



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
19.12.2023 г.

Выписка из отчета № 2604232069-2

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Квартира: общая площадь: 46,9 кв.м, количество комнат: 2, адрес:
Липецкая обл., р-н Измаковский, с Чернава, ул. Новая, д. 17, кв. 6, доля в праве: 1/6.

Дата оценки: 19.12.2023 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Шелестов Дмитрий Юрьевич
Правообладатель	♦ Емельянова Алла Олеговна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный



	<p>университет, квалификация – бакалавр.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	♦	Наименование параметра	Значение параметра
		Квартира	
		кадастровый номер	48:09:1550507:83
		количество комнат	2
		общая площадь	46,9 кв.м
		адрес	Липецкая обл., р-н Измалковский, с Чернава, ул. Новая, д. 17, кв. 6
		доля в праве	1/6
		этаж	2
		этажность	2
		материал стен дома	Кирпич
		состояние отделки объекта	Требует косметического ремонта
		состояние дома	Неудовлетворительное
		наличие мебели	Без мебели

Дата оценки	♦ 19.12.2023 г.
--------------------	-----------------

Результаты оценки, полученные при использовании:	<ul style="list-style-type: none"> ♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 643 558,52 руб. – затратного подхода: не применялся
---	--

Согласование	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к
---------------------	---



результатов	оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 643 558,52 руб. (шестьсот сорок три тысячи пятьсот пятьдесят восемь рублей пятьдесят две копейки)
Итоговая рыночная стоимость 1/6 доли в праве на объект оценки	♦ 107 259,75 руб. (сто семь тысяч двести пятьдесят девять рублей семьдесят пять копеек)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 19.12.2023 г. составляет:

643 558,52 руб.

(шестьсот сорок три тысячи пятьсот пятьдесят восемь рублей пятьдесят две копейки),

включая стоимость 1/6 доли в праве на объект оценки:

107 259,75 руб.

(сто семь тысяч двести пятьдесят девять рублей семьдесят пять копеек).

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Квартира					
Описание объекта оценки	Квартира: общая площадь: 46,9 кв.м, адрес: Липецкая обл., р-н Измалковский, с Чернава, ул. Новая, д. 17, кв. 6, доля в праве: 1/6, количество комнат: 2.				
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4
Информация о предложениях объектов-аналогов					
Дата предложения	Дата оценки: 19.12.2023 г.	19.12.2023 г.	19.12.2023 г.	19.12.2023 г.	19.12.2023 г.
Ссылка на объявление:		https://lipetsk.cian.ru/sale/flat/296173809/	https://www.avito.ru/kazaki/kvartiry/1-k_kvartira_323_m_12_et_2876602133	https://www.avito.ru/kazaki/kvartiry/3-k_kvartira_542_m_12_et_3810504411	https://www.avito.ru/kazaki/kvartiry/2-k_kvartira_42_m_23_et_3054241344
Цена предложения, руб.:		750 000,00	650 000,00	1 100 000,00	1 100 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки					
Параметр: количество комнат	2	2	1	3	2
Параметр: общая площадь, кв.м	46,9	47,7	32,3	54,2	42
Параметр: адрес	Липецкая обл., р-н Измалковский, с Чернава, ул. Новая, д. 17, кв. 6	Липецкая обл., Измалковский р-н, с Чернава, ул.Новая,18	Липецкая обл., Измалковский р-н, с Чернава, Новая ул.,19	Липецкая обл., Измалковский р-н, с Чернава, Новая ул., 14	Липецкая обл., Измалковский р-н, с Чернава
Корректировки					
Корректировка на уторговывание, %:		11,00	11,00	11,00	11,00
Цена после уторговывания, руб.:		667 500,00	578 500,00	979 000,00	979 000,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	46,9	47,7	32,3	54,2	42
Цена за удельную единицу, руб.:		13 993,71	17 910,22	18 062,73	23 309,52
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %					
корректировка на количество комнат		0,00	-3,00	8,00	0,00
корректировка на общую площадь		0,00	0,00	7,00	0,00
Параметр: этаж	2	2	1	1	2
корректировка на этаж		0,00	6,00	6,00	-2,00
Параметр: этажность дома	2	2	2	2	3
Корректировка на этажность дома		0,00	0,00	0,00	0,00
Параметр: материал стен дома	Кирпич	Кирпич	Кирпич	Кирпич	Кирпич
корректировка на материал стен дома		0,00	0,00	0,00	0,00
Параметр: состояние дома	Неудовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
корректировка состояние дома		-21,00	-21,00	-21,00	-21,00
Параметр: наличие мебели	Без мебели	Без мебели	Без мебели	Без мебели	Частично мебелированная
корректировка на наличие мебели		0,00	0,00	0,00	-8,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:		-21,00	-18,00	0,00	-31,00



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб:	11 055,03	14 686,38	18 062,73	16 083,57
Корректировки, на каждый объект-аналог в рублях				
денежная корректировка на состояние отделки объекта	0,00	-2 500,00	0,00	-2 500,00
Цена за удельную единицу после денежной корректировки, руб.:	11 055,03	12 186,38	18 062,73	13 583,57
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:				13 721,93
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:				643 558,52
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:				643 558,52



Выписка из отчета. Фототаблица.



Фото №1. Входная дверь в квартиру



Фото №2. Подъезд



Фото №3. Вход в подъезд



Фото №4. Общий вид дома



Фото №5. Общий вид дома



Фото №6. Общий вид дома



Фото №7. Санузел



Фото №8. Санузел



Фото №9. Комната 1



Фото №10. Комната 1



Фото №11. Общий вид квартиры



Фото №12. Коридор



Фото №13. Коридор



Фото №14. Комната 2



Фото №15. Комната 2



Фото №16. Комната 2



Фото №17. Комната 2



Фото №18. Кухня



Фото №19. Кухня



Фото №20. Кухня



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Липецкой области

Дата выдачи: 10.11.2012 г.

Документы-основания:

Договор передачи жилого помещения в собственность граждан №29 от 02.11.2012 г.

Субъект (субъекты) права:

Емельянова Алла Олеговна, дата рождения: 30.05.1985 г. Место рождения: Россия, Липецкая обл., Измалковский район, с. Афанасьево. Пол: женский. Гражданство: Россия. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 42 08 №536936, код подразделения 480-015, дата выдачи 06.08.2009 г. Орган, выдавший документ: Территориальный Пункт УФМС России по Липецкой области в Измалковском районе. Адрес постоянного места жительства: Россия, Липецкая область, Измалковский район, с. Чернава, ул. Новая, дом №17, кв. 6.

Вид права: право общей долевой собственности: 1/6

Объект права:

Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 46.9 кв.м. Этаж: 2.

Адрес (местоположение):

Россия, Липецкая область, Измалковский район, с. Чернава, ул. Новая, дом №17, кв. 6

Кадастровый (или условный) номер:

48-48-09/022/2012-218

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
10.11.2012 г. сделана запись регистрации № 48-48-09/022/2012-221

Регистратор:



/ Колесникова О. А. /

48 АГ № 242690



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

Лист № 1 , всего листов 2

Дата 27 декабря 2011 г.

Кадастровый номер -

Инвентарный номер (ранее

присвоенный учетный номер) 914 ж \13 :0006\АП

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 2

1.3. Общая площадь помещения 46,9 м.кв.

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Липецкая область	
Район	Измалковский	
Муниципальное образование	тип	поселение
	наименование	Чернавский сельсовет
Населенный пункт	тип	село
	наименование	Чернава
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Новая
Номер дома	17	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	АП	
Номер помещения (квартиры)	6	
Иное описание местоположения		

но и
атьюек-
ша

1.5. Назначение помещения жилое

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме квартира

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане 6

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества

1.10. Примечание: Настоящий кадастровый паспорт составлен на основании технического паспорта по состоянию на 19.12.2011

1.11. ОГУП "Липецкоблтехинвентаризация" филиал Измалковское БТИ

(наименование органа или организации)

Свидетельство об аккредитации от 04.08.2005г. РН-1 № 000020

Зав. филиала

М.П.

(подпись)

Пашенцев В.И.

(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

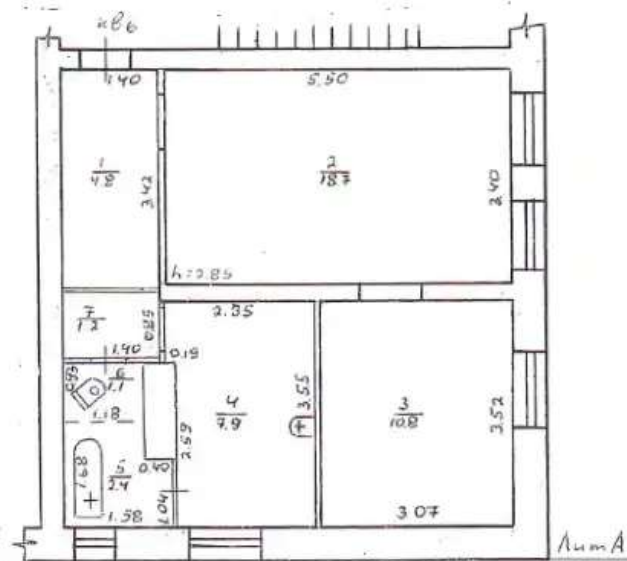
Лист № 2 , всего листов 2

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер)

914 ж \13 :0006\АП

2. План расположения помещения на этаже



Масштаб 1:100

Защ. печать



В.И. Пашенцев

Пашенцев В.И.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Копия

ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"Липецкоблтехинвентаризация"
филиал Измалковское БТИ

Область, республика, край Липецкая область
Район Измалковский
Город с. Чернава

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

квартиры

по улице ул. Новая
№ дома 17
корпус _____
квартира 6

Инвентарный номер	914ж					
Реестровый номер						
Кадастровый номер	48	09	0	0	914 ж \13	0006 \ All
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на 19.12.2011 г.



I. Сведения о принадлежности

Дата записи	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт для юридических лиц - по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть литеры)
1	2	3	4

Муниципальная собственность сельского поселения Чернавский сельсовет

Юридические документы не оформлены. Право собственности не зарегистрировано.

1/1

II. Экспликация площади

Литера по плану	Этаж	№ помещения (квартиры)	№ по плану здания комнат, кухни, коридр и пр.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета площади частей помещения;	Общая площадь квартиры (кв.м.)	В т.ч. площади:					Высота помещений по внутреннему обмеру (м.)	Символьно-позвонная или переоборудованная площадь (кв.м.)	Примечание
							Квартиры (кв.м.)	из неё		Лоджий, балконов, terraces, кладовых, веранд, (с коэф.)	12			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			11	13	14
A	II	6	1	коридор	3,42*1,40	4,8	4,8		4,8		2,85			
			2	жилая комната	5,50*3,40	18,7	18,7	18,7			2,85			
			3	жилая комната	3,07*3,52	10,8	10,8	10,8			2,85			
			4	кухня	2,35*3,55-0,19*2,59	7,9	7,9		7,9		2,85			
			5	ванная	1,58*1,68-0,40*0,64	2,4	2,4		2,4		2,85			
			6	туалет	1,18*0,93	1,1	1,1		1,1		2,85			
			7	коридор	1,40*0,85	1,2	1,2		1,2		2,85			
Итого по квартире						46,9	46,9	29,5	17,4	0,0				

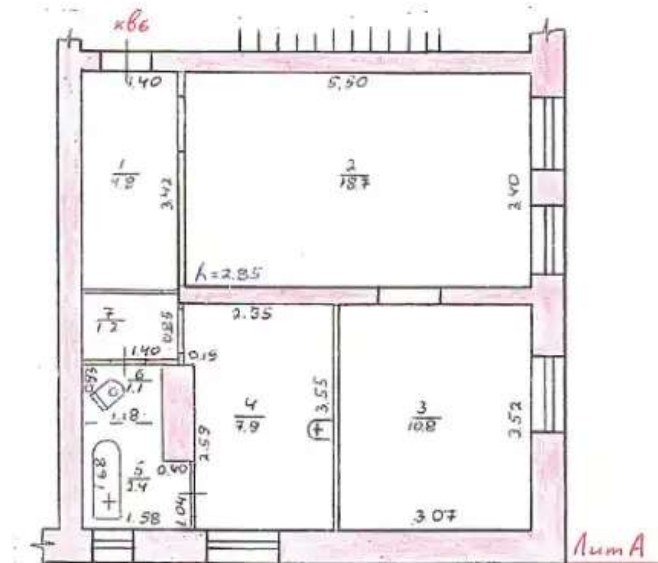


План квартиры № 6

(выкопировка из поэтажного плана дома)

М 1: 100

Этаж: 2



ФГУП «Центр судебной экспертизы» филиал Москва-городской СЭИ				
Подпись в плане: «квартира»				
Руководитель	ФИО	Дата подписи	Архив объекта	Лист / Всего / Масштаб
Зелену Елена Викторовна	Паниченко В.В.	27.12.2011	Измайловский р-н с/Чертава ул. Псковская	Лист 1 / Всего 1 / Масштаб 1:100



III. Техническое описание

2 постройки здания 1956 Этажность здания 0 Физический износ 41 % на 21 августа 2007 г.


№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Наружные стены (материал)	кирпичные
	Внутренние несущие стены	
2	Перегородки (материал)	кирпичные, деревянные
3	Перекрытия (материал)	железобетонные плиты
4	Полы:	
	а) в жилых комнатах	деревянные
	б) в кухне	деревянные
	в) в ванной	деревянные
	г) в других помещениях	деревянные
5	Проемы:	
	оконные	деревянные, глухие
	дверные	простые
6	Отделка стен:	
	а) в жилых комнатах	обои
	б) в кухне	обои
	в) в ванной	пластик
	г) в других помещениях	обои
7	Отделка потолков:	
	а) в жилых комнатах	декоративная пластиковая плитка
	б) в кухне	декоративная пластиковая плитка
	в) в ванной	декоративная пластиковая плитка
	г) в других помещениях	декоративная пластиковая плитка
8	Вид отопления	электрическое
9	Наличие:	
	а) водоснабжения	есть
	б) электроснабжения	проводка скрытая
	в) канализации	есть
	г) гор. водоснабжения	
	д) ванн, душа, сауны	стальная ванна
	е) лоджий, балконов	
	ж) телефона	
	з) радио	
	и) лифтов	
	к) мусоропроводов	
	л) газоснабжение	центральное
	м) напольные электроплиты	есть

IV. Стоимость

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах

2011 года

133 659 руб.

Исполнитель:  Пашенцев В.И.

Авдеев Д.В.

г. _____



РАСПОРЯЖЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ИЗМАЛКОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

04.11.2019

с. Измалково

№ 354-р

О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", Уставом Измалковского района Липецкой области, на основании заключения межведомственной комиссии при администрации Измалковского района Липецкой области от 31.07.2019 №3:

1. Признать многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Липецкая область, Измалковский район, с. Чернава, ул. Новая, д.17 аварийным и подлежащим сносу.

2. Собственникам жилых помещений многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, принять необходимые меры, обеспечивающие содержание общего имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в состоянии, обеспечивающем соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасность для жизни и здоровья граждан.

3. Межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу на территории Измалковского района направить собственникам жилых помещений многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, требования о его сносе в срок до 12.11.2024 г.

3.1. Установить срок отселения физических лиц, проживающих в многоквартирном доме, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, до 12.11.2024 г.



1. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить заместителя главы администрации Измалковского района Липецкой области Ефанова А.А.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его принятия.

Глава администрации Измалковского
района Липецкой области



В.Ю. Иванченко



ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
 Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»
 к/счет 30301810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный наступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентябрь 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. _____ /А.Р. Мамедова/	 М.П. _____ /К.В. Шуховаев/

Дата: 29.09.2023 г. номер: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Обновлено: 10 дн., 22:31 2 просмотра, 0 закладки

2-комн. квартира, 47,7 м²

Липецкая область, Импалевский муниципальный округ, Чернова село, ул. Новая, 18 На карте

📌 В избранное 🔄 Сравнить 🗨️ 📄 📷 📱 📄 📄 Показывать



📏 Общая площадь: 47,7 м² 🏠 Площадь кухни: 8,1 м² ➡️ Этаж: 2 из 2
📅 Год постройки: 1984

Срочная продажа!!
-Продается светлая 2-комнатная квартира в кирпичном малоквартирном доме.
-У квартиры удачная планировка, просторная кухня 8,1 м2, комнаты изолированные на обе стороны, хороший балкон имеется 5,5 м2, изолированный санузел. Газовое оборудование дает возможность экономить на коммунальных платежах.
- Состояние жилое, можно сразу заезжать и жить.
У дома удачное расположение, хорошие порядочные соседи.
Один взрослый собственник, квартира без обременений.
Быстрый выход на сделку, помощь в одобрении и оформлении документов.

750 000 Р

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 727 500 ➔

🏠 Ипотека

Цена за метр: 15 723 Р/м²

Условия сделки: свободная продажа

Ипотека: возможна

+7 980 350-53-12

☎️ Номер только для звонков, сообщения не дойдут

📞 Если захотите оставить заявку, [напишите нам](#)

Написать

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
Этажи Липецк
📄 Документы проверены

👤 АННЕТОР
Анна Михайловна Кутелова
🌟 3,0 - 1

Вклад с доходностью 15% в рубль
Детали можно найти в любой момент



Объект-аналог №1



avito.ru/kazaki/kvartiry/1-k_kvartira_323_m_12_et_2876602133

Главное > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 1-комнатные

1-к. квартира, 32,3 м², 1/2 эт.

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

650 000 Р

20 124 Р за м²
или [предложить свою цену](#)
В ипотеку от 7 509 Р/мес.
[Посмотреть slides](#)

8 917 301-62-89

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть торг?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Лилия Муратова

Частное лицо
На Авито с ноября 2020
[Эксперт -488 кг CO2](#)

Подписаться на продавца

О квартире

Количество комнат: 1
Общая площадь: 32,3 м²
Площадь кухни: 13,5 м²
Жилая площадь: 17,6 м²
Этаж: 1 из 2
Высота потолков: 260 см

Санузел: совмещенный
Окна: во двор
Ремонт: требует ремонта
Способ продажи: свободная
Вид сделки: возможна ипотека

Расположение

Липецкая область, Измалковский р-н, Чернавский сельсовет, с. Чернава, Новая ул., 19

[Показать](#)

Описание

Продается светлая квартира, большая кухня, рядом магазин, река, кафе, федеральная трасса. Хорошие соседи.

О доме

Тип дома: кирпичный
Этажей в доме: 2
Пассажирский лифт: нет

Грузовой лифт: нет
Парковка: открытая во дворе

[Узнать больше о доме](#)

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья: 650 000 Р X
Первый взнос: 130 000 Р X
Срок ипотеки: 20 лет

Одна заявка в несколько банков

Банк ВТБ	Открытие	Промсвязьбанк
16,7% 17%	17%	17% 17,6%
7 509 Р	7 623 Р	7 627 Р

[Перейти к анкете](#)

Периоды кредита вы согласуетесь с условиями и условиями обслуживания

№ 2876602133 - 20 ноября в 23:11 - 806 просмотров (+4 сегодня)

Показать



avito.ru/kazaki/kvartiry/3-k_kvartira_542_m_12_et_3810504411



1 100 000 ₽

20 295 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 12 707 ₽/мес.
[Посмотреть ипотеку](#)

8 909 221-98-80

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продать?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Юлия
Частное лицо
На Авито с 08 октября 2023

[Подписаться на продавца](#)



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

О квартире

Количество комнат: 3
Общая площадь: 54.2 м²
Площадь кухни: 8.8 м²
Жилая площадь: 29.9 м²
Этаж: 1 из 2
Балкон или лоджия: лоджия
Тип комнат: изолированные

Высота потолков: 2.5 м
Санузел: раздельный
Окна: во двор, на улицу
Ремонт: требует ремонта
Техника: водонагреватель
Способ продажи: свободная

Расположение

Липецкая область, Измалковский муниципальный округ, с. Чернава, Новая ул., 14

[Показать карту](#)

Описание

Продается трёхкомнатная квартира на первом этаже из двух. Без ремонта. Санузел отдельно застекленная лоджия. АОГВ. Квартира тёплая. TOPG.

О доме

Тип дома: кирпичный
Этажей в доме: 2

В доме: газ

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
1 100 000 ₽	220 000 ₽	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Банк	Ставка	Первый взнос
Банк ВТБ	16,7% 17%	12 707 ₽
Открытие	17%	12 901 ₽
Промсвязьбанк	17% 17,6%	12 908 ₽

[Перейти к ипотеке](#)

Перейдя к ипотеке, вы соглашаетесь с условиями использования avito.ru/credit

№ 3810504411 · 7 декабря в 18:05 · 201 просмотр (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)



avito.ru/kazaki/kvartiry/2-k_kvartira_42_m_23_et_3054241344

2-к. квартира, 42 м², 2/3 эт.

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку

1 100 000 Р

26 190 Р за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 12 707 Р/мес.
[Посмотреть расчет](#)



8 958 736-18-88

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Еще продать?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

[Пользователь](#)

Частное лицо
На Авито с мая 2023

[Подписаться на продавца](#)

О квартире

Количество комнат: 2
Общая площадь: 42 м²
Площадь кухни: 12 м²
Жилая площадь: 30 м²
Этаж: 2 из 3
Балкон или лоджия: лоджия
Тип комнат: изолированные
Высота потолков: 2.4 м

Санузел: совмещенный
Окна: во двор, на солнечную сторону
Ремонт: косметический
Мебель: кухня
Техника: водонагреватель
Способ продажи: свободная
Вид сделки: возможна ипотека

Липецкая область, Измалковский муниципальный округ, с. Чернава

[Показать карту](#)

Описание

Квартира не очень большая, но уютная, расположенная на солнечную сторону. В квартире есть всё для комфортного проживания: газ новый котёл, водонагреватель электрический 80л, канализация новая, на полу хороший ламинат, хороший свежий ремонт, хорошая входная дверь, во всех комнатах стоят пластиковые окна. Имеется огород и сад с плодовыми деревьями, малиной, крыжовником. . Звоните, приходите на просмотр.

О доме

Тип дома: кирпичный
Год постройки: 1987
Этажей в доме: 3
Пассажирский лифт: нет

Грузовой лифт: нет
В доме: газ
Двор: детская площадка
Парковка: открытая во дворе

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья: 1 100 000 Р ×
Первый взнос: 220 000 Р ×
Срок ипотеки: 20 лет ×

Одна заявка в несколько банков

Банк ВТБ	Открытие	Промсвязьбанк
16,7% 17% 12 707 Р	17% 12 901 Р	17% 17,6% 12 908 Р

[Перейти к авито](#)

Перейдите к авито, чтобы увидеть условия и использовать сервис

№ 3054241344 - 10 декабря в 18:47 - 615 просмотров (+3 сегодня)

[Пожаловаться](#)