

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.11.2023, поступившего на рассмотрение 29.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
29.11.2023г. № КУВИА-001/2023-268664911			
Кадастровый номер:	25:28:020012:444		

Номер кадастрового квартала:	25:28:020012		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.02.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 25-25-01/066/2006-129		
Местоположение:	Приморский край, г.Видлиновск, пер.Павленко, д.6		
Площадь, м2:	1042.7		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	нежилое помещения в здании (Выставочный центр, лит.А)		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, цокольный этаж		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	52187386.32		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	25:28:020031:425		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесеннии жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Чернуха Иван Александрович, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от 29.11.2023г. № 2507003860 заявителя Общество с ограниченной ответственностью "ФОРЕСТ", 2507003860		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0081805687401СВ38D2B376АКСДК8425108
Владельцем: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен КГАУ "МФЦ Приморского края" Усердское отделение, ул.Невская 91А

Уполномоченный сотрудник: Михайловская Снежана Викторовна

Дата: 30.11.2023

Серийный номер: 008В056В7401СВ38D2B376АКСДК8425108

Срок действия: с 27.06.2023 19:19:00 по 19.09.2024 19:19:05 *

Кому выдан: "ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-268664911			
Кадастровый номер:	25:28:02001:2:444		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Форест", ИНН: 2507003860, ОГРН: 1122507000263
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25-25-01/226/2012-423 13.12.2012 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, № 1-11/12, выдан 28.11.2012
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	Аренда	
	вид:		12.01.2023 06:30:57
	дата государственной регистрации:		25:28:020012:444-25/056/2023-37
	номер государственной регистрации:		Срок действия с 22.12.2022 Продолжительностью 3 года
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРИНЛАЙТ", ИНН: 5401359124, ОГРН: 1125476105820
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор субаренды помещений, № 01, выдан 22.12.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

С сертификатом: 00110056b7401c3b802b376a3c84d3108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Экземпляр электронного документа на бумаге не имеет юридической силы. Проверить достоверность сведений, содержащихся в документе, необходимо по телефону: 8 (800) 100 7000. Проверить достоверность сведений, содержащихся в документе, необходимо по телефону: 8 (800) 100 7000.

Жесткий электронный документ на бумаге не имеет юридической силы. Проверить достоверность сведений, содержащихся в документе, необходимо по телефону: 8 (800) 100 7000. Проверить достоверность сведений, содержащихся в документе, необходимо по телефону: 8 (800) 100 7000.

КГАУ "ФБЦ Приморского края" Усердительно просим вас обращаться по адресу: ул. Некрасова 91А
 Уполномоченный сотрудник: Михалюк Сергей Сергеевич
 Дата: 20-11-2023
 Время: 17:11:11
 Серийный номер: 00B056B7401C3B802B376A3C84D3108
 Срок действия: с 27.06.2023 19:19:00 по 19.09.2024 19:19:00
 Кому выдан: "ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ"

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2 Всего листов раздела 2: 3 Всего разделов: 2 Всего листов выписки: 4

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-268664911 Кадастровый номер: 25:28:020012:444

5.2	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	11.01.2023 07:36:12
	номер государственной регистрации:	25:28:020012:444-25/056/2023-35
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.01.2023 Продолжительностью 5 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Кольбаев Евгений Алексеевич, 07.11.1979, гор. Майский Респ. Кабардино-Балкария, Российская Федерация, СНИЛС 078-135-131 62 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 05 03 №922000, выдан 11.06.2004, Управлением внутренних дел гор. Уссурийска Приморского края Приморский край, г. Уссурийск, ул. Подушкина, д. 43а, кв. 30
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 1, выдан 21.12.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Дополнительное соглашение к договору аренды № 1 от 21.12.2022, выдан 01.01.2023 данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 001180156073401СВ38Д2В376АКСРК423108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Экземпляр электронного документа на бумажном носителе сформирован:
КТАУ "ЮФЦ Приморского края" Уссурийский районный центр
ул. Невская 91А

Уполномоченный сотрудник: Михайловская С.В.
Дата: 30.11.2023
Время: 11:02

Инициалы: С.В. Михайловская
Районный центр

Серийный номер: 00ВВ056В7401СВ38Д2В376АКСРК423108
Срок действия: с 27.06.2023 19:19:00 по 19.09.2024 19:00:00

Кому выдан: "ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ"



Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 4

29.11.2023г. № КУВН-001/2023-268664911

Кадстровый номер: 25:28:020012:444

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности

Сертификат: 00BV056B7401CV382D2B376ACDCK425108
 Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Экземпляр электронного документа на основании которого составлен КГАУ "МФЦ Приморского края" Усердственное отделение
 ул. Некрасова 91А
 Уполномоченный сотрудник: МИХАИЛОВА СОФИЯ СУСЛОВНА
 Дата: 30.11.2023
 Время: 14:54:02
 Реквизиты кода: 00BV056B7401CV382D2B376ACDCK425108
 Серийный номер: 00BV056B7401CV382D2B376ACDCK425108
 Срок действия: с 27.06.2023 19:19:00 по 19.09.2024 19:19:00
 Коду выдан: "ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ"

