

ООО «М-ГРУПП»

ООО «М-ГРУПП»



Утверждаю:

**Директор
Скрипко Л.В.**

**Заключение №51/04-09-2164
о среднерыночной стоимости
автотранспортного средства
а/м "TOYOTA CAMRY" гос. номер X187BX22**

Дата выполнения: 9 апреля 2024 г.

Москва, 2024 г.

1. Дата оценки: 9 апреля 2024 года.
2. Основание для проведения оценки: договор с Заказчиком.
3. Заказчик: ООО «ПКО «Коллект Солюшенс»,
4. Специалист: Ковалев Е.М., включен в реестр экспертов техников при Минюсте РФ., за номером 2581 в соответствии с протоколом заседания МАК от 18 февраля 2015 года № 1, имеет диплом о профессиональной переподготовке экспертов техников рег.№0971 от 24.12.2014г. выданный НОУ ВПО «Московским финансово-промышленным университетом «Синергия», стаж работы в оценочной деятельности с 2007 года, имеет трудовой договор с Обществом с ограниченной ответственностью «М-Групп», выдан Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Электростали Московской области от 04 апреля 2008г. № 1085053000768, адрес: 144010 Московская область, г. Электросталь, ул. Ялагина, д.9А кв 103
5. Цель оценки:
 - определение среднерыночной стоимости объекта оценки;
 - определение ликвидационной стоимости объекта оценки;
6. Объект оценки: а/м "TOYOTA CAMRY"

6.1. Транспортное средство	Автомобиль легковой
6.2. Заемщик	Олешко Сергей Анатольевич, КД № РНБ-А-394410-22 от 05.05.2022
6.3. Марка	TOYOTA CAMRY
6.4. Дата выпуска	2007 г.
6.5. Цвет и тип краски	Темно-серый
6.6. Регистрационный знак	X187BX22
6.7. Технический паспорт	Серия 61УК номер 548977
6.8. Номер кузова (шасси)	VIN
6.9. VIN-номер	4T1BE46K08U214383

7. Результаты оценки:

Среднерыночная стоимость автомобиля "TOYOTA CAMRY" 2007 года выпуска гос. номер X187BX22 на момент проведения оценки составляет **427300 (Четыреста двадцать семь тысяч триста) рублей 00 коп.**

Ликвидационная стоимость автомобиля "TOYOTA CAMRY" 2007 года выпуска гос. номер X187BX22 на момент проведения оценки составляет **295832 (Двести девяносто пять тысяч восемьсот тридцать два) рублей 21 коп.**

8. Применяемые понятия и определения

Среднерыночная стоимость – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден в условиях ограниченного рынка с учетом специальных требований, отраженных в договоре или ином документе ограничивающих рынок.

Ликвидационная стоимость – это цена объекта оценки, из которой вычтены издержки при реализации.

9. Приложения:

- 9.1. Расчет объекта оценки на 2 листах;

Расчет стоимости объекта оценки

Определение стоимости объекта оценки с применением сравнительного подхода

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Сравнительный подход основывается на анализе цен покупки и продажи транспортных средств, сложившихся в данный момент на первичном и вторичном рынке. Так как транспортные средства - продукция массового потребления, и число сделок купли-продажи достаточно велико, то ценовая информация стабильна и доступна. В том случае, если у оценщика отсутствует информация о сложившейся специальной цене конкретной марки транспортного средства, он может с помощью сравнительного подхода оценить данное транспортное средство на основе анализа специальных цен на транспортные средства, имеющие аналогичные функциональные и конструктивные характеристики. В данном случае используется метод прямого сравнения.

Было проведено маркетинговое исследование вторичного рынка подержанных автомобилей на основе информации, представленной на различных интернет-сайтах ("auto.ru", drom.ru", "avito.ru" и др.).

Результаты данного исследования за март-апрель 2024 года представлены в таблице №1.

Таблица №1

Порядковый номер	Стоимость автомобиля «TOYOTA CAMRY», руб	Год выпуска	Комплектация
1	810000	2007	Аналогичная объекту оценки
2	890000	2007	Аналогичная объекту оценки
3	898036	2007	Аналогичная объекту оценки
4	950000	2007	Аналогичная объекту оценки
5	950000	2007	Аналогичная объекту оценки

Для минимизации погрешности, связанной с возможным присутствием в таблице эмпирического распределения резких скачков исследуемой величины (в данном случае стоимости автомобиля), целесообразно вычислять не среднее арифметическое значение исследуемой величины, а среднее взвешенное значение. Причем при выборке (количестве наблюдений) исследуемой величины достаточно большого объема вес каждого значения исследуемой величины сходится к вероятности появления конкретного значения исследуемой величины в пределах данной выборки. Данный факт находит свое отражения в следующей аналитической зависимости:

$$MX = \sum_{i=1}^n P(x)_i x_i$$

где: MX - среднее взвешенное значение исследуемой величины X (в данном конкретном случае – величина стоимости автомобиля на определенную дату);

$P(x)_i$ - вероятность появления конкретного значения величины X в пределах заданной выборки цен,

X - одно из значений стоимости автомобиля в выборке цен.

Для вычислений по формуле, приведенной выше, таблицу № 1 представим в более удобном виде:

Таблица №2

Частота (вероятность) $P(x)_i$ появления данного значения стоимости / Количество появлений в выборке, шт.	Величина стоимости автомобиля (величина x_i), руб	$P(x)_i x_i$
0.2000 / 1	810000	162000
0.2000 / 1	890000	178000
0.2000 / 1	898036	179607
0.4000 / 2	950000	380000
Среднее значение (MX)	0	899607

С учетом всей полученной информации, специальная стоимость автомобиля «TOYOTA CAMRY» 2007 года выпуска гос. номер X187BX22 на 9 апреля 2024 года составляет **899607 (Восемьсот девяносто девять тысяч шестьсот семь) руб.**

Поскольку вторичный рынок автомобилей не исключает торг при заключении сделки, то реальная цена продажи может быть ниже заявленной перед заключением сделки. Для учета торга используется коэффициент «уторговывание». Процент снижения цен при торге (коэффициент «уторговывание») на вторичном рынке находится в пределах 1-9 % от заявленной цены.

Процент снижения цен при торге (коэффициент «уторговывание») для данного автомобиля в рассматриваемый период по статистическим данным можно принять равным 5 %.

Специальная цена автомобиля «TOYOTA CAMRY» 2007 года выпуска гос. номер X187BX22 с учетом процента снижения цен при торге на 9 апреля 2024 года составляет **854626 (Восемьсот пятьдесят четыре тысячи шестьсот двадцать шесть) рублей 65 коп.**

Согласование результатов оценки стоимости автомобиля

Таким образом, после округления, средневзвешенная стоимость автомобиля «TOYOTA CAMRY», гос. номер X187BX22, 2007 года выпуска, на 9 апреля 2024 года составляет:

854600 (Восемьсот пятьдесят четыре тысячи шестьсот) рублей 00 коп.

Расчёт физического износа

Шкала экспертных оценок для определения физического износа

Состояние оборудования	Характеристика физического состояния	Диапазон физического износа, %
Новое	Новое, практически не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	0-5
Очень хорошее	Новое или полностью отремонтированное (реконструированное) оборудование, бывшее в эксплуатации. В отличном состоянии	5-15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, находящееся в хорошем состоянии. Имеющиеся дефекты и неисправности носят незначительный характер	15-35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации, находящееся в удовлетворительном состоянии, пригодное для эксплуатации, но требующее текущего ремонта или замены неосновных узлов, элементов	35-60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее капитального ремонта или замены основных узлов, элементов	60-80
Неудовлетворительное	Оборудование, подлежащей полной реконструкции для продолжения эксплуатации	80 - 97,5
Негодное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости материалов	97,5 - 100

Согласно предоставленным фотоматериалам, автомобиль, имеет дефекты и неисправности, состояние расценивается «Удовлетворительное». В связи с этим износ принимается 50 %.

Таким образом, средневзвешенная стоимость автомобиля «TOYOTA CAMRY», гос. номер X187BX22, 2007 года выпуска, на 9 апреля 2024 года с учётом износа составляет:

427 300 (Четыреста двадцать семь тысяч триста) рублей 00 коп.

Приложение 9.2

Расчет ликвидационной стоимости объекта оценки

Определение ликвидационной стоимости объекта оценки

Ликвидационная стоимость объектов определяется на основе их рыночной стоимости в соответствии с концепцией вынужденности и ускоренности реализации объектов.

Ликвидационная стоимость объекта определяется на основе его рыночной стоимости по формуле:

$$V_l = V_m + K_l = V_m \times \frac{K_e}{(1 + i/m)^{t_d \times m}},$$

Где:

V_l – ликвидационная стоимость объекта оценки, соответствующая фиксированному периоду его экспозиции (t_f), который короче разумно долгого периода экспозиции;

V_m – рыночная стоимость объекта оценки;

K_l – коэффициент соотношения ликвидационной и рыночной стоимости объекта оценки;

t_d – период дисконтирования (лет);

m – количество периодов начисления процентов в течении года;

i – годовая ставка дисконта, используемая при расчете ликвидационной стоимости (выраженная как десятичная дробь);

K_e – коэффициент, учитывающий влияние эластичности спроса по цене на ликвидационную стоимость объекта оценки

(tr) Разумный период экспозиции составляет 8-10 месяцев, в среднем 9,0 или 0,75 лет.

(tf) установление фиксированного периода экспозиции этого объекта (tf).

Установленный фиксированный период экспозиции принимается Оценщиками экспертно, и составляет 1 месяц или 0,08 лет. $t_f = 0.08$

(td), осуществляется по формуле:

$$t_d = t_r - t_f,$$

Где

t_r – разумно долгий период экспозиции объекта оценки (лет);

t_f – фиксированный период экспозиции объекта оценки (лет).

$$t_d = 0,75 - 0,08 = 0,67$$

(i) принимается на уровне годовой ставки по банковским кредитам, которая определяется по рыночным данным. 14% (0.14)

(m) Для унификации расчетов принимается равным 12.

(Ke), принимается равным 76 согласно таблице

(kl), вычисляется по формуле:

$$K_l = \frac{K_e}{(1 + i/m)^{t_d \times m}}$$

$$K_l = 0,76 / (1 + 0,14/12)^{0,67 \times 12} = 0,692329073$$

$$V_l = 427300 \times 0,692329073 = 295832,21 \text{ рублей}$$

Ликвидационная стоимость автомобиля "TOYOTA CAMRY" 2007 года выпуска гос. номер X187BX22 на момент проведения оценки составляет **295832 (Двести девяносто пять тысяч восемьсот тридцать два) рублей 21 коп.**

Допущения и примечания

Специалист не устанавливал подлинности правоустанавливающих документов, представленных Заказчиком.

Заключение производилось без осмотра автомобиля на основании предоставленных документов. Специалист не несет ответственности за юридическое описание права собственности на оцениваемое имущество, достоверность которого резюмируется со слов Заказчика. Оцениваемые права собственности рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в заключении.

При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных факторов.

Мнение Специалиста относительно стоимости действительно только на дату оценки. Специалист не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемых прав.

Различные величины стоимости, содержащиеся в заключении, относятся только к данной оценке и не могут быть использованы вне его контекста. Данное заключение действительна только на указанную дату или даты, и только для целей настоящей оценки или указанных здесь целей.

Специалист обязуется сохранять в тайне всю информацию, полученную в ходе проведенных работ по оценке.

Заключение
подготовил
Специалист

Руководитель



Ковалев Е.М.

Скрипко Л.В.

Продажа автомобилей > С пробегом > Toyota > Camry > VI (XV40) > Седан > 2.4 AT (167 л.с.) в Набережных Челнах

Toyota Camry, 2007

890 000 ₽ Ниже оценки на 20%

2 апреля 339 (17 сегодня) № 1122629998

[Подробнее про оценку стоимости](#)

Диалог Авто Альметьевский Тракт
Набережные Челны... · 174 автомобиля

Обратный звонок

Показать телефон

История авто бесплатно

- Статус: В наличии
- Поколение: VI (XV40)
- Год выпуска: 2007
- Пробег: 222 214 км
- Кузов: Седан
- Цвет: Серый
- Двигатель: 2.4 л / 167 л.с. / Бензин
- Комплектация: Комфорт Плюс
- Налог: 8 350 ₽ / год
- Коробка: Автоматическая
- Привод: Передний
- Руль: Левый
- Состояние: Не требует ремонта
- Владельцы: 2 владельца
- ПТС: Оригинал
- Таможня: Растаможен
- VIN: JTN*****



Продажа автомобилей > С пробегом > Toyota > Camry > VI (XV40) > Седан > 2.4 AT (167 л.с.) в Витебске

Toyota Camry, 2007

898 036 ₽ Ниже оценки на 3%

21 октября 2022 6373 (3 сегодня) № 1117149803

[Подробнее про оценку стоимости](#)

Михаил
Витебск

Написать сообщение

ДТП не найдены
По данным ГИБДД

- Статус: В наличии
- Поколение: VI (XV40)
- Год выпуска: 2007
- Пробег: 200 000 км
- Кузов: Седан
- Цвет: Синий
- Двигатель: 2.4 л / 167 л.с. / Бензин
- Комплектация: 29 опций
- Коробка: Автоматическая
- Привод: Передний
- Руль: Левый
- Состояние: Не требует ремонта
- Владельцы: 3 или более
- ПТС: Оригинал
- Таможня: Растаможен
- VIN: 4T*****



ГАЗПРОМБАНК ПРЕМИУМ

Бак бензина в подарок

Оформить

Продажа автомобилей > С пробегом > Toyota > Camry > VI (XV40) > Седан > 2.4 MT (167 л.с.) в Тулаеве

Toyota Camry, 2007

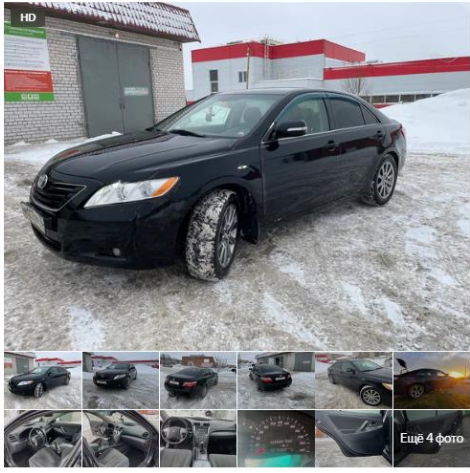
950 000 ₽ Справедливая цена
[Подробнее про оценку стоимости](#)

3 января 1750 (9 сегодня) № 1121817767

Частное лицо Тулаев Написать Показать телефон

Онлайн-показ По видеосвязи

- Статус: В наличии
- Поколение: VI (XV40)
- Год выпуска: 2007
- Пробег: 228 000 км
- Кузов: Седан
- Цвет: Чёрный
- Двигатель: 2.4 л / 167 л.с. / Бензин
- Комплектация: Комфорт
- Налог: 7 515 ₽ / год
- Коробка: Автоматическая
- Привод: Передний
- Руль: Левый
- Состояние: Не требует ремонта
- Владельцы: 3 или более
- ПТС: Оригинал



Продажа автомобилей > С пробегом > Toyota > Camry > VI (XV40) > Седан > 2.4 MT (158 л.с.) в Богатых Сабях

Toyota Camry, 2007

950 000 ₽ Справедливая цена
[Подробнее про оценку стоимости](#)

7 апреля 47 (3 сегодня) № 1122917171

49041496 Богатые Сабьы, Россия, Республика Татарстан, Сабинский р... Написать Показать телефон

ДТП не найдены По данным ГИБДД

- Статус: В наличии
- Поколение: VI (XV40)
- Год выпуска: 2007
- Пробег: 230 000 км
- Кузов: Седан
- Цвет: Чёрный
- Двигатель: 2.4 л / 158 л.с. / Бензин
- Налог: 7 900 ₽ / год
- Коробка: Автомат
- Привод: Передний
- Руль: Левый
- Состояние: Не требует ремонта
- Владельцы: 3 или более
- ПТС: Оригинал
- Таможня: Растаможен
- VIN: Z78*****



ГАРВИН
ШИНОМОНТАЖНОЕ
ОБОРУДОВАНИЕ
В GARWIN
Подготовься
к сезону

Продажа автомобилей > С пробегом > Toyota > Camry > VI (XV40) > Седан > 2.4 MT (158 л.с.) в Кызыле



Toyota Camry, 2007

810 000 ₽ Ниже оценки на 7%

8 апреля 32 (20 сегодня) № 1122933817

[Подробнее про оценку стоимости](#)



114144340
Кызыл, Республика Тыва

Написать

Показать телефон

★ 4,6/5
Рейтинг модели на Авто.ру

- Статус: В наличии
- Поколение: VI (XV40)
- Год выпуска: 2007
- Пробег: 197 000 км
- Кузов: Седан
- Цвет: Черный
- Двигатель: 2.4 л / 158 л.с. / Бензин
- Налог: 4 740 ₽ / год
- Коробка: Автоматическая
- Привод: Передний
- Руль: Левый
- Состояние: Не требует ремонта
- Владельцы: 3 или более
- ПТС: Дубликат
- Таможня: Растаможен
- VIN: JTN*****



99 40 844211

СОБСТВЕННИК (владелец)



ОЛЕШКО
OLESHKO

СЕРГЕЙ
SERGEI

АНАТОЛЬЕВИЧ

Субъект Российской Федерации

Алтайский край
Населенный пункт

с Устьянка

Улица

ул Советская

Дом

118

Корпус (строение)

Квартира

Особые отметки

СОБСТВЕННИК: МОЩНОСТЬ 12
2 квт/166 п.с

Код подразделения ГИБДД 101361

Дата выдачи 10.05.2022

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Государственный регистрационный номер

X187BX22

Идентификационный номер (VIN)

Марка 4T1BE46K08U214383

Модель TOYOTA CAMRY
TOYOTA CAMRY

Тип ТС

Категория Легковой седан
ТС (АВСD, прицеп)

B/M1

Год выпуска ТС

2007

Шасси (рама) №

ОТСУТСТВУЕТ

Кузов (кабина, прицеп) №

Цвет 4T1BE46K08U214383

Одобрение типа ТС №
ТЕМНО-СЕРЫЙ

Экологический класс

ЧЕТВЕРТЫЙ

Паспорт ТС №

61УК 548977

Технически допустимая макс. масса, кг

Масса в снаряженном состоянии, кг 2010

1510

99 40 844211

99 40 844211



1





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Москва

Государственное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
"Московский государственный технический
университет "МАМИ"

ДИПЛОМ

ВСГ 1850491

Решением
Государственной аттестационной комиссии
от 21 июня 2007 года года
КОВАЛЕВУ

Евгению Михайловичу

ПРИСУЖДЕНА
КВАЛИФИКАЦИЯ
МЕНЕДЖЕР
по специальности
" Менеджмент организации "



Приложение к диплому
аттестационной комиссии
Федерального государственного
технического университета
"МАМИ"



ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ
О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ

Регистрационный номер Р2161 21 июня 2007 года



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)**

Житная ул., д. 14, Москва, 119991
тел. (495) 955-59-99, факс (495) 955-57-79
E-mail: info@minjust.ru

ООО "Экспертиза-НАМИ"

Кулаков пер., д. 6,
г. Москва, 129626


26.03.2015 № 12-33756

На № _____ от _____

**ВЫПИСКА
ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ЭКСПЕРТОВ-ТЕХНИКОВ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ НЕЗАВИСИМУЮ ТЕХНИЧЕСКУЮ
ЭКСПЕРТИЗУ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ**

Настоящая выписка подтверждает, что в соответствии с решением Межведомственной аттестационной комиссии для проведения профессиональной аттестации экспертов-техников, осуществляющих независимую техническую экспертизу транспортных средств (протокол от 18.02.2015 № 1), эксперт-техник Ковалев Евгений Михайлович включен в государственный реестр экспертов-техников (регистрационный № 2581).

И.о. директора Департамента
по вопросам правовой помощи
и взаимодействия с судебной системой


И.А. Залуцкая

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**КОВАЛЕВ
Евгений Михайлович**

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**НОУ ВПО «Московский финансово-промышленный
университет «Синергия»**

**по программе «Независимая техническая экспертиза
транспортных средств»**

Решением от

18 декабря 2014 года

Диплом предоставляет право

на ведение профессиональной деятельности в сфере

**независимой технической экспертизы транспортных средств
в качестве эксперта-техника**

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

772400404809

Документ о квалификации

Регистрационный номер

0971

Город

Москва

Дата выдачи

24 декабря 2014 года



Пронумеровано, и прошито на
16 листах и скреплено печатью



Руководитель Сектора П. В.
09 апреля 2024 г.