**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №\_**

г. Калининград \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

Финансовый управляющий гражданина Конча Виталия Васильевича (дата рождения: 16.06.1968г., место рождения: гор. Гусев Калининградской обл., СНИЛС 121-227-618 09, ИНН 390200543521, адрес: Калининградская обл., г. Гусев, ул. Балтийская, д. 12, кв. 6), **Кациян Николай Сергеевич**, действующий на основании решения Арбитражного суда Калининградской области от 17.11.2022 года по делу №А21-11303/2022, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить, в соответствии с условиями настоящего договоров следующее имущество, указанное в п. 1.2. настоящего Договора.

1.2. ЛОТ №1, по цене \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей,

**Итого: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.**

далее именуемое «Имущество»

1.3. Имущество принадлежит должнику Конча Виталию Васильевичу (дата рождения: 16.06.1968г., место рождения: гор. Гусев Калининградской обл., СНИЛС 121-227-618 09, ИНН 390200543521, адрес: Калининградская обл., г. Гусев, ул. Балтийская, д. 12, кв. 6) на праве собственности.

1.4. Имущество продается на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 года.

1. **СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ**

2.1. Общая стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **руб.**

2.2. Оплата производится в рублях, на банковский счет Конча В.В., открытый для расчетов с кредиторами Конча В.В. Реквизиты счета:

Банк получатель: Калининградское отделение №8626 ПАО Сбербанк

Кор/счет банка: 30101810100000000634

БИК банка: 042748634

Счет получателя: 40817810120862738823

Ф.И.О. получателя: Конча Виталий Васильевич

1. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

3.1. Продавец осуществляет передачу Имущества Покупателю после полной оплаты Имущества Покупателем.

3.2. Передача Имущества осуществляется путем подписания акта приема-передачи имущества в течении 5 рабочих дней с даты полной оплаты имущества (получения денежных средств на банковский счет, указанный в п. 2.2. настоящего Договора).

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему договору виновная сторона несет ответственность, установленную законодательством РФ.

4.2. Не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроке, указанные в п.2.1. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего договора в течение 3-х дней.

4.3. Настоящий договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества. Оформления соглашения о расторжении договора не требуется.

**5 ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.3. Споры по настоящему договору рассматриваются в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.4. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до его полного исполнения.

5.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон Договора, третий экземпляр – для Арбитражного суда Калининградской области.

**6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ: | ПОКУПАТЕЛЬ: |
| **Кациян Николай Сергеевич** финансовый управляющий гражданинаКонча Виталия Васильевича (дата рождения: 16.06.1968г., место рождения: гор. Гусев Калининградской обл., СНИЛС 121-227-618 09, ИНН 390200543521, адрес: Калининградская обл., г. Гусев, ул. Балтийская, д. 12, кв. 6)  **Банк получатель:**  Калининградское отделение №8626 ПАО Сбербанк  Кор/счет банка: 30101810100000000634  БИК банка: 042748634  Счет получателя: 40817810120862738823  Ф.И.О. получателя: Конча Виталий Васильевич |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.С. Кациян \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_