

Утверждаю

ООО «Центр Судебной Экспертизы»

Шуховцев К. В.



11 сентября 2023 г.

**Основные факты и выводы**

Описание объекта оценки	Тип	Вид права	Общая площадь, кв.м.	Материал стен	Этажность	Год постройки	Кадастровый номер
	Жилое здание	1/6 доля в праве общей долевой собственности	34,8	Рубленые	1	1950	73:08:011902:1156
	Наличие обременений, Характер обременений						
	отсутствуют						
	Тип	Вид права	Общая площадь, кв.м.	Категория	Разрешенное использование	Кадастровый номер	
	Земельный участок	1/6 доля в праве общей долевой собственности	1 500,0	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	73:08:011902:754	
Наличие обременений, Характер обременений							
отсутствуют							
Адрес объекта оценки	Ульяновская область, р-н Мелекесский, с. Тиинск, ул. Комсомольская, д. 24						
Цель оценки	Определение рыночной стоимости имущества						
Заказчик оценки	Кайзер Оксана Викторовна ИНН 744844918952, СНИЛС 14795875737, рег. номер 22340, член Ассоциации СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, место нахождения: 125047, Российская Федерация, г. Москва, ул. 4-я Тверская Ямская, д. 2/11, стр. 2). Адрес: 454014, г. Челябинск, Комсомольский проспект, д. 61, а/я 2715						
Исполнитель оценки	Форма	Наименование	Место нахождения, контактная информация		ОГРН, дата присвоения ОГРН		
	ООО	«Центр Судебной Экспертизы»	г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2 тел.: 8 800 550 10 92		1117447014354 от «22» сентября 2011 г.		
Сведения об оценщиках, выполнивших оценку	Стаж работы	Номер в реестре членов СРО	Краткое наименование СРО	Реквизиты документов оценщика			
				о членстве в СРО	полиса обязательного страхования гражданской ответственности	о получении профессиональных знаний	
Шуховцев Кирилл Вячеславович	с 01.02.2016г.	1538	Ассоциация «МСО»	Свидетельство от 20.12.2022г. Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков"	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ», страховой полис № 221900-035-000022, страховая сумма: 5 000 000 рублей, дата выдачи: 25.11.2022г., срок действия полиса: с 01.12.2022г. по 30.11.2023г.	Диплом о проф. переподготовке 743100168174 от 08.10.2020г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет"; Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 034548-1 от 11.11.2022г.	

Даты	Осмotra объекта	Оценки	Составления заключения
	Осмотр не производился	11.09.2023г.	11.09.2023г.
Результаты расчеты рыночной стоимости при применении	Сравнительного подхода (в рублях)	Доходного подхода (в рублях)	Затратного подхода (в рублях)
	25 600,00	не применялся	не применялся
Итоговое значение стоимости**	<b>Рыночная стоимость 1/6 доли в праве общей долевой собственности на единый объект недвижимости (жилой дом с занимаемым земельным участком)</b>		
	<p><b>25 600,00</b> (Двадцать пять тысяч шестьсот) рублей, без учета НДС, в том числе:</p> <p><i>Стоимость жилого здания:</i>  <b>5 500,00</b> (Пять тысяч пятьсот) рублей, без учета НДС</p> <p><i>Стоимость земельного участка:</i>  <b>20 100,00</b> (Двадцать тысяч сто) рублей, без учета НДС</p>		

\*При наличии строений стоимость будет действительна, лишь при реализации земельного участка со строениями, как единого неделимого объекта недвижимости, так как в соответствии со ст.552 ГК РФ по договору продажи здания, сооружения или другой недвижимости покупателю одновременно с передачей права собственности на такую недвижимость передаются права на земельный участок, занятый такой недвижимостью и необходимый для ее использования.

Оценщик

Шуховцев Кирилл Вячеславович

Директор

Шуховцев Кирилл Вячеславович

М.П.



Таблица 1 – Расчет стоимости земельного участка

<i>Элемент сравнения</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Источник информации		<a href="https://www.avito.ru/dimitrovgrad/zemelnye_uchastki/uchastok_12s_ot_izhs_2397095604">https://www.avito.ru/dimitrovgrad/zemelnye_uchastki/uchastok_12s_ot_izhs_2397095604</a>	<a href="https://www.avito.ru/dimitrovgrad/zemelnye_uchastki/uchastok_18s_ot_izhs_914225770">https://www.avito.ru/dimitrovgrad/zemelnye_uchastki/uchastok_18s_ot_izhs_914225770</a>	<a href="https://dom.mirkvartir.ru/303722540/">https://dom.mirkvartir.ru/303722540/</a>
Цена продажи, руб.		100 000,00	150 000,00	250 000,00
Размер участка, кв.м	1 500,00	1 200,00	1 800,00	2 800,00
Цена за кв.м		83,33	83,33	89,29
Торг		предусмотрен	не предусмотрен	предусмотрен
Корректировка, %		-6	-6	-6
Скорректированная цена, руб./кв.м		78,33	78,33	83,93
актуально на дату оценки <i>Условия рынка (время предложения)</i>	11.09.2023г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		78,33	78,33	83,93
<i>Вид права</i>	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		78,33	78,33	83,93
<i>Местоположение</i>	Ульяновская область, р-н Мелекесский, с. Тиинск, ул. Комсомольская, д. 24	Ульяновская область, Мелекесский р-н, с. Тиинск, Советская ул.	Ульяновская область, Мелекесский р-н, с. Тиинск, Кооперативная ул.	Ульяновская область, Мелекесский р-н, с. Тиинск, Красноармейская ул.
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		78,33	78,33	83,93
<i>Площадь участка</i>	1 500,00	1 200	1 800	2 800
Корректировка		1,000	1,000	1,044
Скорректированная цена, руб./кв.м		78,33	78,33	87,62
<i>Назначение участка</i>	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения, Для ведения садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения, Для ведения садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения, Для ведения садоводства
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		78,33	78,33	87,62
<i>Дополнительные улучшения</i>	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		78,33	78,33	87,62
<i>Физические характеристики</i>	Имеется возможность проведения коммуникаций	Имеется возможность проведения коммуникаций	Имеется возможность проведения коммуникаций	Имеется возможность проведения коммуникаций
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		78,33	78,33	87,62
Количество корректировок, шт.		1	1	2
Весовой коэффициент		2/5	2/5	1/5
Значение, руб.		31,333	31,333	17,524
<i>Выводы:</i>				
<b>Стоимость земельного участка, руб./кв.м</b>	<b>80</b>			
<b>Рыночная стоимость земельного участка, руб.</b>	<b>120 300</b>			
<b>Рыночная стоимость 1/6 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, руб. (округл.)</b>	<b>20 100</b>			

Таблица 2 – Расчет стоимости единого объекта недвижимости (здание с занимаемым земельным участком)

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		<a href="https://www.avito.ru/dimitrovgrad/doma_dachi_kottedzhi/dom_748m_na_uchastke_15sot._3316359215">https://www.avito.ru/dimitrovgrad/doma_dachi_kottedzhi/dom_748m_na_uchastke_15sot._3316359215</a>	<a href="https://www.avito.ru/dimitrovgrad/doma_dachi_kottedzhi/dom_47m_na_uchastke_25sot._3271389589">https://www.avito.ru/dimitrovgrad/doma_dachi_kottedzhi/dom_47m_na_uchastke_25sot._3271389589</a>	<a href="https://www.avito.ru/dimitrovgrad/doma_dachi_kottedzhi/dom_40m_na_uchastke_20sot._3213284512">https://www.avito.ru/dimitrovgrad/doma_dachi_kottedzhi/dom_40m_na_uchastke_20sot._3213284512</a>
Стоимость (предложения) продажи		325 000,00	500 000,00	350 000,00
Общая площадь, кв.м	34,8	32,30	47,00	40,00
Стоимость 1 кв.м		10 061,92	10 638,30	8 750,00
Корректировка на торг, %		-8,00	-8,00	-8,00
Скорректированная стоимость, руб.		299 000	460 000	322 000
Земельный участок, кв. м.	1 500,0	1 600	2 500	2 000
Корректировка на площадь з.у., руб.		128 304	200 475	160 380
Скорректированная стоимость, руб.		170 696	259 525	161 620
Скорректированная цена, руб./кв.м		5 285	5 522	4 041
Адрес	Ульяновская область, р-н Мелекесский, с. Тиинск, ул. Комсомольская, д. 24	Ульяновская область, Мелекесский р-н, с. Старая Сахча	Ульяновская область, Мелекесский р-н, Тиинское сельское поселение, с. Тиинск, Красноармейская ул., 32	Ульяновская область, Мелекесский р-н, Тиинское сельское поселение, с. Тиинск
Корректировка на местоположение, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		5 284,7	5 521,8	4 040,5
Условия рынка (время предложения)	11.09.2023г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		5 284,7	5 521,8	4 040,5
Расположение	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено
Корректировка на расположение (Наличие расположенных рядом объектов, снижающих/повышающих привлекательность объекта), %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		5 284,7	5 521,8	4 040,5
Условия финансирования		Денежные	Денежные	Денежные
Корректировка на условия финансирования, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		5 284,7	5 521,8	4 040,5
Право собственности	Полное	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка на право собственности, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		5 284,7	5 521,8	4 040,5
Общая площадь, кв.м	34,8	32,3	47,0	40,0
Корректировка на площадь		0,988	1,049	1,023
Скорректированная цена, руб./кв.м		5 222,0	5 793,8	4 131,5
Материал стен	дерево	дерево	дерево	дерево
Корректировка на материал стен, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		5 222,0	5 793,8	4 131,5
Наличие газа	отсутствует	имеется	имеется	имеется
Корректировка на наличие газа, %		-10	-10	-10
Скорректированная цена, руб./кв.м		4 699,8	5 214,4	3 718,4
Состояние отделочных работ	Простая отделка	Простая отделка	Простая отделка	Простая отделка

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
<i>Корректировка на дополнительное улучшение территории, %</i>		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		4 699,8	5 214,4	3 718,4
Физическое состояние	Ветхое, повреждено пожаром	Условно-Удовлетворительное	Условно-Удовлетворительное	Условно-Удовлетворительное
<i>Корректировка на физическое состояние, %</i>		-79	-79	-79
Скорректированная цена, руб./кв.м		987,0	1 095,0	780,9
Количество корректировок, шт.		5	5	5
Весовой коэффициент		1/3	1/3	1/3
Значение, руб.		329,0	365,0	260,0
<b>Скорректированная стоимость жилого здания, руб./кв.м</b>	<b>954</b>			
<b>Рыночная стоимость жилого здания руб. (округл.)</b>	<b>33 200</b>			
<b>Рыночная стоимость 1/6 доли в праве общей долевой собственности на жилое здание, руб. (округл.)</b>	<b>5 500</b>			
<b>Рыночная стоимость 1/6 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, руб. (округл.)</b>	<b>20 100</b>			
<b>Рыночная стоимость 1/6 доли в праве общей долевой собственности на единый объект недвижимости (жилой дом с занимаемым земельным участком), руб. (округл.)</b>	<b>25 600</b>			

## Снимки с публичной кадастровой карты

https://egrp365.ru/map/?kadnum=73:08:011902:1089

Введите адрес или кадастровый номер

**Полезно знать:** [Почему участка нет на кадастровой карте?](#), [Как исправить ошибку расположения границ участка?](#), [Как узнать](#)

## Публичная кадастровая карта России на 11.09.2023

**Подсказка:** Кликните на карте на любой участок или дом, чтобы **проверить права собственности и обре**

The screenshot displays the public cadastral map interface. At the top, there is a search bar with the text "Адрес или кадастровый номер участка" and a "Найти" button. Below the search bar, a popup window displays the following information:

- Кадастровый номер: [73:08:011902:1089](#)
- Назначение: Жилое
- Здание по адресу: [Ульяновская обл., р-н Мелекесский, с. Тиинск, ул. Комсомольская, д. №24](#)
- Общая площадь: 34.80 кв. м.
- Год постройки: 1950

Below the information, there is a text input field for "Ваш email, куда отправить отчет" and a green button labeled "Получить подробный отчет". Underneath the button, there are two checkboxes:

- ознакомлен и согласен с условиями публичной оферты
- ознакомлен с политикой конфиденциальности и даю согласие на обработку персональных данных

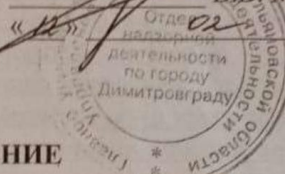
At the bottom of the popup, there are two links: [Детали отчета и юридическая информация](#) and [Ручной выбор вариантов](#). The background of the popup is an aerial satellite image of a rural area with a blue location pin on a building.

## Документы, предоставленные Заказчиком

Начальник ОНД и ПР по  
г. Димитровграду, Мелекесскому и  
Новомалыклинскому районам  
подполковник ин. службы

В.В. Мещеряков

2019 г.



### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

#### Об отказе в возбуждении уголовного дела

г. Димитровград

« 12 » февраля 2019 г.

Дознаватель старший инспектор отдела НД по г. Димитровграду, Мелекесскому и Новомалыклинскому районам капитан внутренней службы Тутаров С.В. рассмотрев сообщение о факте пожара произошедшего в 20 час. 01 мин., 07.02.2019 года в строении дома по адресу; дом №24, по ул. Комсомольская, с. Тиинск, Мелекесского района, Ульяновской области.

поступившее от от диспетчера 5 ПЧ г. Димитровграда, «07» февраля 2019 года.

#### УСТАНОВИЛ:

07 февраля 2019 года в 20 час. 01 мин. на ДДС-01 5 ПЧ поступило сообщение о пожаре по адресу; д. №24, ул. Комсомольская, с. Тиинск, Мелекесский район, Ульяновской области. Прибыв к месту вызова в 20 час. 51 мин. пожарные подразделения ПЧ-83 с. Тиинск, обнаружили, открытое горение конструкций строения дома. В результате произошедшего пожара строение дома огнем полностью уничтожено.

В ходе осмотра установлено, что объектом пожара послужило бревенчатое строение дома размерами бна10м., кровля двухскатная покрыта шифером по деревянной обрешетке; дощатое строение веранды 2на10м.

В результате изучения материалов проверки, установлено, что очаг пожара расположен в юго-восточной части строения дома, в районе расположения ввода электрических проводов и электрического счетчика. Так как, данный вывод подтверждается объяснениями очевидцев, а именно владельцем гр. Бочкаревой Т.Н., которая показывает; что в собственности имеет строение дома расположенное по адресу д. 24 ул. Комсомольская, с. Тиинск, Мелекесского района. В данном доме не проживает, так как совместно с семьей проживает по другому адресу в данном селе. Данное строение дома периодически посещали на предмет сохранности имущества. Строение дома было электрифицировано, когда приходили в дом включали электричество, перед уходом электрический счетчик в дом отключали. Газоснабжение в доме было так же отключено. 07.02.2019 года около 21ч. 00мин., по телефону нам сообщили о пожаре строения дома. Прибыв к месту пожара, видели, что пожарные подразделения не смогли проехать к территории домовладения, так как территория была занесена снегом. В результате пожара строение дома огнем уничтожено полностью. По причине считает, что возгорание произошло из-за короткого замыкания электропроводки, возможно могли замкнуть провода на вводе в дом, так как в этот день были плохие погодные условия (сильный ветер, метель). Со слов пожарных и моего супруга известно, что каких-либо следов на снегу возле домовладения не было.

Опрошенный гр. Бочкарев Н.С. дал пояснения аналогичные пояснениям супруги Бочкаревой Т.Н. Так же добавил, что когда прибежал к месту пожара, видел открытое горение конструк-

ций дома по всей площади, было видно, что конструкции стен и электрических проводов и электрического счетчика полностью прогорели. В результате произошедшего пожара, строение дома огнем уничтожено полностью. По причине считает, что возгорание произошло из-за короткого замыкания электропроводки, к дому электричество было подведено. На место пожара прибыл с другой стороны улицы, а пожарные подразделения приехали с другой стороны, каких-либо следов на снегу по направлению к территории домовладения не видел. Так же, чтобы кто-то мог посещать строение домовладения, например лица без определенного места жительства и т.д., ранее не замечал.

Опрошенный гр. Волков Д.А., поясняет, что работает нач. ПЧ-83 с. Тиинск, прибыв на место вызова наблюдалось, открытое горение конструкций кровли дома, подъезд к территории домовладения был затруднен из-за снежных заносов (снег был не расчищен) поэтому к домовладению для ликвидации пожара подъехать не смогли. Боевого развертывания не было, так как длины рукавов для подачи воды не хватило. На момент прибытия было обнаружено открытое горение конструкций строения дома по всей площади, выделить наибольшее место горения не представилось возможным.

В ходе осмотра места происшествия (пожара) по выявленным признакам термических повреждений, установить район места расположения очага пожара не представилось возможным, виду полного уничтожения конструкций строения дома.

В результате пожара огнем полностью уничтожены конструкции строения дома, а так же имущество – владелец гр. Бочкарева Т.Н.

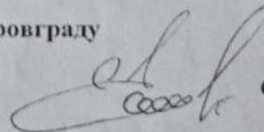
В рамках дознания по факту пожара, проводились мероприятия, в целях установления дополнительных свидетелей и очевидцев произошедшего пожара. В ходе мероприятий установлено, что строение дома расположено на окраине улице Комсомольская, рядом (по соседству) расположенные домовладения в настоящее время не жилые, часть улицы не расчищена от снежных заносов. В ходе проведенных мероприятий установить дополнительных свидетелей и очевидцев произошедшего пожара не представилось возможным.

По результатам проведенной проверки, анализируя результаты осмотра места пожара, объяснения очевидцев, пришёл к выводу, что возможной причиной возникновения пожара в данном случае послужило, возникновение горения под воздействием источников зажигания, образование которых связано с аварийными явлениями при эксплуатации электроустановок, а именно из-за (аварийного режима работы электросети) - короткого замыкания электрической проводки.

#### ПОСТАНОВИЛ:

1. Отказать в возбуждении уголовного дела о совершении преступления, предусмотренного ст.168 УК РФ, по основаниям п. 1 части первой ст. 24 УПК РФ ввиду отсутствия события преступления.
2. Копию настоящего постановления направить прокурору Мелекесского района.  
Копию настоящего постановления направить гр. Бочкаревой Т.Н.  
разъяснив его право обжаловать данное постановление прокурору или в суд в порядке, установленном ст. 124 или ст. 125 УПК РФ.

Старший инспектор отдела НД и ПР по г. Димитровграду  
Мелекесскому и Новомальклинскому районам  
капитан вв. службы



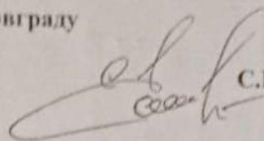
С.В. Тутаров

Копия настоящего постановления «12» февраля 2019 г. направлена прокурору Мелекесского района



и заявителю г-р. Бочкаревой Т.Н.

Старший инспектор отдела ИД и ПР по г. Дмитровграду  
Мелекесскому и Новомальклинскому районам  
капитан вн. службы

  
С.В. Тутаров

## Копии используемой информации

https://www.avito.ru/dimitrovgrad/zemelnye\_uchastki/uchastok\_12sot\_izhs\_2397095604

Для бизнеса Авито Pro Вакансии Помощь Каталоги Польза Мои объявления

Avito Все категории Поиск по объявлениям

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

### Участок 12 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

100 000 ₽  
8 333 ₽ за сотку  
или предложите свою цену

8 917 602-18-87

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

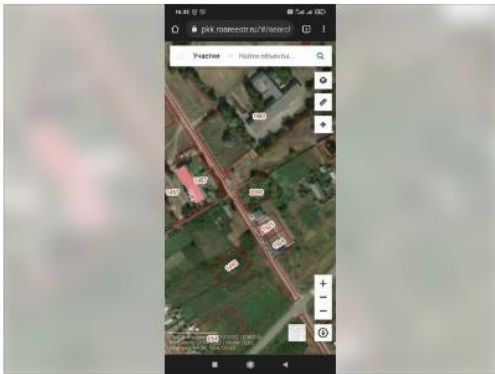
Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?  
Когда можно посмотреть?

Николай  
Частное лицо  
На Avito с февраля 2019  
Документы проверены  
Экологический вклад -24800 кг CO<sub>2</sub>

2 объявления пользователя  
Подписаться на продавца



**Об участке**  
Площадь: 12 сот.      Расстояние до центра города: 20 км

**Расположение**  
Ульяновская область, Мелекесский р-н, с. Тиньск, Советская ул. [Показать карту](#)

**Описание**  
Продам участок ИЖС в центре села Тиньск, через дорогу школа и детский садик, участок угловой, газ на участке, документы готовы. Обмен на Трактор, Самосвал, с/х технику или дачу в Дмитровграде или ПАЙ ЗЕМЕЛЬ СХ НАЗНАЧЕНИЯ. Рассмотрю варианты\*

№ 2397095604 · 5 сентября в 08:37 · 541 просмотр (+2 сегодня) [Пожаловаться](#)



Все категории

Поиск по объявлениям

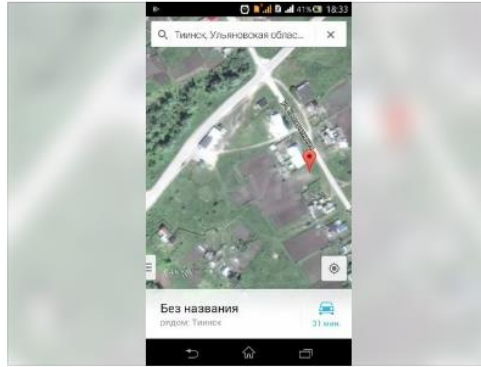
Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

### Участок 18 сот. (ИЖС)

150 000 Р

8 333 Р за сотку

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



8 909 357-69-12

Никита

Частное лицо

На Авито с января 2017

Экологический вклад -21700 кг CO2

8 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

### Об участке

Площадь: 18 сот.

Расстояние до центра города: 20 км

### Расположение

Ульяновская область, Мелекесский р-н, с. Тиинск, Кооперативная ул.

Показать карту

### Описание

чистый участок, газ, вода, рядом, в трех шагах магазин, до города 15 минут езды, торг

№ 914225770 - 4 сентября в 21:38 · 228 просмотров (+2 сегодня)

Пожаловаться

Ульяновская область Мелекесский р-н с. Тиинск Красноармейская ул.

### Земельный участок, 28 соток

размещено 05.05.23 в 06:28, обновлено 19.05.23 в 18:00

250 000 Р 8 929 Р/сот.

СЛЕДИТЬ ЗА ЦЕНОЙ

СБЕР БАНК

Ипотечные программы

Ипотека по двум документам от 5.3%

Строительство дома от 10.9%

Ипотека на загородную недвижимость и землю от 11.2%

Продавец:

13875963

Агентство недвижимости

6 объявлений

+7 909 361-30-64

№ 303-722-540



РЕКЛАМА - 12+



1500 000 Р

Продам здание, 359 м²



294 400 Р

Продам здание, 88.8 м²



7 500 000 Р

Производство, 1 305 м²



6 500 000 Р

Свободного назначения, 270 м²



1 550 000 Р

Свободного назначения, 57 м²



30 000 Р

Свободного назначения, 50 м²

28 соток

Площадь участка

250 000 Р

Стоимость

Ульяновская область, Мелекесский р-н, с. Тиинск, Красноармейская ул.

Продам земельный участок село Тиинск, документы готовы к продаже. Рядом дорога, улица Красноармейская 136

Связаться с продавцом

13875963

Агентство недвижимости

6 объявлений

ПОЗВОНИТЬ

РЕКЛАМА

domclick.ru



1 800 000 Р

3-х комнатный дом, 83 кв. м, Солнечная улица

600 000 Р

Дом 60.0 кв. м, Республика Башкортостан



1 200 000 Р

Дом 150.0 кв. м, село Пискаревка, Колхозная



600 000 Р

Дом 20.0 кв. м, садоводческое нецелевое



3 300 000 Р

Дом 13.0 кв. м, Красноармейский, Родниковое



3 200 000 Р

Дом 64.6 кв. м, Демидовский, Садовое

### Дом 32,3 м² на участке 16 сот.

325 000 ₽ ▾

10 062 ₽ за м²  
или предложите свою цену

Добавить в избранное   Сравнить   Добавить заметку



8 986 736-51-15

Написать сообщение

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Галина Захарова  
Частное лицо  
На Авито с мая 2018  
Документы проверены



Подписаться на продавца

#### О доме

Количество комнат: 2  
Площадь дома: 32,3 м²  
Площадь участка: 16 сот.  
Этажей в доме: 1  
Для отдыха: баня или сауна  
Категория земель: Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)  
Материал стен: бревно  
Терраса или веранда: есть  
Санузел: на улице

Коммуникации: электричество, газ, отопление, канализация  
Ремонт: требует ремонта  
Интернет и ТВ: телевидение  
Парковка: парковочное место  
Транспортная доступность: асфальтированная дорога  
Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа  
Способ продажи: возможна ипотека  
Расстояние до центра города: 16 км

#### Расположение

Ульяновская область, Мелекесский р-н, с. Старая Сажа

Показать карту

#### Описание

Продам дом, собственник один в доме газовое отопление+круглая печь, вода, слив, мебель, посуда, холодильник и телевизор. Многолетние цветы в палисаднике.  
отличная баня (дрова есть), Тёплый курятник, свинарник, летняя кухня Огород ухожен, все саженцы. Яма для картошки. Шкала и садик клуб, магазин, остановка, почта. Сбербанк 4мин ходьбы, асфальт до дома, через улицу, лес, грибы, ягоды, рыбалка, заходи и живи. Соседи дружные, в деревне цыган нет.

Рассмотрю все варианты,...

325 000 ₽ ▾

10 062 ₽ за м²  
или предложите свою цену

8 986 736-51-15

Написать сообщение

## Дом 47 м<sup>2</sup> на участке 25 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



500 000 ₽

10 638 ₽ за м<sup>2</sup>  
или предложите свою цену  
В ипотеку  
Посмотреть скидки



8 996 222-36-06

Написать сообщение

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Александр  
Частное лицо  
На Авито с 04 августа 2023



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

### О доме

Количество комнат: 2

Площадь дома: 47 м<sup>2</sup>

Площадь участка: 25 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)

Материал стен: бревно

Коммуникации: электричество, газ, отопление

Ремонт: требует ремонта

Парковка: гараж

Расстояние до центра города: 18 км

### Расположение

Ульяновская область, Мелекесский р-н, Тиинское сельское поселение, с. Тиинск, Красноармейская ул., 32

Показать карту

### Описание

продам дом, 2 комнаты, газовое отопление, слив, вода в доме, туалет в доме, баня, надворные постройки. Обращаться по номеру

500 000 ₽

10 638 ₽ за м<sup>2</sup>  
или предложите свою цену  
В ипотеку  
Посмотреть скидки



### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья: 500 000 ₽  
Первый взнос: 100 000 ₽  
Срок ипотеки: 20 лет

Одна заявка в несколько банков

Нет подходящих предложений

Попробуйте изменить сумму первого взноса или срок.

Перейти к анкете

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3271389589 · 4 сентября в 23:29 · 652 просмотра (+0 сегодня)

Пожаловаться

8 996 222-36-06

Написать сообщение

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

## Дом 40 м<sup>2</sup> на участке 20 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

350 000 ₽

8 750 ₽ за м<sup>2</sup>  
или предложите свою цену

8 917 601-56-69

Написать сообщение

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Надежда

Частное лицо  
На Авито с 28 июля 2025



Подписаться на продавца



### О доме

Количество комнат: 2

Площадь дома: 40 м<sup>2</sup>

Площадь участка: 20 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: бревно

Санузел: на улице

Коммуникации: электричество, газ

Ремонт: требует ремонта

Расстояние до центра города: 20 км

### Расположение

Ульяновская область, Мелекесский р-н, Тиинское сельское поселение, с. Тиинск

Показать карту

### Описание

Продам дом под дачу

№ 3213284512 - 27 августа в 12:54 - 607 просмотров (+3 сегодня)

Пожаловаться

Документы оценщика



**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**  
**АССОЦИАЦИЯ**  
**«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»**  
 Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

«20» декабря 2022 г.  
 Дата регистрации в реестре

№ 1538  
 Регистрационный номер в реестре

Оценщик:

**Шуховцев**  
**Кирилл Вячеславович**

ИНН 745309121244

является членом

Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».  
 Имеет право на осуществление оценочной деятельности  
 на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом  
 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»



Т.В. Годенко

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуховцев Кирилл Вячеславович**

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров  
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»  
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

**30 апреля 2020 года**

диплом предоставляет право  
на ведение профессиональной деятельности в сфере

**оценки стоимости предприятий (бизнеса)**

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**  
Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
**«Челябинский государственный университет»**

**ДИПЛОМ**

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

**743100168174**

Документ о квалификации

Регистрационный номер

**6223**

Города

**Челябинск**

Дата выдачи

**08 октября 2020**



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь



Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуховцев  
Кирилл Вячеславович**

с 09 декабря 2022 г. по 26 июня 2023 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в

**"ОТКРЫТОЙ АКАДЕМИИ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ"**  
по дополнительной профессиональной программе

**Судебная оценочная экспертиза**

Решением от  
**26 июня 2023 г.**

диплом подтверждает присвоение квалификации  
**эксперт-оценщик**

и дает право на ведение нового вида профессиональной  
деятельности в области

**оценочной экспертизы**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

Частное образовательное учреждение  
дополнительного профессионального образования  
**«ОТКРЫТАЯ АКАДЕМИЯ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»**

**ДИПЛОМ**

**О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ**

**372418025258**

*Документ о квалификации*

Регистрационный номер  
**133-2023**

Город

**Иваново**

Дата выдачи

**26 июня 2023 года**



*Директор*

*Секретарь*

Научно-исследовательский институт  
социально-экономических исследований и сертификации  
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг  
«Оценка компетенций»  
Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации  
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии  
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



## СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев  
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,  
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

**«Судебная оценочная экспертиза».**

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель  
органа по сертификации

  
подпись

Аристархова Н.Н.  
расшифровка подписи

Сертификат действителен при совпадении  
данных в Реестре сертификации экспертов  
на официальном сайте [WWW.NIISEIS.RU](http://WWW.NIISEIS.RU)



# КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка недвижимости»**

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 11 » ноября 2025 г.

**ПОЛИС N 221900-035-000022**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

**Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович**  
**Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49**  
**Паспорт: 7512 № 064690**  
**Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058**

**Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174**  
**Дата выдачи: 30.04.2020 г.**  
**Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»**

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.



Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

**Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.**  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

**Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:**  
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

**ПОЛИС N 221900-035-000017**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,**  
**ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

**Страхователь:** ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
**Адрес:** г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
**Банковские реквизиты:**  
ИНН 7447197991  
КПП 745101001  
ОКПО 30981700  
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
к/счет 30101810100000000964  
БИК 046577964

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.



Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

**Настоящий Полис действует с «29» сентября 2022 г. по «28» сентября 2023 г.**

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

**Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:**

Договор N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /П.Р. Валеев/ М.П.	 /А.В. Апанасенко/ М.П.

Дата выдачи полиса: «06» сентября 2022 г.