(проект)

Договор купли-продажи имущества № \_\_\_

г. Улан-Удэ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024г.

**Ефремова Анна Куприяновна**, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего должника Трифоновой Марины Анатольевны (дата рождения: 05.07.1970, место рождения: г. УланУдэ, СНИЛС 036-263-577-55, ИНН 032611037367, адрес регистрации: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Цивилева, д.50, кв.1, действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Бурятия от 07.06.2024г., по делу №А10-596/2023, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  именуемый в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель покупает следующее имущество гараж (нежилое), площадью 20,40 кв.м, расположенного по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Пушкина, ГСК 77б, бокс 15, кадастровый номер 03:24:000000:40759

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена, уплачиваемая Покупателем за приобретенное имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, Продавцу, составляет  **\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей).** Указанная цена установлена протоколом о торгах ЛОТ № 01 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., является окончательной и изменениям не подлежит.

2.2. Покупатель перечисляет сумму за приобретенное имущество на расчетный счет Продавца за вычетом задатка в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи**. Банк получателя: Бурятское Отделение № 8601 ПАО Сбербанк, счет получателя: № 40817810609160866306, кор/счет банка:30101810400000000604, БИК банка: 048142604, ИНН банка: 7707083893 Ф. И.О. получателя: Трифонова Марина Анатольевна.**

3. СРОКИ

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до момента полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Продавец обязуется передать Покупателю по акту приема-передачи имущество не позднее 5 дней с момента полной оплаты по настоящему договору.

5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на имущество являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1, возникает у Покупателя после полной оплаты в соответствии с п. 2-1 – 2.2 настоящего договора.

5.2. Риск случайной гибели или порчи имущества, с момента подписания настоящего договора, лежит на Покупателе.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать Покупателю в его собственность в срок, указанный в п. 4.1. настоящего договора, имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить приобретаемое имущество в полном объеме (п. 2.1 настоящего договора) в порядке и в сроки, установленные в п. 2.2.

6.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора, его одностороннее изменение или расторжение в одностороннем порядке, виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

7.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. СПОРЫ

8.1. При возникновении споров по настоящему договору стороны принимают меры по их урегулированию путем переговоров.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Изменения условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.

9.2. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

9.3. В случае, если Покупатель не оплатит Продавцу выше оговоренную сумму в установленные договором сроки, настоящий договор подлежит расторжению. При этом Покупатель будет обязан передать имущество, являющееся предметом настоящего договора, Продавцу.

Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из сторон.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

**Банк получателя: Бурятское Отделение № 8601 ПАО Сбербанк, счет получателя: № 40817810609160866306, кор/счет банка:30101810400000000604, БИК банка: 048142604, ИНН банка: 7707083893 Ф. И.О. получателя: Трифонова Марина Анатольевна.**

**ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:**

Финансовый управляющий

Должника Трифонова М.А..

**----------------- А.К. Ефремова** ---------------------- М.П.