISEIS.RU)





**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка недвижимости»**

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 20 22 г. № 276

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 11 » ноября 2025 г.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2021 г. «Б», Т3 № 672



ПОЛИС N 231900-035-000025  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович  
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49  
Паспорт: 7512 № 064690  
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00



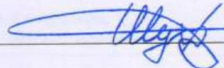
Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П. 	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.



**ПОЛИС N 231900-035-000020  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

**Страхователь:** ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
**Адрес:** г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
**Банковские реквизиты:**  
 ИНН 7447197991  
 КПП 745101001  
 ОКПО 30981700  
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
 к/счет 30101810100000000964  
 БИК 046577964

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00



**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 _____ /А.Р. Мамедова/	 _____ /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.