**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОРА   
 купли-продажи объекта движимого имущества**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Макаров Сергей Владимирович** (дата рождения: 27.04.1978г., место рождения: р.п.Большое Мурашкино Большемурашкинского р-на Горьковской области, ИНН   
520401242099, СНИЛС 073-366-798 95, регистрация по месту жительства: 606360, Нижегородская область, Большемурашкинский район, р.п. Большое Мурашкино, ул. 5-й микрорайон, д. 11, кв.5, в лице финансового управляющего Воскресенского Александра Николаевича **(**ИНН 525912139069, СНИЛС 120-185-371 14, рег. номер: 21528, адрес для корреспонденции: 603003,г. Нижний Новгород, ул. Заводской парк, д.29, оф.1) - член Союза "Уральская саморегулируемая организация арбитражных управляющих" (ОГРН 1026604954947, ИНН 6670019784, адрес: 620014, Свердловская область, Екатеринбург, Вайнера, 13, литер Е), действующего на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области от 24.02.2022 года по делу №А43-15103/2021 (далее – Финансовый управляющий),, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель**»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании **открытых публичных торгов №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_г.** по реализации имущества должника Макарова Сергея Владимировича заключили настоящий договор купли-продажи о нижеследующем:

**Предмет договора.**

1.1. Продавец обязуется передать Покупателю в собственность, а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него цену в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Продавец передает в собственность Покупателя следующее Имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Обременения (ограничения) имущества: Залог в пользу ООО «Легат»; запрет на регистрационные действия.

**2. Стоимость и порядок оплаты.**

2.1. Стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Денежные средства в размере, указанном в п.2.1. настоящего Договора перечисляются Покупателем в следующем порядке:

- Задаток, ранее внесенный Покупателем за участие в Торгах, в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек (далее – Задаток), засчитывается в счет уплаты цены, указанной в п. 2.1 Договора.

- оставшаяся сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей подлежит перечислению Покупателем не позднее **30 дней** с момента заключения настоящего договора по реквизитам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. **Условия продажи Имущества.**

3.1. Имущество передается Покупателю по акту приема передачи после полной оплаты цены, указанной в п.2.1. настоящего договора.

3.2. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю осуществляется в момент передачи Имущества по акту приема-передачи.

3.3. Риск случайной гибели или порчи Имущества переходит с Продавца на Покупателя в момент подписания сторонами акта приема-передачи.

3.4. Покупатель подтверждает, что Имущество им осмотрено, претензий по комплектности Имущества, внешнему виду, техническому состоянию и полноте документов на него нет.

3.5. Покупатель готов принять Имущество в техническом состоянии на дату подписания настоящего договора.

3.6. Стороны обязуются принять все разумные меры для постановки Имущества на учет в органы ГИБДД.

3.7. Продавец обязуется принять все предусмотренные законом меры для снятия всех ограничений (судебных, УФССП России), наложенных на Имущество.

**4. Ответственность сторон.**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Все споры, противоречия и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами при исполнении настоящего договора подлежат урегулированию в порядке направления претензий и ответов на них. В случае если Стороны не достигли взаимоприемлемого решения, спор подлежит разрешению в судебной инстанции.

**5. Форс-мажорные обстоятельства.**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых Сторона, не исполнившая обязательство, полностью или частично не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами (форс-мажор).

5.2. При наступлении указанных выше обстоятельств, Сторона по настоящему Договору, для которой создалась невозможность исполнения её обязательств по настоящему Договору, должна в кратчайший срок известить о них в письменном виде другую Сторону с приложением соответствующих свидетельств, но не позднее десяти дней после их начала.

**6. Прочие условия.**

6.1. Все дополнения и приложения к настоящему договору имеют силу, если они совершены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

6.2. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру для каждой из Сторон, один - для органов ГИБДД.

Приложения:

**Подписи Сторон.**

**Продавец:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

**Покупатель:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**