



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
20.12.2023 г.

Выписка из отчета № 2012231988

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Комната: общая площадь: 11,2 кв.м, доля в праве: 1/6, адрес:
Курская обл., Обоянский р-н, г. Обоянь, ул. Микрорайон, д. 11, кв. 17, ком.3.

Дата оценки: 20.12.2023 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Кудашева Елизавета Владимировна
Правообладатель	♦ Беседина Ирина Юрьевна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный



	<p>университет, квалификация – бакалавр.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	♦	Наименование параметра	Значение параметра
		Комната	
		кадастровый номер	46:16:010149:973
		общая площадь	11,2 кв.м
		адрес	Курская обл., Обоянский р-н, г. Обоянь, ул. Микрорайон, д. 11, кв. 17, ком.3
		доля в праве	1/6
		этаж	5
		этажность	5
		материал стен дома	Кирпич
		состояние отделки объекта	местами требует косметического ремонта
Дата оценки	♦	20.12.2023 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 277 950,96 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	♦	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина рыночной стоимости	♦	277 950,96 руб. (двести семьдесят семь тысяч девятьсот пятьдесят рублей девяносто шесть копеек)	



объекта оценки на дату оценки	
Итоговая рыночная стоимость 1/6 доли в праве на объект оценки	♦ 46 325,16 руб. (сорок шесть тысяч триста двадцать пять рублей шестнадцать копеек)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 20.12.2023 г. составляет:

277 950,96 руб.

(двести семьдесят семь тысяч девятьсот пятьдесят рублей девяносто шесть копеек),

включая стоимость 1/6 доли в праве на объект оценки:

46 325,16 руб.

(сорок шесть тысяч триста двадцать пять рублей шестнадцать копеек).

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Комната					
Описание объекта оценки	Комната: общая площадь: 11,2 кв.м, адрес: Курская обл., Обоянский р-н, г. Обоянь, ул. Микрорайон, д. 11, кв. 17, ком.3, доля в праве: 1/6.				
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4
Информация о предложениях объектов-аналогов					
Дата предложения	Дата оценки: 20.12.2023 г.	20.12.2023 г.	20.12.2023 г.	20.12.2023 г.	20.12.2023 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/oboyan/kvartiry/1-k_kvartira_175_m_22_et._3488377446	https://www.avito.ru/oboyan/komnaty/komnata_165_m_v_1-k_12_et._3142094936	https://kursk.cian.ru/sale/flat/294168414/	https://kursk.cian.ru/sale/flat/293974088/
Цена предложения, руб.:		350 000,00	405 000,00	450 000,00	550 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки					
Параметр: общая площадь, кв.м	11,2	17,5	16,5	16,7	19,7
Параметр: адрес	Курская обл., Обоянский р-н, г. Обоянь, ул. Микрорайон, д. 11, кв. 17, ком.3	Курская обл., Обоянский р-н, Зоринский с/с, пос. Пригородный, Центральная ул., 6	Курская обл., Обоянский р-н, Зоринский с/с, пос. Пригородный, Центральная ул.	Курская обл., г. Железнодорожск, ул.Рокоссовского,58	Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Рокоссовского, 3к3
Корректировки					
Корректировка на уторговывание, %:		11,00	11,00	11,00	11,00
Цена после уторговывания, руб.:		311 500,00	360 450,00	400 500,00	489 500,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	11,2	17,5	16,5	16,7	19,7
Цена за удельную единицу, руб.:		17 800,00	21 845,45	23 982,04	24 847,72
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %					
корректировка на местоположение		5,00	5,00	2,00	2,00
Параметр: этаж	5	2	1	2	5
корректировка на этаж		0,00	6,00	-2,00	-2,00
Параметр: этажность дома	5	2	2	6	6
Корректировка на этажность дома		0,00	0,00	0,00	0,00
Параметр: материал стен дома	Кирпич	Кирпич	Кирпич	Кирпич	Кирпич
корректировка на материал стен дома		0,00	0,00	0,00	0,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:		5,00	11,00	0,00	0,00
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб.:		18 690,00	24 248,45	23 982,04	24 847,72
Корректировки, на каждый объект-аналог в рублях					
денежная корректировка на состояние отделки объекта		2 500,00	2 500,00	2 500,00	0,00
Цена за удельную единицу после денежной корректировки, руб.:		21 190,00	26 748,45	26 482,04	24 847,72
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:					24 817,05
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:					277 950,96





Фото №1. Санузел



Фото №2. Санузел



Фото №3. Санузел



Фото №4. Комната



Фото №5. Кухня



Фото №6. Кухня



Фото №7. Коридор



Фото №8. Коридор



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области (Управление Росреестра по Курской области)
(полное наименование органа регистрации)

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Подписание		Информация о кадастровом объекте	
Лист № <u>1</u> Раздел <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов раздела: _____
01.10.2018		46:16:010149:973	
Кадастровый номер:		46:16:010149:973	
Номер кадастрового листа:		46:16:010149	
Дата присвоения кадастрового номера:		11.09.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Указатель номер: 46-46-19/005/2007-432	
Адрес:		Росийский Федерация, Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Матроработ, д. 11, кв. 17, пом.3	
Площадь, м²:		11,2	
Назначение:		Жилое помещение	
Недвижимость:		Жилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Этаж № 5	
Вид жилого помещения:		Квартира	
Кадастровая стоимость (руб.):		201524,29	
Кадастровый номер иных объектов недвижимости, в пределах которых расположено объект недвижимости:		46:16:010149:157	
Вид разрешенного использования:		далее описываются	
Сведения об отнесенности помещения к определенному виду жилого помещения специального назначения, жилого помещения особого назначения, жилого помещения для использования для размещения лиц вольного дома коммунального пользования:		далее описываются	
Статус земли об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "пигульничья, ранее учтенный"	
Способы отчуждения:		далее описываются	
Получатель выписки:		Босадиш Ирина Юрьевна	
Государственный регистрационный номер выписки:		ЕА.Перовская	





Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Полное наименование		[использовать наименование]	
Лист № <u>01.10.2018</u>	Раздел <u>2</u>	Всего разделов: <u>46:16:010149:973</u>	Всего листов выписки: <u> </u>
Кадстровый номер:		<u>46:16:010149:973</u>	
1. Правообладатель (правообладатели):	Бессудна Ирина Юрьевна, 21.08.1979 год рождения. Место рождения: Россия, Московская область, город Люберцы. Гражданство: Российская Федерация. СНИЛС: 016-003-258 09. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 45 13 № 198810, дата выдачи: 27.08.2013 г. Орган, выдавший документ: Отдел УФМС России по гор. Москве по району Новогиреево.		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. объект долевой собственности: 1/6, 46:16:010149:973-46/017/2018-2, 01.10.2018 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 21.09.2018 г. не зарегистрировано		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Бессовин Александр Вестальевич		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.3. Бессудна Александра Александровна		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.4. Бессовин Сергей Александрович		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.5. Петрова Надежда Александровна		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.6. Петрова Наталья Александровна		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа.			
Государственный регистратор прав		[использовать наименование]	
		Е.А. Перерваля	



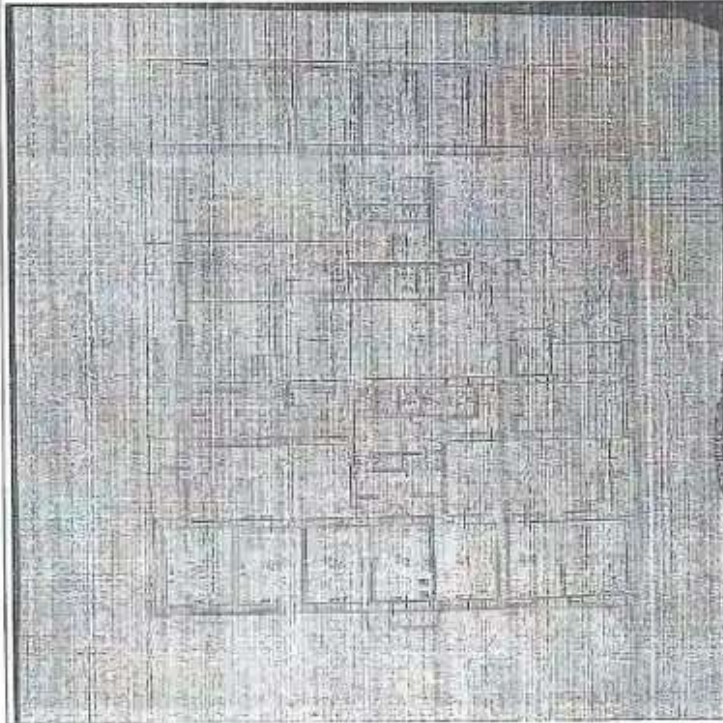


Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Цены расчетных кадастровых стоимостей, актуально-текущая по состоянию (кадастровый этап)

Подлежит:	
Лист № <u>01.10.2018</u>	Всего листов раздела: <u>5</u>
Кодировый номер:	Всего листов выписки: _____
	46:16:010149-973

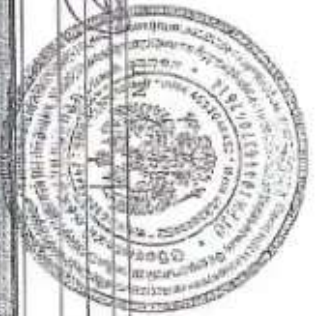
Номер этажа (этажей): Этаж № 5



Масштаб 1: данные отсутствуют

Государственный регистрационный номер: _____

ЕАП Переворота





**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»
 к/счет 30301810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентябрь 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p>СТРАХОВЩИК:</p>  <p>М.П. _____ /А.Р. Мамедова/</p>	<p>СТРАХОВАТЕЛЬ:</p>  <p>М.П. _____ /К.В. Шуховаев/</p>
--	---

Дата: 29.09.2023 г. номер: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович.
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действующим (бездействиям) оценщиком в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. _____ /А.Р. Мамедова/	 _____ /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.



avito.ru/oboyan/kvartiry/1-k_kvartira_175_m_22_et_3488377446



350 000 Р

20 000 Р за м²

8 919 170-65-33

Днем

Частное лицо
На Авито с марта 2023

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

О квартире

Количество комнат: 1
Общая площадь: 17,5 м²
Площадь кухни: 2 м²
Жилая площадь: 15 м²
Этаж: 2 из 2
Высота потолков: 3,5 м

Санузел: совмещенный
Окна: на улицу
Ремонт: косметический
Способ продажи: альтернативная
Вид сделки: возможна ипотека

Расположение

Курская область, Обоянский р-н, Зоринский сельсовет, пос. Пригородный, Центральная ул., 6

Показать карту

Описание

Общая площадь 17,5, цена при осмотре, можно за материнский капитал
Кухни как каковой нету

О доме

Тип дома: кирпичный
Этажей в доме: 2

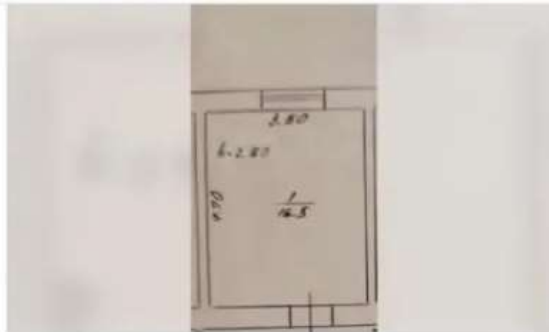
Двор: детская площадка, спортивная площадка
Парковка: открытая во дворе

№ 3488377446 - 11 декабря в 19:58 - 1355 просмотров (+7 сегодня)

Пожаловаться

Объект-аналог №1

avito.ru/oboyan/komnaty/komnata_165_m_v_1-k_12_et_3142094936



405 000 Р

24 545 Р за м²
или предложить свою цену

Личное объявление
Получите 3000 рублей за открытие счета Подробнее

8 906 693-47-52

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продать?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Валентина

Частное лицо
На Авито с сентября 2019

16 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

О комнате

Площадь комнаты: 16,5 м²
Комнат в квартире: 1

Этаж: 1 из 2
Тип дома: Кирпичный

Расположение

Курская область, Обоянский р-н, Зоринский сельсовет, пос. Пригородный, Центральная ул.

Показать карту

Описание

Квартира однокомнатная в общежитии без ремонта, поставили новое пластиковое окно и дверь. Квартира без удобств. Кухня находится с общим коридоре.

№ 3142094936 - 2 декабря в 22:29 - 997 просмотров (+1 сегодня)

Пожаловаться

Объект-аналог №2



kursk.cian.ru/sale/flat/294168414/

Недвижимость в Курске > Продажа > Продажа квартир в Курской области > Железнодорожный район > Железнодорожный > улица Рокоссовского

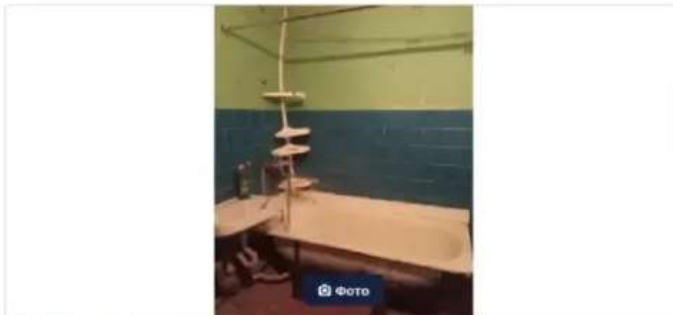
Обновлено 23 мая, 15:59 > 13 просмотров, 0 за сегодня

Только на Циан

Комната, 40/16,7 м²

Курская область, Железнодорожный, ул. Рокоссовского, 58 На карте

В избранное Сделка Фото Пожалуйста



Площадь комнаты 16,7 м²

Этаж 2 из 6

Подъезды 1964

Продается комната в семейном общежитии ул. Рокоссовского, д. 58, площадью 16,7 кв.м, 2/5 к/д. Свой санузел (ванна и туалет) Комната в обычном состоянии В комнате 2 окна, где можно разделить на две комнаты Кухня на 3 семьи В общем коридоре есть место для шкафа В шаговой доступности, школа, сад, остановки, магазины продуктовые и хозяйственные.

450 000 Р

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 436 500

В ипотеку от 2 078 Р/мес

Цена за метр 26 946 Р/м²

Условия сделки свободная продажа

Ипотека возможна

+7 919 210-71-47

Номер только для звонков, сообщения не придут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

АВТОР ОБЪЯВЛЕНИЯ ID 78528957

Для очень больших целей



Suzuki Hustler, I 2015. 699 000 Р

Объект-аналог №3

kursk.cian.ru/sale/flat/293974088/

Обновлено 17 мая, 10:54 > 6 просмотров, 0 за сегодня

Только на Циан

Комната, 19,7/19,7 м²

Курская область, Железнодорожный, ул. Рокоссовского, 3/3 На карте

В избранное Сделка Фото Пожалуйста



Площадь комнаты 19,7 м²

Этаж 5 из 6

Подъезды 1972

Продаются 2 комнаты в семейном общежитии ул. Рокоссовского, д. 3/3, площадью 19,7 кв.м, 5/5 к/д. Санузел на две семьи Комнаты 6,7 кв.м., 13,0 кв.м. Сделан косметический ремонт Окна пластиковые На полу линолеум Проводка поменяна Есть место для встроенного шкафа Кухня на 3 семьи В общем коридоре есть место в кладовой

550 000 Р

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 533 500

В ипотеку от 3 558 Р/мес

Цена за метр 27 919 Р/м²

Условия сделки свободная продажа

Ипотека возможна

+7 919 210-71-47

Номер только для звонков, сообщения не придут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

АВТОР ОБЪЯВЛЕНИЯ ID 78528957

Вклад с доходностью 15% в рублях



Suzuki Hustler, I 2015. 699 000 Р

Объект-аналог №4