

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.10.2023, поступившего на рассмотрение 04.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-225221965			
Кадастровый номер:		77:05:0006005:82	

Номер кадастрового квартала:	77:05:0006005		
Дата присвоения кадастрового номера:	31.08.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 77:05:06005:082		
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, в/тер.г. муниципальный округ Чертаново Северное, шоссе Варшавское, земельный участок 125/3/2		
Площадь, м2:	3558		
Кадастровая стоимость, руб:	105624993.96		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:05:0006005:2257		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	эксплуатации объекта незавершенного строительства и для разработки исходно-разрешительной, проектной документации на строительство офисного центра		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.		
Получатель выписки:	Кочетов Александр Павлович		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401C838BD2B3576ACD8C8425108  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Инициалы, фамилия

Выписка получена из ГИС ЕРН  
Территориальный отдел по  
Советскому району  
ГБУ РО «МФЦ Рязанской области»  
г. Рязань, ул. Почтовая, д. 61  
Уполномоченный сотрудник  
Бастракова Елена Валерьевна


М.П. 07.10.2023 10:46:02



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-225221965	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:	77:05:0006005:82
	Всего листов выписки: 7

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ФинРусИнвест", ИНН: 7706589870, ОГРН: 1057747912716
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:05:0006005:82-77/019/2017-3 11.08.2017 15:52:09
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	Запрещение регистрации	
	Вид:		19.09.2023 13:25:13
	Дата государственной регистрации:		77:05:0006005:82-77/055/2023-7
	Номер государственной регистрации:		не установлен
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации:		Выписка №7069236064 из постановления №848800621/7724 (ИП № 38725/23/77024-ИП от 16.02.2023, возбужденный на основании ИЛ: ФС 042979391 от 20.01.2023, выдавший орган: Арбитражный суд города Москвы), № 848800621/7724, выдан 15.09.2023, Черановский ОСП
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDDС8425108	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия

Выписка получена из ГИС ЕРН

Территориальный отдел по

Советскому району

ГБУ РО «МФЦ Рязанской области»

г. Рязань, ул. Почтовая, д. 61

Уполномоченный сотрудник

Бастракова Елена Валерьевна

М.П.

07.10.2023 10:46:02



Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 5

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 7

06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-225221965

Кадастровый номер:

77:05:0006005:82

сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
Вид:	Запрещение регистрации
Дата государственной регистрации:	01.12.2022 16:07:02
Номер государственной регистрации:	77:05:0006005:82-77/055/2022-6
Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Выписка № 6501717435 из постановления № 748601772/7707 (ИП № 88530/22/77007-ИП от 01.07.2022) возбужденный на основании ИД: № ФС 038815561 от 25.04.2022, выдавший орган: Дорогомиловский районный суд, № 748601772/7707, выдан 29.11.2022, Куплевский ОСЦ
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB8056B7401C3382D2B35764C8D8425108

Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Выписка получена из ГИС ЕРН

Территориальный отдел по

Советскому району

ГБУ РО «МФЦ Рязанской области»

г. Рязань, ул. Почтовая, д. 61

Уполномоченный сотрудник

Бастракова Елена Валерьевна

М.П. 07.10.2023 10:46:02



## Земельный участок

## Вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 5

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 7

06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-225221965

Кадастровый номер:

77:05:0006005:82

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
5.3	<p>вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:</p>	<p>Запрещение регистрации 30.09.2022 15:48:12 77:05:0006005:82-77/055/2022-5 не установлен Не определено данные отсутствуют данные отсутствуют Выписка № 6390418661 из постановления № 2173615712/7743 (ИП № 5431019/22/77043-ИП от 2022-07-07, возбужденный на основании ИД: № 4759 от 2022-07-05, выдавший орган: Инспекция Федеральной налоговой службы № 31 по г. Москве), № 21/73615712/7743, выдан 18.08.2022, МОСП по ИПН данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют</p>
5.4	вид: дата государственной регистрации:	Ипотека в силу закона 11.08.2017 15:52:14



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB382B3576AC8DC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Выписка получена из ГИС ЕРП  
Территориальный отдел по  
Советскому району  
ГБУ РО «МФЦ Рязанской области»  
г. Рязань, ул. Почтовая, д. 61  
Уполномоченный сотрудник  
Бастракова Елена Валерьевна  
М.П. 07.10.2023 10:46:02





Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-225221965			
Кadaстровый номер:		77:05:0006005:82	

Номер государственной регистрации:	77:05:0006005:82-77/019/2017-4
Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия по 08.08.2019 по 08.08.2019
Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Русский Международный Банк", ИНН: 7750004111, ОГРН: 1077711000036
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор, выдан 08.08.2017 Документ нотариально удостоверен: 08.08.2017 нотариус ВОИДАРЕВА ИРИНА АНАТОЛЬЕВНА 6-1709
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Кредитный договор, № 25-РКД/17, выдан 08.08.2017 данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B90687401CB3829B3576ACD838425108

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

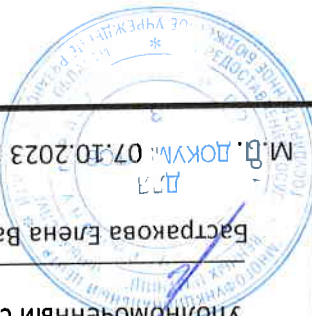
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Выписка получена из ГИС ЕРПН  
Территориальный отдел по  
Советскому району  
ГБУ РО «МФЦ Рязанской области»  
г. Рязань, ул. Почтовая, д. 61  
Уполномоченный сотрудник  
Бастракова Елена Валерьевна

М.П. ДОКЛМ: 07.10.2023 10:46:02



Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2

Всего листов раздела 2: 5

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 7

06.10.2023г. № КУВН-001/2023-225221965

Кадастровый номер:

77:05:0006005:82

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDSC8425108  
Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка получена из ГИС ЕРН

Территориальный отдел по

Советскому району

ГБУ РО «МФЦ Рязанской области»

г. Рязань, ул. Почтовая, д. 61

Уполномоченный сотрудник

Бастракова Елена Валерьевна

М.П. о  
Докум. н.об.  
07.10.2023 10:46:02



Земельный участок

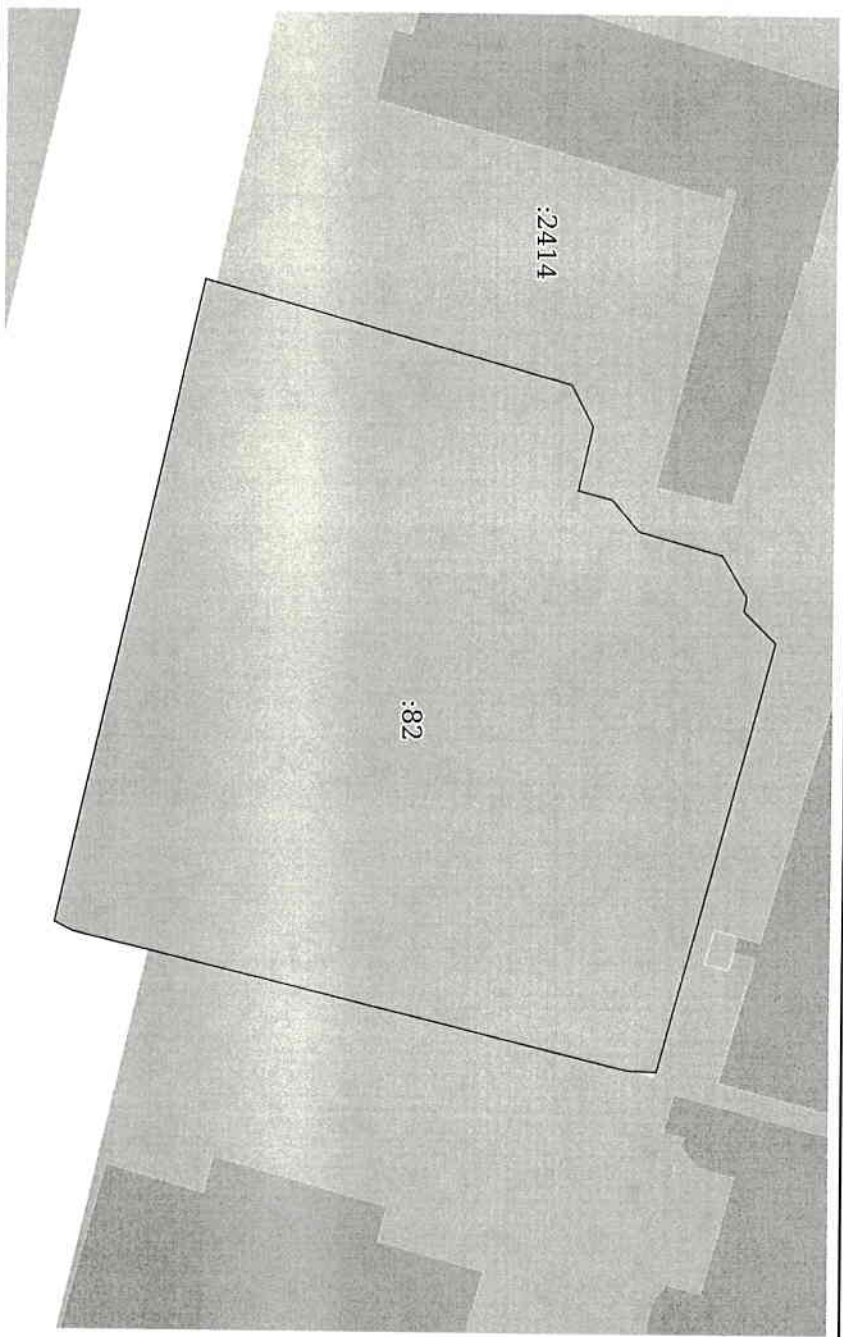
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3      Всего листов раздела 3: 1      Всего разделов: 3      Всего листов выписки: 7

06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-225221965

Кадастровый номер: 77:05:0006005:82

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700      Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACD8C8425108  
Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка получена из ГИС ЕРПН

Территориальный отдел по

Советскому району

ГБУ РО «МФЦ Рязанской области»

г. Рязань, ул. Почтовая, д. 61

Уполномоченный сотрудник

Бастракова Елена Валерьевна

М.П. 07.10.2023 10:46:02

