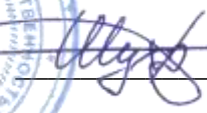




ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор


Шуховцев К.В.
17.11.2023 г.

Выписка из отчета №1711232510

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Помещение (жилая квартира), расположенная на земельном участке:
площадь здания: 41,2 кв.м, кадастровый номер здания: 66:27:1102003:196, площадь
участка: 272,0, кадастровый номер участка: 66:27:1102003:56, адрес:
Свердловская область, г. Тавда, ул. Куйбышева, д. 15-а, часть жилого дома № 2
Дата оценки: 17.11.2023 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Сергиенко Светлана Данисовна член Ассоциация арбитражных управляющих "Меркурий" (ИНН: 744201856386, рег. номер 22154)
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр объекта оценки не проводился. Заказчиком предоставлены фотографии Объекта оценки.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный



	<p>университет, квалификация – бакалавр.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
	Помещение, расположенное на земельном участке		
	назначение здания	жилая квартира	
	площадь здания	41,2 кв.м	
	кадастровый номер здания	66:27:1102003:196	
	сведения о собственности	общая долевая собственность	
	ограничения/обременена	отсутствуют	
	площадь участка	272,0	
	кадастровый номер участка	66:27:1102003:56	
	категория земель	земли населенных пунктов	
	разрешенное использование участка	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	
	сведения о собственности	общая долевая собственность	
	ограничения/обременена	отсутствуют	
	адрес	Свердловская область, г. Тавда, ул. Куйбышева, д. 15-а, часть жилого дома № 2	
Дата оценки	◆ 17.11.2023 г.		



Результаты оценки, полученные при использовании:	♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 823 000,00 руб. – затратного подхода: не применялся
Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 17.11.2023 г. составляет:

823 000,00 (Восемьсот двадцать три тысячи) рублей.

Рыночная стоимость 1/4 доли в праве общей долевой собственности на объект оценки на 17.11.2023 г. составляет:

205 750,00 (Двести пять тысяч семьсот пятьдесят) рублей.

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Элементы сравнения	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации	https://onrealt.ru/tavda/kypit-uchastok/66512345	https://onrealt.ru/tavda/kypit-uchastok/57621016	https://www.avito.ru/tavda/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot_izhs_3714054911
Продавец	89058045330	контакты закрыты	89617656179
Местоположение	Свердловская область, Тавда, улица Кирова, 62	Свердловская область, Тавда, Первомайская улица, 10	Свердловская область, Тавдинский г.о., Тавда, ул. Попкова, 2
Стоимость предложения, руб.	650 000,00	500 000,00	550 000,00
Размер участка, м ²	980,0	740,0	900,0
Дата продажи (предложения к продаже)	17 ноября 2023 г.	9 октября 2023 г.	7 ноября 2023 г.
Передаваемые имущественные права	Собственность	Собственность	Собственность
Возможность подключения коммуникаций	Присутствует	Присутствует	Присутствует
Наличие построек	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Цена продажи	руб.		650 000,00	500 000,00	550 000,00
Размер участка	м ²	272,0	980,0	740,0	900,0
<i>Торг</i>	%		-9,7	-9,7	-9,7
Стоимость			586 950,00	451 500,00	496 650,00
Стоимость за м²			599,00	610,00	552,00
<i>Совершенная сделка или предложение</i>			Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Условия рынка (время предложения)</i>		17 ноября 2023 г.	17 ноября 2023 г.	9 октября 2023 г.	7 ноября 2023 г.



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Передаваемые имущественные права		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Местоположение		Свердловская область, г. Тавда, ул. Куйбышева, д. 15-а, часть жилого дома № 2	Свердловская область, Тавда, улица Кирова, 62	Свердловская область, Тавда, Первомайская улица, 10	Свердловская область, Тавдинский г.о., Тавда, ул. Попкова, 2
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Площадь участка	м ²	272,00	980,0	740,0	900,0
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Назначение участка		Земли населенных пунктов, земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	ИЖС	ИЖС	ИЖС
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Возможность подключения коммуникаций		Присутствует	Присутствует	Присутствует	Присутствует
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Наличие построек			Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка			0,0	0,0	0,0
Итоговое корректирующее значение	%		0,0	0,0	0,0
Скорректированная стоимость	руб./м ²		599,00	610,00	552,00
Стоимость объекта	руб./м ²	587,00			
Стоимость объекта (округлено)	руб.	160 000,00			

Показатели	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации	https://www.avito.ru/tavda/doma_dachi_kottedzhi/dom_47_m_na_uchastke_4_sot.2795341360	https://www.avito.ru/tavda/doma_dachi_kottedzhi/dom_50_m_na_uchastke_45_sot.3409880098	https://onrealt.ru/tavda/kypit-dom/64026589
Продавец	89122817002	89193705677	контакты закрыты



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Адрес	Свердловская область, Тавдинский г.о., Тавда, 1-й пр. Лермонтова, 28	Свердловская область, Тавдинский г.о., Тавда, Линейная ул., 10А	Свердловская область, Тавда, Пролетарская улица, 10А
Стоимость (предложения) продажи	1 000 000,00	1 100 000,00	1 000 000,00
Общая площадь, м ²	47,0	50,0	36,2
Земельный участок, м ²	400,0	450,0	400,0
Время продажи (предложения)	8 ноября 2023 г.	15 ноября 2023 г.	17 июля 2023 г.
Условия финансирования	Денежные	Денежные	Денежные
Право собственности	Собственность	Собственность	Собственность
Экологическая обстановка	Относительно благоприятная	Относительно благоприятная	Относительно благоприятная
Техническое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Надворные постройки (баня, гараж, сарай)	Присутствуют	Присутствуют	Присутствуют
Дополнительное улучшение территории	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Подъезд	Имеется	Имеется	Имеется

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/tavda/doma_dachi_kottedzhi/dom_47_m_na_uchastke_4_sot.2795341360	https://www.avito.ru/tavda/doma_dachi_kottedzhi/dom_50_m_na_uchastke_45_sot.3409880098	https://onrealt.ru/tavda/kypit-dom/64026589
Продавец		89122817002	89193705677	контакты закрыты
Стоимость (предложения) продажи		1 000 000,00	1 100 000,00	1 000 000,00
Корректировка на торг, %		-8,3	-8,3	-8,3
Скорректированная стоимость, руб.		917 000,00	1 008 700,00	917 000,00
Площадь дома, м ²	41,2	47,0	50,0	36,2
Земельный участок, м ²	272,0	400,0	450,0	400,0
Корректировка на площадь з.у., руб.		-234 800	-264 150	-234 800



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Скорректированная стоимость, руб.		682 200	744 550	682 200
Стоимость 1м²		14 515,00	14 891,00	18 845,00
Адрес (местоположение)	Свердловская область, г. Тавда, ул. Куйбышева, д. 15-а, часть жилого дома № 2	Свердловская область, Тавдинский г.о., Тавда, 1-й пр. Лермонтова, 28	Свердловская область, Тавдинский г.о., Тавда, Линейная ул., 10А	Свердловская область, Тавда, Пролетарская улица, 10А
<i>Корректировка на местоположение, %</i>		0,0	0,0	0,0
Дата продажи (предложения)	17 ноября 2023 г.	8 ноября 2023 г.	15 ноября 2023 г.	17 июля 2023 г.
<i>Корректировка на дату продажи (предложения), %</i>		0,0	0,0	0,0
Расположение (Наличие расположенных рядом объектов, снижающих/повышающих привлекательность объекта)	Не выявлено	Не выявлено	Не выявлено	Не выявлено
<i>Корректировка на расположение, %</i>		0,0	0,0	0,0
Условия финансирования		Денежные	Денежные	Денежные
<i>Корректировка на условия финансирования, %</i>		0,0	0,0	0,0
Право собственности	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
<i>Корректировка на право собственности, %</i>		0,0	0,0	0,0
Общая площадь, м ²	41,2	47,0	50,0	36,2
<i>Корректировка на площадь, %</i>		0,0	0,0	0,0
Наличие/отсутствие отопления	Присутствует	Печное	Печное	Присутствует
<i>Корректировка на наличие/отсутствие отопления, %</i>		0,0	0,0	0,0
Наличие/отсутствие водоснабжения	Присутствует	Присутствует	Присутствует	Присутствует
<i>Корректировка на наличие/отсутствие водоснабжения, %</i>		0,0	0,0	0,0



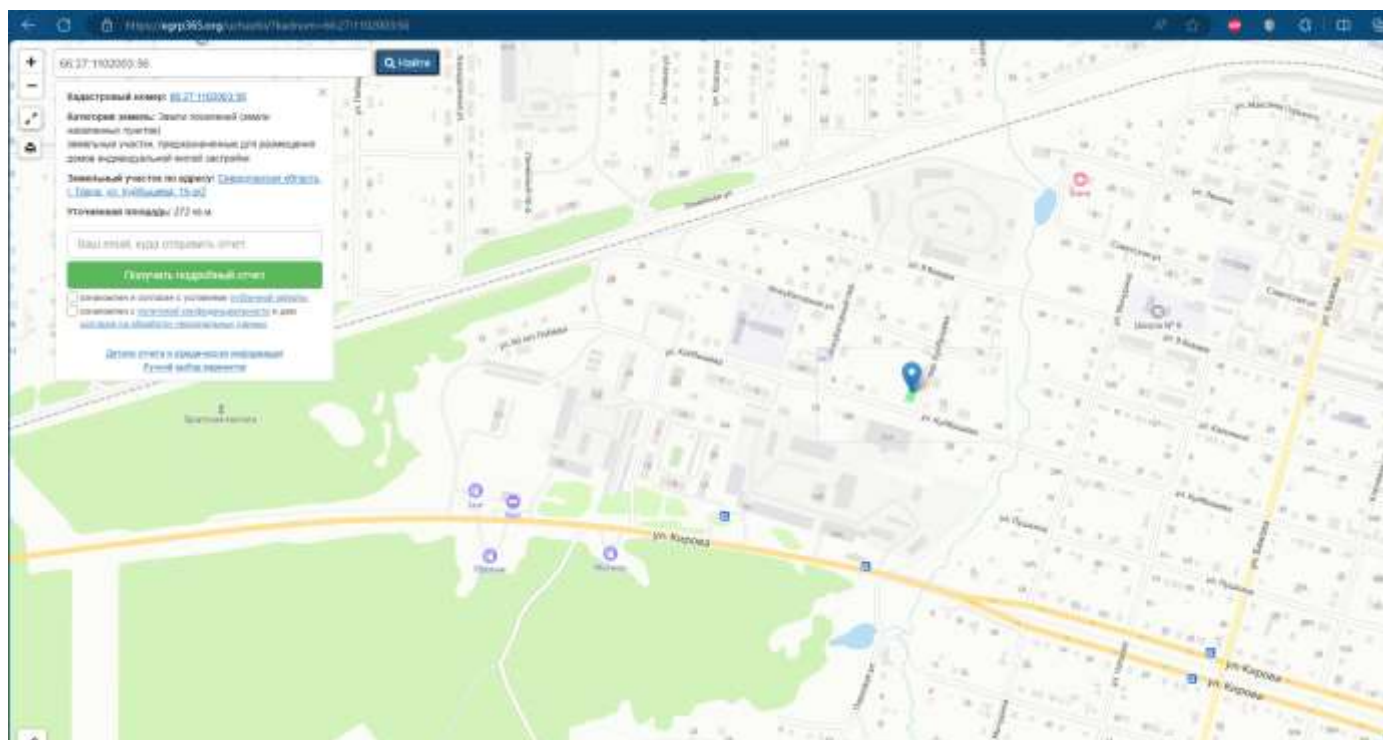
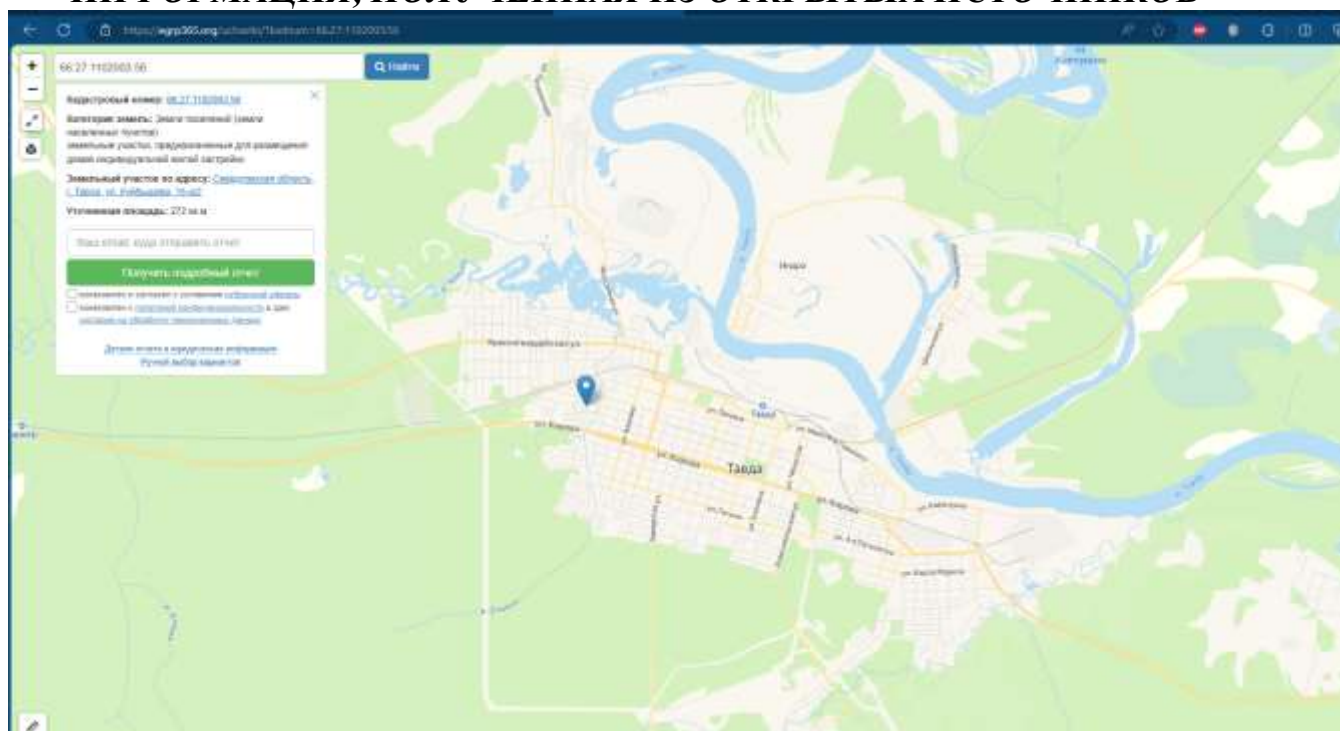
Наличие/отсутствие канализации	Присутствует	Присутствует	Присутствует	Присутствует
<i>Корректировка на наличие/отсутствие канализации,</i>		0,0	0,0	0,0
Техническое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
<i>Корректировка на техническое состояние, %</i>		0,0	0,0	0,0
Разводка коммуникаций	Присутствует	Присутствует	Присутствует	Присутствует
<i>Корректировка на дополнительные улучшения/мебель, %</i>		0,0	0,0	0,0
Материал стен	Данные отсутствуют	Бревно	Бревно	Бревно
<i>Корректировка на материал стен, %</i>		0,0	0,0	0,0
Баня/надворные постройки	Присутствуют	Присутствуют	Присутствуют	Присутствуют
<i>Корректировка на наличие/отсутствие бани, %</i>		0,0	0,0	0,0
Дополнительные улучшения территории/ландшафтный дизайн	Отсутствуют	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
<i>Корректировка на дополнительное улучшение территории, %</i>		0,0	0,0	0,0
Подъезд	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется
<i>Корректировка на качество подъезда, %</i>		0,0	0,0	0,0
Итоговое корректирующее значение		0,0	0,0	0,0
Скорректированная стоимость, руб.		14 515,00	14 891,00	18 845,00
Тип отделки	Требуется косметический ремонт	Требуется косметический ремонт	Требуется косметический ремонт	Требуется косметический ремонт

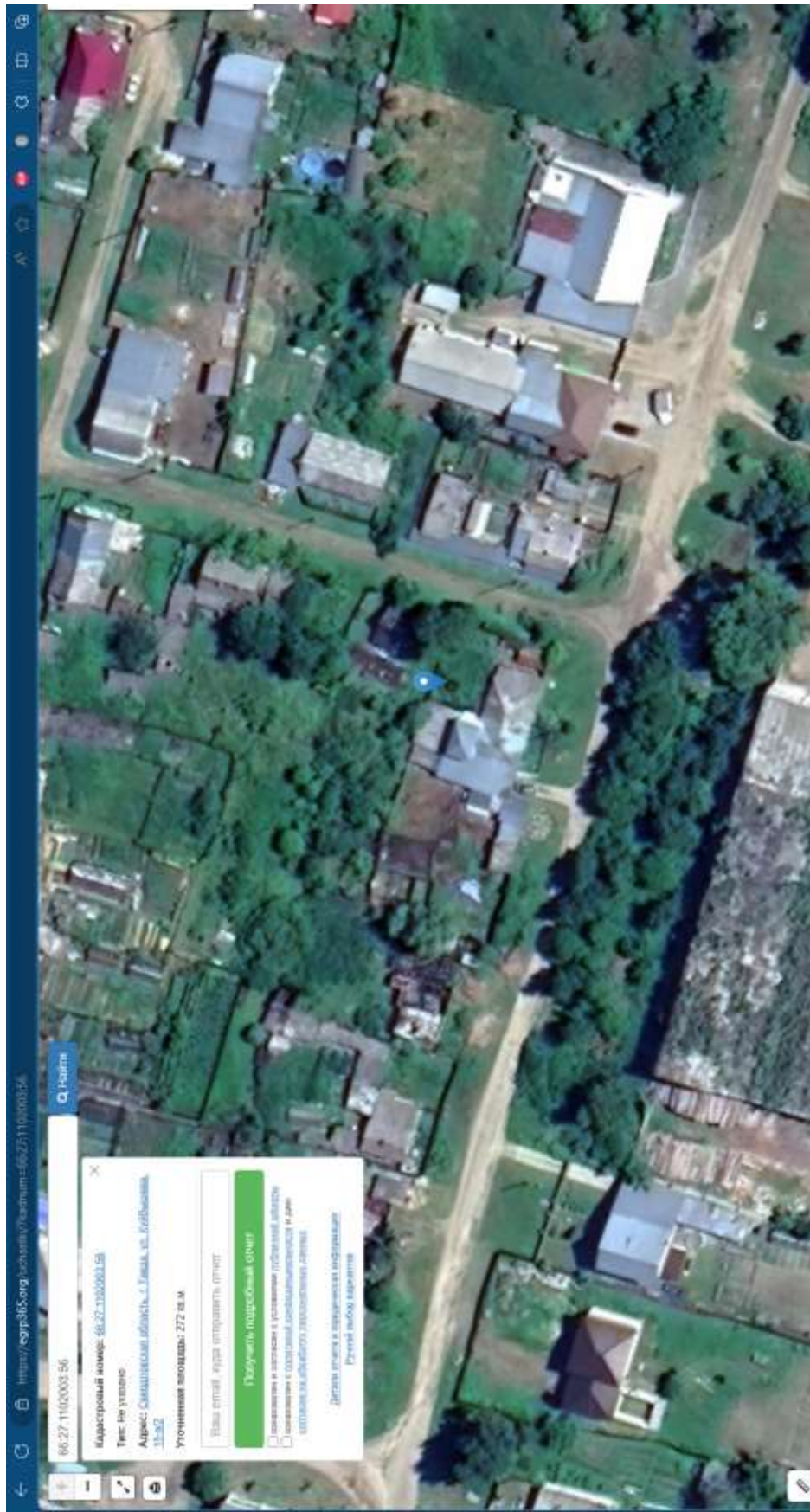


<i>Корректировка на тип отделки, руб./кв.м.</i>		0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость аналогов, руб.		14 515,00	14 891,00	18 845,00
Скорректированная стоимость 1 кв.м. объекта оценки, руб.	16 084			
Рыночная стоимость объекта оценки без учета стоимости з.у., руб.	663 000,00			
Рыночная стоимость земельного участка, руб.	160 000,00			
Рыночная стоимость объекта оценки с учетом стоимости земельного участка, руб.	823 000,00			

Приложение

ИНФОРМАЦИЯ, ПОЛУЧЕННАЯ ИЗ ОТКРЫТЫХ ИСТОЧНИКОВ





Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	66:27:1102003:56
Дата присвоения кадастрового номера	28.09.2005
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Свердловская область, г. Тавда, ул. Куйбышева, 15-а/2
Площадь, кв.м	272
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	78896.32
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	03.01.2023

Ранее присвоенные номера

Условный номер	(У66:27:11 02 003:0036)
----------------	-------------------------

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 66:27:1102003:56-66/135/2021-5 от 11.08.2021
	Общая долевая собственность № 66:27:1102003:56-66/135/2021-4 от 11.08.2021
	Общая долевая собственность № 66:27:1102003:56-66/135/2021-3 от 11.08.2021
	Общая долевая собственность № 66:27:1102003:56-66/135/2021-2 от 11.08.2021
	Постоянное (бессрочное) пользование № 269

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Помещение
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	66:27:1102003:196
Дата присвоения кадастрового номера	20.01.2014
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Свердловская область, г. Тавда, ул. Куйбышева, д. 15-а, часть жилого дома № 2
Площадь, кв.м	41.2
Назначение	Жилое
Этаж	1

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	442441.89
Дата определения	01.01.2019
Дата внесения	11.01.2020

Ранее присвоенные номера

Условный номер	66-66-36/001/2009-267
Инвентарный номер	1857/01/0002/67-00

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 66:27:1102003:196-66/135/2021-5 от 11.08.2021
	Общая долевая собственность № 66:27:1102003:196-66/135/2021-4 от 11.08.2021
	Общая долевая собственность № 66:27:1102003:196-66/135/2021-3 от 11.08.2021
	Общая долевая собственность № 66:27:1102003:196-66/135/2021-2 от 11.08.2021

Аналог 1 <https://onreal.ru/tavda/kybit-uchastok/66512345>

ГЛАВНАЯ ИПОТЕЧНЫЙ КАЛЬКУЛЯТОР 0 0 СОХРАНЕННЫЕ ФОРМЫ ВХОД И РЕГИСТРАЦИЯ

ONREAL ПРОДАЖА Ваш проводник в мире Недвижимости

ТАВДА, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ СМЕНИТЬ ГОРОД


ПОДАТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ

АРЕНДА ПРОДАЖА

УЧАСТОК ПОД ИЖС, 9.8 сот. НА ПРОДАЖУ В ТАВДЕ, УЛИЦА КИРОВА, 62

Свердловская область, Тавда, улица Кирова, 62 добавлено сегодня в 8:24

ОПИСАНИЕ НА КАРТЕ ПОХОЖИЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ СКРЫТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ ПОЖАЛОВАТЬСЯ В ИЗБРАННОЕ



ЦЕНА **650 000 ₪**

Рассчитать ипотеку

Татьяна

ПОКАЗАТЬ ТЕЛЕФОН НАПИСАТЬ СООБЩЕНИЕ

Не совершайте предоплату до просмотра объекта недвижимости и проверки правоустанавливающих документов.

ОПИСАНИЕ

Продается земельный участок в центре города под застройку дом в. Земли населенных пунктов


ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УДОБСТВА

Электричество на участке


ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Площадь участка	9.8 сот.
Назначение земли	ИЖС


ОБЪЕКТ НА КАРТЕ



Аналог 2 <https://onreal.ru/tavda/kypit-uchastok/57621016>



Ваш проводник в мире Недвижимости



ТАВДА, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
СМЕНИТЬ ГОРОД

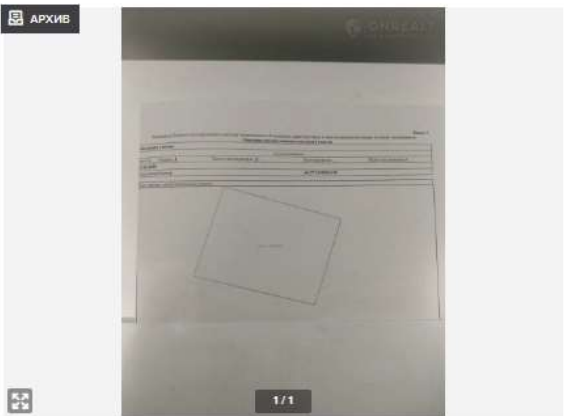
[ПОДАТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ](#)

[АРЕНДА](#) [ПРОДАЖА](#)

УЧАСТОК ПОД ИЖС, 7.4 сот. НА ПРОДАЖУ В ТАВДЕ, ПЕРВОМАЙСКАЯ УЛИЦА, 10

Свердловская область, Тавда, Первомайская улица, 10 добавлено 9 октября в 17:50

[ОПИСАНИЕ](#) [НА КАРТЕ](#) [ПОХОЖИЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ](#) [СКРЫТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ](#) [ПОЖАЛОВАТЬСЯ](#) [В ИЗБРАННОЕ](#)




АРХИВ

1/1

ЦЕНА

500 000 ₽

[Рассчитать ипотеку](#)



Пользователь

[ПОКАЗАТЬ ТЕЛЕФОН](#) [НАПИСАТЬ СООБЩЕНИЕ](#)


ОПИСАНИЕ

Продам земельный участок

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Площадь участка	7.4 сот.
Назначение земли	ИЖС

ОБЪЕКТ НА КАРТЕ



Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 9 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

550 000 ₽

61 111 ₽ за сотку
или предложите свою цену

8 961 765-61-79

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

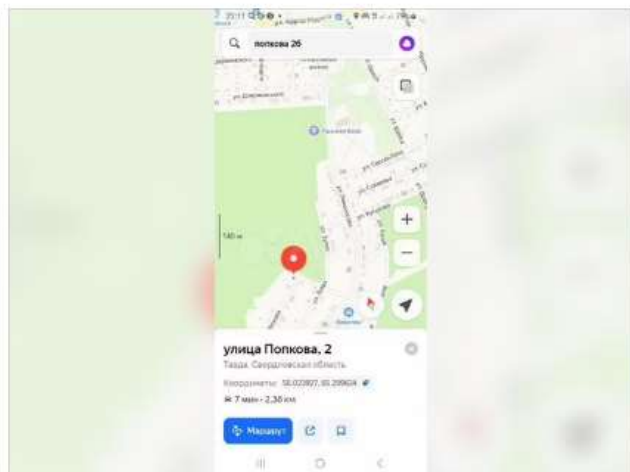
Андрей

Частное лицо

На Авито с января 2012



Подписаться на продавца



Об участке

Площадь: 9 сот.

Расположение

Свердловская область, Тавдинский г.о., Тавда, ул. Попкова, 2 [Показать карту](#)

Описание

Продам участок под ИЖС. По улице есть газ. ЛЕС под строительство НЕ ВЫПИСЫВАЛСЯ. Всё вопросы по телефону.

№ 3714054911 · 7 ноября в 22:22 · 138 просмотров (+3 сегодня)

Пожаловаться

Аналог 1




https://www.avito.ru/tavda/doma_dachi_kottedzhi/dom_47_m_na_uchastke_4_sot.2795341360

Avito Все категории Поиск по объявлениям Найти Тавда

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 47 м² на участке 4 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



1 000 000 Р ↓
21 277 Р за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 11 728 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 912 281-70-02

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продать? Торг уместен? Когда можно посмотреть?

Диана Федорова
Частное лицо
На Avito с мая 2021

Подписаться на продавца

Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

О доме

Количество комнат: 3	Коммуникации: электричество, канализация
Площадь дома: 47 м ²	Ремонт: косметический
Площадь участка: 4 сот.	Интернет и ТВ: телевидение
Этажей в доме: 1	Парковка: парковочное место
Для отдыха: баня или сауна	Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта, железнодорожная станция
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)	Инфраструктура: магазин, школа
Год постройки: 1959	
Материал стен: бревно	
Санузел: в доме	

Расположение

Свердловская область, Тавдинский г.о., Тавда, 1-й пр.
Лермонтова, 28 [Показать карту](#)

Описание

Продается квартира в доме на 2-х хозяев в районе Бойни. Отопление печное. В квартире 3 комнаты, кухня, прихожая, санузел в доме. Новая баня, рядом находится 1 школа.

№ 2795341360 · 8 ноября в 16:44 · 4336 просмотров (+3 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Аналог 2



https://www.avito.ru/tavda/doma_dachi_kottedzhi/dom_50_m_na_uchastke_45_sot.3409880098

Avito Все категории Поиск по объявлению Найти Тавда

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 50 м² на участке 4,5 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить записку



1 100 000 Р ▾
22 000 Р за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 12 901 Р/мес.
Посмотреть сделки

8 919 370-56-77

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен? Когда можно посмотреть?

Александр К.
Частное лицо
На Авито с декабря 2021
Эквивалент: 102 кг CO₂

Подписаться на продавца

О доме

Количество комнат: 3	Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Площадь дома: 50 м ²	Материал стен: бревно
Площадь участка: 4,5 сот.	Ремонт: косметический
Этажей в доме: 1	

Расположение

Свердловская область, Тавдинский г.о., Тавда, Линейная ул., 10А [Показать карту](#)

Описание

Скважина, колодец во дворе, тёплый туалет

№ 3409880098 · 15 ноября в 11:28 · 1336 просмотров (+3 сегодня) [Пожаловаться](#)

АРЕНДА

ПРОДАЖА

1-ЭТАЖНЫЙ ДОМ, 36.2 М2, НА ПРОДАЖУ В ТАВДЕ, ПРОЛЕТАРСКАЯ УЛИЦА, 10А

Свердловская область, Тавда, Пролетарская улица, 10А

добавлено 17 июня в 8:21

ОПИСАНИЕ

НА КАРТЕ

ПОХОЖИЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

СКРЫТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ

ПОЖАЛОВАТЬСЯ

В ИЗБРАННОЕ

АРХИВ



ЦЕНА
1 000 000 ₽

Рассчитать ипотеку

Пользователь

ПОКАЗ ТЕЛЕФОН

НАПИСАТЬ СООБЩЕНИЕ

ОПИСАНИЕ

Дом находится в центре города центральное gas,вод. Все рядом школы садик вся и инфраструктура. Торг реальному покупателю!

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УДОБСТВА

Электричество

Канализация

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Количество комнат	2
Общая площадь	36.2 м ²
Этажей	1
Ремонт	косметический
Материал дома	брус
Площадь участка	4 сот.
Назначение земли	ИЖС
Расположение санузла	в доме

Фотографии, предоставленные Заказчиком





Документы, предоставленные Заказчиком

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на
имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Фирма публично-правовой компании "Роскадастр" по Уральскому федеральному округу
полное наименование органа регистрации прав

01.07.2023г.

№ КУВИ-001/2023-146650766

На основании запроса от 26.06.2023, поступившего на рассмотрение 26.06.2023, сообщаем, что правообладателю Литвинов Денис Николаевич; дата рождения: 24.04.1985; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 65 05 № 368363 от 03.06.2005 выдан: Отделом внутренних дел города Тавды Свердловской области; СНИЛС: 146-399-481 09; адрес места жительства или места пребывания: 623950, Свердловская область, г. Тавда, ул. Шевченко, д. 13; предыдущие фамилия и/или имя, и/или отчество: ; предыдущий(ие) документ(ы), удостоверяющий(ие) личность: Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 65 00 № 725399 от 15.06.2001., в период с 01.01.2021 по 26.06.2023 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	66:27:1102003:56
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки
		Местоположение:	Свердловская область, г. Тавда, ул. Куйбышева, 15-а/2
		Площадь:	272 +/- 6
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/4
		дата государственной регистрации:	11.08.2021
		номер государственной регистрации:	66:27:1102003:56-66/135/2021-5
		основание государственной регистрации:	Договор об оформлении квартиры и земельного участка в общую долевую собственность в соответствии с Федеральным законом "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей", выдан 10.08.2021 Документ нотариально удостоверен: 10.08.2021 Крутикова Татьяна Геннадьевна, нотариус нотариального округа г. Тавда и Тавдинский район Свердловской области 66/165-н/66-2021-1-1125
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: ЭЦП/ОТРИКАС/ЕНО/АМСТ/АДМРА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023			

2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	66:27:1102003:196
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Свердловская область, г. Тавда, ул. Куйбышева, д. 15-а, часть жилого дома № 2
		Площадь:	41.2
	2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/4
		дата государственной регистрации:	11.08.2021
		номер государственной регистрации:	66:27:1102003:196-66/135/2021-4
		основание государственной регистрации:	Договор об оформлении квартиры и земельного участка в общую долевую собственность в соответствии с Федеральным законом "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей", выдан 10.08.2021 Документ нотариально удостоверен: 10.08.2021 Крутикова Татьяна Геннадьевна, нотариус нотариального округа г. Тавда и Тавдинский район Свердловской области 66/165-н/66-2021-1-1125
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	66:27:1102027:14
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	под индивидуальное жилищное строительство
		Местоположение:	обл. Свердловская, г. Тавда, ул. Шевченко, дом 13
		Площадь:	595.41 +/- 5.5
	3.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/4
		дата государственной регистрации:	19.07.2004
		номер государственной регистрации:	66-01/36-10/2004-213
		основание государственной регистрации:	Договор от 10 июня 2004 года, зарегистрирован в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10 июля 2004 года за № 66-01/36-10/2004-204, выдан 10.06.2004
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: ИР4Н170МВСАВЕ10Т4МСТАДМБАН Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023			

	3.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	66:27:1102027:385
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое
		Местоположение:	Свердловская область, г. Тавада, ул. Шевченко, д. 13
		Площадь:	42.2
	4.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/4
		дата государственной регистрации:	19.07.2004
		номер государственной регистрации:	66-01/36-10/2004-208
		основание государственной регистрации:	Договор от 10 июня 2004 года зарегистрирован в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19 июля 2004 года за № 66-01/36-10/2004-204., выдан 10.06.2004
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	4.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5.		Получатель выписки	Литвинов Денис Николаевич

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории субъектов(а) Российской Федерации, указанных(ого) Вами в запросе. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 399807740103A5E197A343CFAD1F476 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2025			

ДОКУМЕНТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕФР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

ИНН 745309121244

является членом

Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков»,
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»



Т.В. Годенко

ПОЛИС N 221900-035-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

743100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Города

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

зрелше(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

30 апреля 2020 года

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь

ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филiaal «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/ М.П.

Исходный полис. «12» сентября 2023 г.