



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
15.01.2024 г.

## Выписка из отчета № 1501240771

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка, модель: VOLKSWAGEN Passat ,  
идентификационный номер (VIN): WVWZZZ3AZTE069505, год выпуска: 01.01.1995.

Дата оценки: 15.01.2024 г.

### Общая информация

Заказчик	♦ Финансовый управляющий Мякишкова Юлия Николаевна
Правообладатель	♦ Колочева Мария Николаевна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр объекта оценщиком не проводился. С целью определения состояния объекта использованы предоставленные заказчиком материалы. При отсутствии таких материалов принято типичное состояние объекта.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</li></ul>



	<ul style="list-style-type: none"><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г., оценщик.</li><li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li><li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭСИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li><li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li><li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
--	--

### Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	<b>♦ Колесное транспортное средство</b>	
	марка, модель	VOLKSWAGEN Passat
	идентификационный номер (VIN)	WVWZZZ3AZTE069505
	год (дата) выпуска	01.01.1995
	кузов / шасси	WVWZZZ3AZTE069505 /
<b>Состояние объекта оценки</b>	<b>♦ Согласно предоставленным материалам имеются дефекты эксплуатации, требуется проведение ремонта</b>	
<b>Средняя рыночная стоимость аналогов</b>	<b>♦ 219 310,00 руб.</b>	
<b>Стоимость устранения дефектов эксплуатации</b>	<b>♦ 8 223 руб.</b>	
<b>Дата оценки</b>	<b>♦ 15.01.2024 г.</b>	
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	<b>♦ – доходного подхода: не применялся</b> <b>– сравнительного подхода: 211 087,00 руб.</b> <b>– затратного подхода: не применялся</b>	



Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ <b>211 087,00 руб. (Двести одиннадцать тысяч восемьдесят семь рублей 00 копеек)</b>

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 15.01.2024 г. составляет:

**211 087,00 руб. (Двести одиннадцать тысяч восемьдесят семь рублей 00 копеек)**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка, модель: VOLKSWAGEN Passat , идентификационный номер (VIN): WVVZZZ3AZTE069505, год выпуска: 01.01.1995					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 15.01.2024 г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Источник информации:		www.avito.ru	www.avito.ru	www.avito.ru	www.drom.ru	www.drom.ru
Цена предложения, руб.:		255 000,00	268 000,00	227 000,00	195 000,00	260 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка, модель	VOLKSWAGEN Passat	VOLKSWAGEN Passat	VOLKSWAGEN Passat	VOLKSWAGEN Passat	VOLKSWAGEN Passat	VOLKSWAGEN Passat
Корректировки						
Корректировка на уторговывание:		0,91	0,91	0,91	0,91	0,91
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:						<b>219 310,00</b>
Корректировка на дефекты с расчетом Минюст:						-8 223
Итоговая денежная корректировка результата:						-8 223
Результат расчетов после денежной корректировки, руб./уд.ед.:						211 087,00
<b>Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:</b>						<b>211 087,00</b>



## Приложение. Ремонтная калькуляция.

Для определения стоимостей использованы данные интернет-магазина www.emex.ru, AZT.

Колесное транспортное средство: марка, модель: VOLKSWAGEN Passat , идентификационный номер (VIN): WVWZZZ3AZTE069505, год выпуска: 01.01.1995.					
Запасные части					
№п/п	Код детали	Наименование детали, узла	Кол-во	Ед. Изм.	Стоимость
1	VW090040H1R0 0	Нар ручка двери п пр	1,00	шт.	443,00
<b>ИТОГО, стоимость запасных частей составит:</b>					<b>443</b>

Колесное транспортное средство: марка, модель: VOLKSWAGEN Passat , идентификационный номер (VIN): WVWZZZ3AZTE069505, год выпуска: 01.01.1995.				
Ремонтные и окрасочные работы				
СЛЕСАРНЫЕ МЕХАНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ				
№п/п	Код операции	Наименование операции	Количество н/ч	Стоимость работ
1		Мойка общая	0,20	180,00
2	БН	Габаритный фонарь з пр вну - с/у	0,20	180,00
3	БН	Габаритный фонарь з л вну - с/у	0,20	180,00
4	БН	Номерной знак з - с/у	0,20	180,00
5	55 59 1	Дверь задка с/у	1,30	1 170,00
6	57 -- 1	Ручка двери/цилиндр замка п пр с/у	0,20	180,00
<b>Итого, количество необходимых нормо-часов составит:</b>			<b>2,30</b>	
<b>Итого, стоимость по виду работ составит:</b>				<b>2 070</b>
МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ				
№п/п	Код операции	Наименование операции	Количество н/ч	Стоимость работ
1	51 01 7	Подготовительная работа к окраске	1,90	1 710,00
2	55 59 7	Крышка задка ремонтная краск	1,30	1 170,00
<b>Итого, количество необходимых нормо-часов составит:</b>			<b>3,20</b>	
<b>Итого, стоимость по виду работ составит:</b>				<b>2 880</b>
<b>ИТОГО, стоимость по всем видам работ:</b>				<b>4 950</b>

Колесное транспортное средство: марка, модель: VOLKSWAGEN Passat , идентификационный номер (VIN): WVWZZZ3AZTE069505, год выпуска: 01.01.1995.				
Расходные материалы				
№п/п	Наименование расходных материалов	Кол-во	Ед. изм.	Стоимость
1	Эмаль и расходные материалы для окраски	1,00	компл.	2 830,00
<b>ИТОГО, стоимость расходных материалов составит:</b>				<b>2 830</b>

Колесное транспортное средство: марка, модель: VOLKSWAGEN Passat , идентификационный номер (VIN): WVWZZZ3AZTE069505, год выпуска: 01.01.1995.	
Результаты расчета	
Стоимость запасных частей:	443
Стоимость расходных материалов:	2 830
Стоимость ремонтно-восстановительных работ:	4 950
<b>Итого, стоимость восстановительного ремонта составляет:</b>	<b>8 223</b>



ПОЛИС N 211906-035-000023  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шушомов Кирилл Вячеславович  
Адрес: 454006, г. Челябинск, ул. Златошан, д. 49  
Выдан: 25.12.2023 № 0645060  
Получатель: Отделение УРСМС России по Челябинской области в Центральном районе г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2017 г., код подразделения: 740-038  
Договор о профессиональной переподготовке № 743100168174  
Дата выдачи: 26.04.2020 г.  
Виды работ: ФТБОУ ВО «БФЭУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются полученные материальные, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является установленный судом или третью сторону арбитражного суда или третью сторону арбитражного суда или третью сторону арбитражного суда или третью сторону арбитражного суда факт причинения ущерба, за исключением случаев действия (бездействия) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных законодательством Российской Федерации, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатель: заказчик по договору на проведение оценки или третья лица, которых причинен ущерб. Страхователь при осуществлении выданных оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
3 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
Формы уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на расчет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 211906-035-000023 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем подписания страховой премии в полном размере на расчетный счет Страхователя.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является: Договор N 211906-035-000023 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК: А.Р. Мамедов  
СТРАХОВАТЕЛЬ: К.В. Шушомов  
Дата выдачи: 06.06.2023 г.

ПОЛИС N 211906-035-000020  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ КОРПОРАТИВНОГО УЧАСТНИКА  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
Адрес: г. Челябинск, ул. Златошан, д. 49, пом. 1, оф. 3  
Выдана: 06.06.2023  
ИНН: 744707891  
ОКПО: 345101001  
ОКПО: 30981700  
р/счет: 40702810938130000049 в Фирма «Екатеринбургский АО «Альфа-Банк»  
с/счет: 3010181010000000984  
BIC: 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности корпоративного лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный судом или третью сторону арбитражного суда факт причинения ущерба, за исключением случаев действия (бездействия) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных законодательством Российской Федерации, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности корпоративного лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный судом или третью сторону арбитражного суда факт причинения ущерба, за исключением случаев действия (бездействия) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных законодательством Российской Федерации, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатель: заказчик по договору на проведение оценки или третья лица, которых причинен ущерб. Страхователь при осуществлении выданных оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
Формы уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на расчет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 211906-035-000020 от 12 сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности корпоративного лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с 08 сентября 2023 г. по 02 ноября 2024 г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страхователя.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является: Договор N 211906-035-000020 от 12 сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности корпоративного лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК: А.Р. Мамедов  
СТРАХОВАТЕЛЬ: К.В. Шушомов  
Дата выдачи: 06.06.2023 г.









