

**Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.11.2023, поступившего на рассмотрение 29.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1



Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-268665966	Кадастровый номер: 25:28:020012:23		

Номер кадастрового квартала:	25:28:020012
Дата присвоения кадастрового номера:	29.10.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир объект незавершенного строительства. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Владивосток, пер. Павленко, дом 6.
Площадь, м2:	845 +/- 0
Кадастровая стоимость, руб:	11013642,3
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации торгового центра
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Чернуха Иван Александрович, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "ФОРЕСТ", 2507003860

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 0041905687401СВ38D2B336ACDC842F108  
Выдано: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии  
Действие с: 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Экземпляр электронного документа на бумаге, подписанный электронной подписью, не имеет юридической силы. Подлинность документа подтверждается электронной подписью.

Уполномоченный сотрудник: Михайлов Александр Владимирович  
ул. Некрасова 91А

Дата: 30.11.2023  
Время: 14:44

Серийный номер: 00BV05687401СВ38D2B336ACDC842F108  
Срок действия: с 27.06.2023 19:19:00 по 19.09.2024 19:00:00

Кому выдан: "ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
29.11.2023г. № КУВН-001/2023-268665966			
Кадастровый номер:		25:28:020012:23	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Форест", ИНН: 2507003860, ОГРН: 1122507000263
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 65/100 25-25-01/226/2012-424 13.12.2012 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, № 1-11/12, выдан 28.11.2012
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Грибова Наталья Алексеевна 01.06.1973
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 23/100 25-25-01/215/2011-342 05.03.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Дрюк Григорий Петрович 22.03.1986
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 12/100 25-25-01/214/2011-167 05.03.2012 00:00:00

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 000B056B7401CВ38D2B3576A70C8425108  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действие: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Экземпляр электронного документа на бумаге и в электронном виде составлен:  
КГАУ "МФЦ Приморского края" Усердительно отблагодарим!  
ул.Невская 91А  
Дата: 30.11.2023  
Уполномоченный сотрудник: Михайловская Светлана Владимировна  
Время: 17:22:20  
Рекомендую к выдаче: **Сидорова**  
Сервисный номер: 00B056B7401CВ38D2B3576A70C8425108  
Срок действия: с 27.06.2023 19:19:00 по 19.09.2024 19:19:00  
Кому выдан: "ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ"





Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
29.11.2023г. № КУВН-001/2023-268665966			
Кадастровый номер:		25:28:020012:23	

4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		Представлены документы на государственную регистрацию. Право: Реестровая запись
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 001905607401СВ38Д2В336АСДКС425108  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен КГАУ "МФЦ Приморского края" Усерднйской блтенне на ул. Неврасова 91А

Уполномоченный сотрудник: Тиххилова Светлана Александровна  
Дата: 30.11.2023  
Время: 14:11:53

Регистрационный номер: 00ВВ056В7401СВ38Д2В336АСДКС4251081  
Срок действия: с 27.06.2023 19:19:00 по 19.09.2024 19:08:00:045  
Кому выдан: "ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ"

**ГОР. КАДАСТР И КАРТОГРАФИЯ**  
И.И. КОС  
И.И. КОС  
И.И. КОС

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

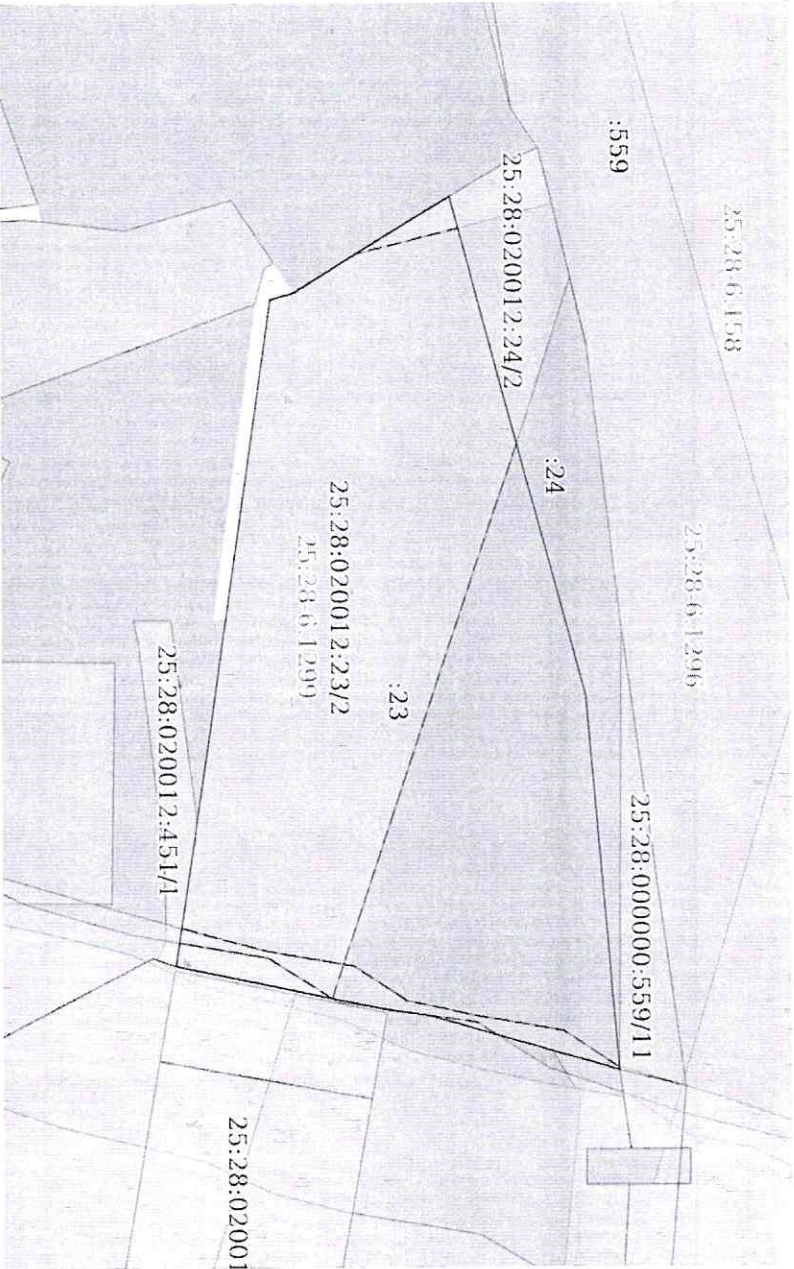
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

29.11.2023г. № КУВН-001/2023-268665966

Кадастровый номер: 25:28:020012:23

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серийный номер: 00ВВ05В67401СВ38Д2В3376АСДКС425108  
Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Электронный документ является недействительным, если он не подписан на бланке, форма которого утверждена и находится в открытом доступе на сайте КГГАУ "МФЦ Приморского края". Условные обозначения на Уполномоченными сотрудниками "Михайловский филиал МФЦ" в городе Находка

Дата: 30.11.2023  
Время: 14:03

Реализация проекта: 00ВВ05В67401СВ38Д2В3376АСДКС425108  
Серийный номер: 00ВВ05В67401СВ38Д2В3376АСДКС425108  
Срок действия: с 27.06.2023 19:19:00 по 19.09.2024 19:39:00

Кому выдан: "ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ"

