**ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА**

**государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов»**

**о заключении договора купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, расположенное в г. Москве**

Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (далее – Агентство), зарегистрированная Межрайонной инспекцией
МНС России № 46 по г. Москве 29 января 2004 г. за основным государственным регистрационным номером 1047796046198, ИНН 7708514824, КПП 770901001, место нахождения и адрес для направления корреспонденции: 109240, г. Москва,
ул. Высоцкого, д. 4, адрес официального сайта Агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.asv.org.ru/, предлагает всем заинтересованным лицам заключить договор купли-продажи принадлежащей Агентству доли в праве общей долевой собственности в размере 9661/10000 (далее – Актив) на жилое помещение площадью 321,1 кв. м, кадастровый номер 77:01:0001030:2053, расположенное по адресу: г. Москва, р-н Басманный, ул. Покровка, д. 31, стр. 1, кв. 52, этаж 4 (далее – Квартира).

Агентство заявляет и гарантирует, что в соответствии с требованиями части 2 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации остальные участники общей долевой собственности на Квартиру надлежащим образом в письменной форме извещены Агентством о намерении продать долю в праве общей долевой собственности на Квартиру на условиях, указанных в договоре купли-продажи Актива, однако
в установленные сроки не воспользовались правом ее преимущественной покупки и (или) получен отказ указанных лиц от реализации преимущественного права покупки доли в праве общей долевой собственности на Квартиру, оформленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Реализация Актива осуществляется посредством 1 этапа публичной оферты Агентства о заключении договора купли-продажи Актива (далее – публичная оферта).

**Организатор публичной оферты – Акционерное общество «Российский аукционный дом»** (далее – Организатор процедуры), место нахождения: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В; адрес для направления почтовой корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В; адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://auction-house.ru/>, адрес электронной почты: sidorova@auction-house.ru, контактные телефоны: +7 (812) 777-57-57.

**Срок действия публичной оферты: с 09:00 19 апреля 2024 г.
до 16:00 11 октября 2024 г. (время московское).**

Агентство предлагает заключить договор купли-продажи Актива
на условиях, которые содержатся в публичной оферте и проекте договора купли-продажи Актива (приложение к публичной оферте). Цена Актива устанавливается в размере 102 406 600,00 руб. (в соответствии с подпунктом 22 части 3 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации не подлежат налогообложению налогом на добавленную стоимость операции по реализации жилых домов, жилых помещений,
а также долей в них).

Ответы в письменной форме о полном и безоговорочном принятии содержащегося в публичной оферте предложения о заключении договора купли-продажи Актива (далее – Акцепт) принимаются Организатором процедуры только в период действия публичной оферты на сайте электронной площадки Организатора процедуры: http://lot-online.ru.

Акцепты, полученные ранее даты и времени начала или позднее даты и времени окончания действия публичной оферты, рассматриваться не будут.

Подача Акцептов осуществляется через электронную площадку Организатора процедуры (http://lot-online.ru) в форме электронных документов (электронных образов документов), заверенных электронной цифровой подписью лица (лиц), направившего (направивших) Акцепт, или его уполномоченного представителя (их уполномоченных представителей).

Акцепты должны содержать:

1) наименование (фамилию, имя, отчество (при наличии)) лица, направившего Акцепт (далее – заявитель);

2) полное и безоговорочное принятие заявителем содержащегося в публичной оферте предложения о приобретении Актива;

3) контактные данные (номер телефона, адрес электронной почты) лица, ответственного за организацию взаимодействия с Организатором процедуры и Агентством по вопросам оформления договора купли-продажи Актива;

4) согласие на обработку персональных данных следующих лиц: физического лица – заявителя, представителя / представителей заявителя, а также лица, ответственного за организацию взаимодействия с Организатором процедуры и Агентством по вопросам оформления договора купли-продажи Актива;

5) заявление заявителя об осмотре Квартиры до подачи акцепта с указанием даты осмотра, отсутствии претензий к ее техническому состоянию и согласии на приобретение Актива в имеющемся техническом состоянии.

**К Акцептам заявителей должны быть приложены следующие документы:**

**1) документы, подтверждающие получение заявителем разрешений (согласий) на совершение сделки, в том числе:**

а) для юридических лиц – решение (выписка из него) уполномоченного органа юридического лица – заявителя об одобрении сделки (если это необходимо в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) законодательством государства, в котором зарегистрирован заявитель, а также учредительными документами заявителя) с проставлением оттиска печати заявителя, либо нотариально удостоверенная копия указанного документа, либо документы, подтверждающие, что заявитель инициировал проведение процедуры одобрения сделки, либо информационное письмо заявителя, свидетельствующее о том, что такое одобрение в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) законодательством государства, в котором зарегистрирован заявитель, а также учредительными документами заявителя не требуется;

б) для физических лиц или индивидуальных предпринимателей – нотариально удостоверенное согласие супруга (супруги) на заключение сделки (при необходимости) либо документ, свидетельствующий о том, что такое согласие не требуется;

**2) документы, позволяющие идентифицировать заявителя:**

а) для российских юридических лиц – оригинал, нотариально удостоверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ), полученной на бумажном носителе, или цветная распечатка выписки из ЕГРЮЛ, полученной в электронной форме, защищенной усиленной квалифицированной электронной подписью Федеральной налоговой службы. Выписка, оригинал или копия которой представляется, должна быть получена не более чем за 10 календарных дней до даты подачи Акцепта;

б) для российских индивидуальных предпринимателей – оригинал, нотариально удостоверенная копия выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее – ЕГРИП), полученной на бумажном носителе, или цветная распечатка выписки из ЕГРИП, полученной в электронной форме, защищенной усиленной квалифицированной электронной подписью Федеральной налоговой службы. Выписка, оригинал или копия которой представляется, должна быть получена не более чем за 10 календарных дней до даты подачи Акцепта;

в) для иностранных юридических лиц и предпринимателей – полученная не более чем за 6 месяцев до дня подачи Акцепта выписка из Торгового реестра страны происхождения или иное доказательство юридического статуса заявителя
в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного жительства;

г) для физических лиц – копии документов, удостоверяющих личность;

**3) для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей дополнительно:**

а) нотариально удостоверенные копии документов о государственной регистрации в качестве юридического лица / индивидуального предпринимателя, постановке на налоговый учет;

б) надлежащим образом заверенные копии бухгалтерской отчетности за последний отчетный период с отметкой налогового органа о принятии или
с приложением иного доказательства получения отчетности налоговым органом;

в) нотариально удостоверенные копии учредительных документов, документа о назначении единоличного исполнительного органа либо о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации (управляющему) (для юридических лиц);

4) для иностранных юридических или физических лиц, связанных с иностранными государствами, которые совершают в отношении российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия, дополнительно – оригинал разрешения на совершение сделки купли-продажи Актива, выданного Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации (согласно Указу Президента Российской Федерации от 1 марта 2022 г. № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации»);

5) в случае если в качестве заявителя выступает несколько лиц, – документ (документы), содержащий (содержащие) основания для совместной деятельности данных лиц, а также основные условия такой деятельности, в том числе определение предполагаемого вида общей собственности таких лиц на Актив;

6) в случае если Акцепт подается не лично заявителем, а его представителем, – документы (оригиналы или надлежащим образом заверенные копии), подтверждающие полномочия представителя заявителя, а также документы, подтверждающие полномочия лица, выдавшего доверенность. Доверенность от имени физического лица должна быть нотариально удостоверена;

7) подписанная заявителем опись представленных документов, включая Акцепт.

Если представляемые заявителем документы составлены и (или) удостоверены на территории иностранного государства, они должны быть легализованы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Документы, составленные на иностранном языке, представляются с нотариально удостоверенным переводом на русский язык.

Покупателем Актива станет:

1) участник/участники общей долевой собственности на Квартиру
в случае реализации им/ими преимущественного права покупки Актива;

2) лицо, чей Акцепт, соответствующий требованиям публичной оферты к содержанию и комплектности прилагаемых к нему документов, будет первым зарегистрирован Организатором процедуры (при условии, если остальные участники долевой собственности на Квартиру не приобретут Актив в течение месяца со дня соответствующего их извещения Агентством).

Договор купли-продажи Актива в виде единого документа будет оформлен (нотариально удостоверено) с покупателем в течение 30 календарных дней с даты принятия Агентством решения о соответствии поступивших от заявителей Акцептов условиям публичной оферты.

Уплата цены Актива производится покупателем в рассрочку:

1) срок рассрочки составляет 3 года с даты оформления договора купли-продажи в виде единого документа в соответствии с графиком платежей, указанным в договоре купли-продажи Актива, являющемся приложением к настоящей публичной оферте;

2) первый платеж в счет уплаты цены Актива должен составлять 20% его цены и должен быть внесен в течение 10 рабочих дней с даты оформления договора купли-продажи Актива в виде единого документа, последующие платежи должны осуществляться равными платежами не реже 1 раза в квартал с правом досрочной уплаты (полностью или в части) любого из платежей, а также всю цену Актива.;

3) право собственности на Актив переходит к покупателю с момента государственной регистрации такого перехода, но не ранее уплаты покупателем 20% цены Актива;

4) до момента полной уплаты цены Актива последний остается в залоге у Агентства.

Агентство вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора купли-продажи Актива:

1. если до истечения 30 календарных дней, установленных для подписания договора купли-продажи Актива в виде единого документа, от покупателя поступил нотариально удостоверенный отказ от исполнения своих обязательств по договору купли-продажи Актива;
2. если по истечении 30 календарных дней, установленных для подписания договора купли-продажи Актива в виде единого документа, такой документ не был подписан покупателем (отказ покупателя от подписания договора купли-продажи Актива);
3. в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) покупателем своих обязательств по договору купли-продажи Актива.

В случае если на момент наступления основания для одностороннего отказа Агентства от исполнения договора купли-продажи Актива с даты оформления расторгаемого договора купли-продажи Актива в виде единого документа прошло не более 80 календарных дней, новый договор купли-продажи Актива может быть заключен с лицом, чей Акцепт, соответствующий условиям публичной оферты, поступил следующим после Акцепта лица, договор с которым расторгнут. Договор купли-продажи Актива с таким лицом заключается в течение 30 календарных дней с даты подтверждения Агентством наличия оснований для одностороннего отказа Агентства от исполнения договора купли-продажи Актива.

В случае отказа покупателя от договора купли-продажи Актива после получения Акцепта Агентство вправе потребовать плату за такой отказ в размере 10% цены Актива.

С документами, удостоверяющими права Агентства на Актив, можно ознакомиться в период с 19 апреля по 10 октября 2024 г. (включительно) по рабочим дням с 09:00 до 18:00 (по пятницам – до 16:45) (время московское) одним из следующих способов:

1) на бумажном носителе – по адресу: 109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4, контактное лицо: Российский Максим Олегович (телефон: 8 (495) 725-31-25
(доб. 44-14), адрес электронной почты: rossiyskiymo@asv.org.ru);

2) в электронном виде – посредством направления запроса контактному лицу Организатора процедуры, контактное лицо: Иванова Ольга Ивановна (телефон:
8 (800) 777-57-57 (доб. 336), адрес электронной почты: o.ivanova@auction-house.ru.

При возникновении вопросов может быть запрошена дополнительная информация.

Осмотр Квартиры Заявителями производится по запросу, направленному по вышеуказанным адресам или телефону, при условии, что такой запрос поступит не позднее 16:00 10 октября 2024 г. (время московское).

Публичная оферта не является безотзывной.

Приложение: проект договора купли-продажи Актива.