



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
22.11.2023 г.

## Выписка из отчета № 2408232087.

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка, модель: ЯЛ-6, идентификационный номер (VIN): AA1074RUS92, год выпуска: 10.10.1968.

Дата оценки: 22.11.2023 г.

### Общая информация

<b>Заказчик</b>	◆ Кайзер Оксана Викторовна
<b>Особенности проведения осмотра</b>	◆ Осмотр объекта оценщиком не проводился. С целью определения состояния объекта использованы предоставленные заказчиком материалы. При отсутствии таких материалов принято типичное состояние объекта.
<b>Исполнитель</b>	◆ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
<b>Оценщик</b>	◆ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от</li></ul>



	<p>30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г., оценщик.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li><li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li><li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li><li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
--	---

### Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	<b>◆ Колесное транспортное средство</b>	
	марка, модель	ЯЛ-6
	идентификационный номер (VIN)	AA1074RUS92
	год (дата) выпуска	10.10.1968
	кузов / шасси	отсутствует /
<b>Дата оценки</b>	<b>◆ 22.11.2023 г.</b>	
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	<b>◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 212 333,33 руб. – затратного подхода: не применялся</b>	
<b>Согласование результатов</b>	<b>◆ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке</b>	
<b>Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки</b>	<b>◆ 212 333,33 руб. (Двести двенадцать тысяч триста тридцать три рубля 33 копейки)</b>	



Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 22.11.2023 г. составляет:

**212 333,33 руб. (Двести двенадцать тысяч триста тридцать три рубля 33 копейки)**

Оценщик: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство					
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка, модель: ЯЛ-6, идентификационный номер (VIN): AA1074RUS92, год выпуска: 10.10.1968				
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	
Информация о предложениях объектов-аналогов					
Дата предложения	Дата оценки: 22.11.2023 г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	
Источник информации:		<a href="https://promportal.su">https://promportal.su</a>	<a href="http://www.avito.ru">www.avito.ru</a>	<a href="http://www.avito.ru">www.avito.ru</a>	
Цена предложения, руб.:		195 000,00	235 000,00	270 000,00	
Параметры, используемые в описании объекта оценки					
Параметр: марка, модель	ЯЛ-6	ЯЛ-6	ЯЛ-6	ЯЛ-6	
Корректировки					
Корректировка на уторговывание:	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:					212 333,33
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:					212 333,33



ПОЛИС N 221900-035-006022  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шухомов Кирилл Вячеславович  
Адрес: 484000, г. Челябинск, ул. Заманная, д. 49  
Выпущен: 25.11.2022 № 0646090  
07.06.2012 г. - код подразделения: 740-038  
Договор с профсоюзной организацией № 743100108174  
Дата выдачи: 20.04.2020 г.  
Выдан (под): ФГБОУ ВО «ЧБГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба застрахованному, заключенному договору по проведению оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиком является установившийся в силу решения арбитражного суда или приказаний страховщиком факт причинения ущерба застрахованному или третьим лицам добровольным (бездействие) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных законодательной организацией оценщиков, членом которой оказался оценщик на момент причинения ущерба.

Выгоднороботатель: застрахован по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб. Страхователем при осуществлении подлежащих оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	5 000 000,00	Страховой тариф, %	0,08	Страховая премия, руб.	4 000,00
-----------------------	--------------	--------------------	------	------------------------	----------

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Формы уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на расчет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-006022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 05.12.2022 по 05.12.2023 г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем подписания страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Настоящим Полисом подтверждается факт заключения Договора N 221900-035-006022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

М.П. \_\_\_\_\_ /А.Р. Мамонтов/  
Договор N 221900-035-006022 от 25.11.2022 г.  
Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.  
СТРАХОВЩИК: \_\_\_\_\_ СТРАХОВАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_ /К.В. Шухомов/

ПОЛИС N 211900-035-006020  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ КОРПОРАТИВНОГО ЛИЦА.  
ЗАКЛЮЧЕННОГО С ЗАКЛЮЧИТЕЛЕМ ДОГОВОРА НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
Адрес: г. Челябинск, ул. Иловайская, д. 3, пом. 1, оф. 2  
Выпущен: 07.06.2012  
ИНН: 7447378991  
КПП: 745101001  
ОКПО: 309481700  
р/счет: 40702810938173000000409 в Фирма «Екатеринбургский АО «Альфа-Банк»  
с/счет: 30101810100000000964  
BIC: 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с застрахованным договор на проведение оценки, является имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и/или причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с застрахованным договор на проведение оценки, является установившийся факт причинения ущерба застрахованному или третьим лицам добровольным (бездействие) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных законодательной организацией оценщиков, членом которой оказался оценщик на момент причинения ущерба.

Выгоднороботатель: застрахован по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб. Страхователем при осуществлении подлежащих оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	50 000 000,00	Страховой тариф, %	0,056	Страховая премия, руб.	28 000,00
-----------------------	---------------	--------------------	-------	------------------------	-----------

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Формы уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на расчет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 211900-035-006020 от 12.08.2021 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с застрахованным договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с 08.09.2021 по 08.09.2024 г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Настоящим Полисом подтверждается факт заключения Договора N 211900-035-006020 от 12.08.2021 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с застрахованным договор на проведение оценки.

М.П. \_\_\_\_\_ /А.Р. Мамонтов/  
Договор N 211900-035-006020 от 12.08.2021 г.  
Дата выдачи полиса: 12.08.2021 г.  
СТРАХОВЩИК: \_\_\_\_\_ СТРАХОВАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_ /К.В. Шухомов/













