

**ФОРМА ДОГОВОРА**  
**купли-продажи имущества**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**» с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «**Стороны**», на основании Протокола \_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

Продавец продает, а Покупатель приобретает на условиях настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

\_\_\_\_\_

**2. Условия и порядок оплаты Имущества**

2.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, НДС не предусмотрен.

2.1.1. Задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, внесенный Покупателем на счет Организатора открытого аукциона – АО «Российский аукционный дом», засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.1.2. С учетом пункта 2.1.1 настоящего Договора Покупатель обязан произвести оплату в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, НДС не предусмотрен, на расчетный счет Продавца, в течение 5 (пяти) рабочих дней после даты заключения настоящего Договора.

2.1.3. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение пункта 2.1.2. настоящего Договора.

**3. Обязательства Сторон**

**3.1. Покупатель обязан:**

3.1.1. Произвести оплату Имущества в срок, в сумме и на условиях, установленных в статье 2 настоящего Договора;

3.1.2. Осуществить действия, связанные с приемом-передачей Имущества в соответствии с актом приема-передачи Имущества в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты осуществления полной оплаты Имущества.

3.1.3. Представить не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня приема-передачи Имущества в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

3.1.4. Принять Имущество в собственность в порядке, установленном статьей 4 настоящего Договора.

**3.2. Продавец обязан:**

3.2.1. Осуществить действия, связанные с приемом-передачей Покупателю Имущества в соответствии с Актом приема-передачи Имущества в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты

получения денежных средств от Покупателя, а также государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество в порядке, установленном статьей 4 настоящего Договора.

3.2.2. Продавец гарантирует, что на момент подписания Договора, Имущество не отчуждено, не заложено, в споре и под арестом не состоит, безвозмездное пользование не передано.

#### **4. Переход права собственности на Имущество**

4.1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.2. После надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества, Продавец совершает все юридические и фактические действия, необходимые для передачи Имущества Покупателю.

4.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на Имущество. Основанием государственной регистрации Имущества является настоящий Договор, а также Акт приема-передачи Имущества.

4.4. Расходы, связанные с осуществлением действий по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, в полном объеме возлагаются на Покупателя.

#### **5. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном пунктом 2.1.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных статьей 3 настоящего Договора, что влечет расторжение Договора. При этом заключение дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется. В этом случае, внесенный Покупателем задаток не возвращается.

#### **6. Изменение договора**

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

#### **7. Заключительные положения**

7.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в случае, предусмотренном пунктом 5.2. настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

7.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

7.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по \_\_\_\_\_.

## 8. Реквизиты Сторон

**Продавец:**

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
М.П. (подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

**Покупатель:**

***Банковские реквизиты:***

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
М.П. (подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

**АКТ ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ**  
**имущества по договору купли – продажи № \_\_\_\_\_**  
**от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем  
«**Продавец**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с  
одной стороны, \_\_\_\_\_  
и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**» с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем  
«**Стороны**», составили акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_,  
на основании настоящего акта Продавец передал, а Покупатель принял в собственность:  
\_\_\_\_\_, (далее по тексту – Имущество).

2. Имущество передается Покупателю в техническом состоянии «как есть» и у Продавца не возникает обязанности по устранению дефектов ремонтных и отделочных работ.
3. Передаваемое Имущество надлежащим образом осмотрено и принято Покупателем. Техническое состояние Имущества на момент его передачи по настоящему Акту соответствует действующим стандартам безопасности и санитарным нормам и правилам. Имущество пригодно для использования по своему целевому назначению. Покупатель подтверждает, что удовлетворен качеством Имущества, каких-либо существенных дефектов и недостатков, препятствующих использованию Имуществом по своему целевому назначению на момент приема-передачи не обнаружено. Покупатель не имеет каких-либо претензий к Продавцу в отношении принятого по настоящему Акту Имущества.
4. Настоящим Покупатель подтверждает, что все обязательства Продавца по Договору выполнены полностью, надлежащим образом и надлежащему лицу, и Покупатель не имеет претензий к Продавцу, в том числе по качеству Имущества.
5. После подписания настоящего Акта Продавец не несет ответственность за сохранность и содержание Имущества и установленного оборудования, материалов.
6. Покупатель обязуется не производить перепланировку Имущества до государственной регистрации права собственности на неё Покупателя. Покупатель уведомлен о последствиях произведения перепланировки без предварительного согласования с соответствующими службами.
7. Настоящим Актом приема-передачи Имущества подтверждается, что передача Имущества от Продавца к Покупателю состоялась. Установленная по итогам аукциона стоимость продажи Имущества \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, дополнительно НДС в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, оплачена Покупателем полностью. Стороны претензий друг к другу не имеют.
8. Настоящий Акт приема-передачи Имущества вступает в силу с момента его подписания Сторонами, составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по \_\_\_\_\_.

**Реквизиты Сторон**

**Продавец:**

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
М.П. (подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

**Покупатель:**

***Банковские реквизиты:***

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
М.П. (подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)