АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, malkova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с **АКЦИОНЕРНЫМ КОММЕРЧЕСКИМ БАНКОМ «ПРОБИЗНЕСБАНК» (ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОАО АКБ «Пробизнесбанк»),** адрес регистрации: 119285, г. Москва, ул. Пудовкина, д. 3, ИНН 7729086087, ОГРН 1027700508978) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 28 октября 2015 г. по делу № А40-154909/15 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные торги имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Права требования к юридическим лицам ((в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота):

Лот 1 - ООО «Жанет Робертс», ИНН 7714852395 (поручитель Косоян Жанны Робертовны, процедура банкротства завершена), КД 045-810/12ф от 08.08.2012, определение Никулинского районного суда г. Москвы от 11.01.2017 по делу 2-980/15 о заключении мирового соглашения (не исполняется) (4 382 156,33 руб.) - 3 691 202,79 руб.;

Лот 2 - ООО «Кора», ИНН 6952020019, ООО «ТекСтиль», ИНН 6950128560, КД 240572-1419-810-14-Ю от 30.05.2014, решение Центрального районного суда г. Твери от 27.02.2018 по делу 2-235/18, определение АС Тверской области от 29.11.2018 по делу А66-10164/2018 о включении в РТК третьей очереди, ООО «Кора» находится в процедуре банкротства (19 005 892,03 руб.) - 12 486 871,07 руб.;

Лот 3 - ООО «Вентана», ИНН 1215122272, ООО «Медведевский Бетонный Завод», ИНН 1207016231, ООО «Вира Плюс», ИНН 1215136490, Ахмадуллин Марат Рузальевич, Медюлянов Денис Николаевич, Медюлянов Николай Иванович, Медюлянова Светлана Ивановна, КД 231225-1419-810-14-Ю от 06.03.2014, КД 117-810/14ю от 16.05.2014, решение Йошкар-Олинского городского суда Республики Марий Эл от 14.02.2017 по делу 2-36/2017, решение Никулинского районного суда г. Москвы от 29.11.2016 по делу 2-7057/16, определение АС Республики Марий Эл от 03.11.2021 по делу А38-5745-2/2020 о включении в РТК третьей очереди, Медюлянов Николай Иванович находится в процедуре банкротства (12 369 847,79 руб.) - 8 412 217,44 руб.;

Лот 4 - ООО «Торгово-производственное предприятие», ИНН 3528172236 (поручитель Чекуновой Любови Магометовны, процедура банкротства завершена), КД 136352-1419-810-12-ФЮ от 28.09.2012, решение Череповецкого городского суда Вологодской области по делу 2-8782/2014 от 16.12.2014 (745 378,31 руб.) - 745 378,31 руб.

С подробной информацией о составе лота финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также www.asv.org.ru, www.torgiasv.ru в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 23 апреля 2024 г. по 06 июля 2024 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени **23 апреля 2024 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 1 (Один) календарный деньдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лота.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лота, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лота.

Начальные цены продажи лота устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 23 апреля 2024 г. по 06 июня 2024 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 07 июня 2024 г. по 09 июня 2024 г. - в размере 90,14% от начальной цены продажи лота;

с 10 июня 2024 г. по 12 июня 2024 г. - в размере 80,28% от начальной цены продажи лота;

с 13 июня 2024 г. по 15 июня 2024 г. - в размере 70,42% от начальной цены продажи лота;

с 16 июня 2024 г. по 18 июня 2024 г. - в размере 60,56% от начальной цены продажи лота;

с 19 июня 2024 г. по 21 июня 2024 г. - в размере 50,70% от начальной цены продажи лота;

с 22 июня 2024 г. по 24 июня 2024 г. - в размере 40,84% от начальной цены продажи лота;

с 25 июня 2024 г. по 27 июня 2024 г. - в размере 30,98% от начальной цены продажи лота;

с 28 июня 2024 г. по 30 июня 2024 г. - в размере 21,12% от начальной цены продажи лота;

с 01 июля 2024 г. по 03 июля 2024 г. - в размере 11,26% от начальной цены продажи лота;

с 04 июля 2024 г. по 06 июля 2024 г. - в размере 1,40% от начальной цены продажи лота;

**Для лота 2:**

с 23 апреля 2024 г. по 06 июня 2024 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 07 июня 2024 г. по 09 июня 2024 г. - в размере 96,48% от начальной цены продажи лота;

с 10 июня 2024 г. по 12 июня 2024 г. - в размере 92,96% от начальной цены продажи лота;

с 13 июня 2024 г. по 15 июня 2024 г. - в размере 89,44% от начальной цены продажи лота;

с 16 июня 2024 г. по 18 июня 2024 г. - в размере 85,92% от начальной цены продажи лота;

с 19 июня 2024 г. по 21 июня 2024 г. - в размере 82,40% от начальной цены продажи лота;

с 22 июня 2024 г. по 24 июня 2024 г. - в размере 78,88% от начальной цены продажи лота;

с 25 июня 2024 г. по 27 июня 2024 г. - в размере 75,36% от начальной цены продажи лота;

с 28 июня 2024 г. по 30 июня 2024 г. - в размере 71,84% от начальной цены продажи лота;

с 01 июля 2024 г. по 03 июля 2024 г. - в размере 68,32% от начальной цены продажи лота;

с 04 июля 2024 г. по 06 июля 2024 г. - в размере 64,84% от начальной цены продажи лота;

**Для лота 3:**

с 23 апреля 2024 г. по 06 июня 2024 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 07 июня 2024 г. по 09 июня 2024 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 10 июня 2024 г. по 12 июня 2024 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 июня 2024 г. по 15 июня 2024 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 июня 2024 г. по 18 июня 2024 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 19 июня 2024 г. по 21 июня 2024 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лота;

с 22 июня 2024 г. по 24 июня 2024 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 июня 2024 г. по 27 июня 2024 г. - в размере 30,00% от начальной цены продажи лота;

с 28 июня 2024 г. по 30 июня 2024 г. - в размере 20,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 июля 2024 г. по 03 июля 2024 г. - в размере 10,00% от начальной цены продажи лота;

с 04 июля 2024 г. по 06 июля 2024 г. - в размере 0,77% от начальной цены продажи лота;

**Для лота 4:**

с 23 апреля 2024 г. по 06 июня 2024 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 07 июня 2024 г. по 09 июня 2024 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 10 июня 2024 г. по 12 июня 2024 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 июня 2024 г. по 15 июня 2024 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 июня 2024 г. по 18 июня 2024 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 19 июня 2024 г. по 21 июня 2024 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лота;

с 22 июня 2024 г. по 24 июня 2024 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 июня 2024 г. по 27 июня 2024 г. - в размере 30,00% от начальной цены продажи лота;

с 28 июня 2024 г. по 30 июня 2024 г. - в размере 20,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 июля 2024 г. по 03 июля 2024 г. - в размере 10,00% от начальной цены продажи лота;

с 04 июля 2024 г. по 06 июля 2024 г. - в размере 0,74% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

 Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Если в период проведения торгов размер прав требования, являющихся предметом торгов, уменьшится в результате полного или частичного гашения долга, обращения взыскания на предмет залога, возникновения/обнаружения иных обстоятельств, влияющих на размер данных прав требования, цена продажи соответствующего лота, а также иные идентифицирующие его признаки, изменившиеся в связи с уменьшением размера прав требования, подлежат актуализации при заключении договора по итогам торгов и могут быть актуализированы на дату перехода прав требования в соответствии с условиями заключенного договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) рабочих дней (в случае заключения договора уступки прав требования (цессии)) или в течение 30 (Тридцать) календарных дней (в случае заключения иного договора) с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, Организатор торгов и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10:00 до 16:00 часов по адресу: г. Москва, ул. Беломорская, д. 6А, тел. 8-800-505-80-32; у ОТ: **по лотам 1, 3, 4:** Кириллова Анастасия, тел. +7(921) 994-22-59, informspb@auction-house.ru; **по лоту 2:** Канивец Яна,тел. +7(916) 864-5710, kanivec@auction-house.ru.

Покупатель несет все риски отказа от предоставленного ему права ознакомления с имуществом до принятия участия в торгах.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.