

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	56:42:0224004:517

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

Номер кадастрового квартала	56:42:0224004
Дата присвоения кадастрового номера	30.10.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Условный номер 56-01/21-18/2004-206 , Инвентарный номер 72-б/н-б/к-159/19/А
Местоположение	Оренбургская область, г Новотроицк, ул Зеленая, д 65, кв 28
Площадь, м <sup>2</sup>	60.5
Номер, тип этажа	Этаж 5
Назначение	Жилое
Наименование	Трехкомнатная квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	1603155.62
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	56:42:0224004:18
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	56:42:0224004:517
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Ибатуллина Юлия Александровна

## Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Нестеров Дмитрий Александрович, 28.02.1990</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/5, 56-01/21-18/2004-208, 23.07.2004</p> <p>Документы-основания: Свидетельство о праве на наследство по закону о праве на наследство по закону 246487 05.07.2004</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Ибатуллина Юлия Александровна, 30.06.1987, Российская Федерация, СНИЛС 135-056-880 56, Паспорт гражданина Российской Федерации 53 12 218096 выдан 11.07.2012 Отделом УФМС России по Оренбургской обл. в гор. Новотроицке</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/5, 56-01/21-18/2004-207, 23.07.2004</p> <p>Документы-основания: Свидетельство о праве на наследство по закону о праве на наследство по закону 246487 05.07.2004</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода</p>
-------------------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	56:42:0224004:517
Сведения о правах	<p>(прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Нестерова Ирина Викторовна, 09.07.1966 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 3/5, 56-01/21-18/2004-206, 23.07.2004 Документы-основания: Договор 26.03.1994, Свидетельство о праве собственности о праве собственности 246488 05.07.2004, Свидетельство о праве на наследство по закону о праве на наследство по закону 246487 05.07.2004 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

