**Договор о задатке**

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. | г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Общество с ограниченной ответственностью «ИКЦ «Троя»,** (ИНН 3525480345, ОГРН 1223500007125, КПП 350501001, адрес: 160034, г. Вологда, Окружное шоссе, д. 17а, кв. 1), **«Организатор торгов»**, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем **«Претендент»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Для участия в торгах по продаже имущества должника Проворова Руслана Валентиновича (ИНН 352703960093, СНИЛС 113-250-910-03, дата рождения: 21.02.1984, место рождения: гор. Цесис Латвийская республика, адрес: Вологодская обл., Сокольский р-н, г. Кадников, ул. Красноармейская, д. 42, кв. 25) **в лице представителя - финансового управляющего имуществом Сосипатровой Марины Леонидовны** (ИНН: 352501142240, СНИЛС: 072-396-169 80, тел. (8172)729230) - член Ассоциации ВАУ "Достояние" (196191, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д.7, оф.315, ИНН: 7811290230, ОГРН: 1117800013000, номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих: № 309 от 13.07.2016), действующего на основании решения Арбитражного суда Вологодской области от 31.10.2023 г. по делу № А13-9850/2023, именуемого в дальнейшем **«Продавец»,** Претендент обязуется перечислить на счет Организатора торгов по реквизитам: получатель - Общество с ограниченной ответственностью «ИКЦ «Троя», Банк: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), р/с: 40702810228510000666, к/с:30101810145250000411, БИК: 044525411, в счет обеспечения оплаты предмета торгов по лоту № 1, на проводимых Продавцом открытых торгах по продаже имущества Продавца, задаток в размере 1 % от начальной цены лота.
2. В случае признания Претендента победителем торгов по указанному лоту, Претендент принимает на себя обязательство заключить с Продавцом договор купли-продажи по приобретению предмета торгов по лоту № 1, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи. **Задатки возвращаются с удержанием банковской комиссии из перечисленной суммы задатка в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.**
3. При отказе, либо уклонении Претендента от заключения договора купли-продажи предмета торгов по лоту № 1 в предусмотренные законом сроки, задаток ему Продавцом не возвращается, а Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.
4. Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:****Общество с ограниченной ответственностью «ИКЦ «Троя»,** (ИНН 3525480345, ОГРН 1223500007125, КПП 350501001, адрес: 160034, г. Вологда, Окружное шоссе, д. 17а, кв. 1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Коробов Э.С. | **Претендент:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |