


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.10.2023, поступившего на рассмотрение 04.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Объект незавершенного строительства			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-225215821			
Кадастровый номер:	77:05:0006005:2257		

Номер кадастрового квартала:	77:05:0006005		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 45:296:002:000006720:0005 19.12.2011 Московский городской филиал ФГУП &quot;Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ&quot;; Условный номер 233644		
Местоположение:	г. Москва, Варшавское шоссе, д. 125, кор. 3		
Площадь, м2:	данные отсутствуют		
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	49		
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	тип	значение	единица измерения
	площадь застройки	1390,6	в квадратных метрах
Проектируемое назначение:	Нежилое		
Кадастровая стоимость, руб.:	91509350,8		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:05:0006005:82		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Кочетов Александр Павлович		

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
Сертификат: 00B866B7401CB38D2B3576ACD8C8423108  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Декретом: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка получена из ГИС ЕРПН

Территориальный отдел по

Советскому району

ГБУ РО «МФЦ Рязанской области»

г. Рязань, ул. Почтовая, д. 61

Уполномоченный сотрудник

Бастракова Елена Валерьевна

М.П. Д. 1  
07.10.2023 10:46:02



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Объект незавершенного строительства  
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2: 5

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 7

06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-225215821

Кадастровый номер: 77:05:0006005:2257

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ФинРусИнвест", ИНН: 7706589870, ОГРН: 1057747912716
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:05:0006005:2257-77/019/2017-3 11.08.2017 15:56:12
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1		
	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		14.12.2022 18:59:47
	номер государственной регистрации:		77:05:0006005:2257-77/055/2022-7
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Выписка № 6527189724 из постановления № 750217219/7707 (ИП № 88530/22/77007-ИП от 2022-07-01, возбужденный на основании ИД: №ФС 038815561 от 2022-04-25, выдавший орган: Дорогомиловский районный суд), № 750217219/7707, выдан 12.12.2022, Кунцевский ОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401C8382D3576A8CD8425108

Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка получена из ГИС ЕРН

Территориальный отдел по

Советскому району

ГБУ РО «МФЦ Рязанской области»

г. Рязань, ул. Почтовая, д. 61

Уполномоченный сотрудник

Бастракова Елена Валерьевна

М.П.

07.10.2023 10:46:02



## Объект незавершенного строительства

Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2.: 5

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 7

06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-225215821

Кадастровый номер:

77:05:0006005:2257

	Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	Данные отсутствуют
	Сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	Ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	Сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	Данные отсутствуют
5.2	Вид:	Запрещение регистрации
	Дата государственной регистрации:	01.12.2022 16:07:02
	Номер государственной регистрации:	77:05:0006005:2257-77/055/2022-6
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации:	Выписка № 6501717435 из постановления № 748601772/7707 (ИП № 88530/22/77007-ИП от 01.07.2022) возбужденный на основании ИД: № ФС 038815561 от 25.04.2022, выдавший орган: Дорогомиловский районный суд). № 748601772/7707, выдан 29.11.2022, Кунцевский ОСП
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Данные отсутствуют
	Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	Данные отсутствуют
	Сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8423108

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Выписка получена из ГИС ЕРН  
Территориальный отдел по  
Советскому району  
ГБУ РО «МФЦ Рязанской области»  
г. Рязань, ул. Почтовая, д. 61  
Уполномоченный сотрудник  
Бастракова Елена Валерьевна

М.П. 3  
07.10.2023 10:46:02



## Объект незавершенного строительства

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 5

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 7

06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-225215821

Кадастровый номер:

77:05:0006005:2257

	<p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p> <p>ведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:</p>	<p>данные отсутствуют</p>
5.3	<p>вид:</p> <p>Дата государственной регистрации:</p> <p>Номер государственной регистрации:</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>ведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица</p> <p>основание государственной регистрации:</p> <p>ведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>ведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>ведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p> <p>ведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:</p>	<p>Запрещение регистрации</p> <p>30.09.2022 15:48:12</p> <p>77:05:0006005:2257-77/055/2022-5</p> <p>не установлен</p> <p>Не определено</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>Выписка № 6390418661 из постановления № 2173615712/7743 (ИП № 5431019/22/77043-ИП от 2022-07-07, возбужденный на основании ИД: № 4759 от 2022-07-05, выданный орган: Инспекция Федеральной налоговой службы № 31 по г. Москве), № 2173615712/7743, выдан 18.08.2022, МОСН по ИПН</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>Ипотека в силу закона</p> <p>11.08.2017 15:56:16</p>
5.4	<p>Дата государственной регистрации:</p>	<p>Ипотека в силу закона</p> <p>11.08.2017 15:56:16</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B376A.CDC8425108

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка получена из ГИС ЕРН  
Территориальный отдел по  
Советскому району  
ГБУ РО «МФЦ Рязанской области»  
г. Рязань, ул. Почтовая, д. 61  
Уполномоченный сотрудник  
Бастракова Елена Валерьевна

М.П. 07.10.2023 10:46:02





## Объект незавершенного строительства

Вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2

Всего листов раздела 2: 5

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 7

06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-225215821

Кадастровый номер:

77:05:0006005:2257

номер государственной регистрации:	77:05:0006005:2257-77/019/2017-4
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия по 08.08.2019 по 08.08.2019
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Русский Международный Банк", ИНН: 7750004111, ОГРН: 1077711000036
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор, выдан 08.08.2017 Документ нотариально удостоверен: 08.08.2017 нотариус БОНДАРЬВА ИРИНА АНАТОЛЬЕВНА 6-1709
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Кредитный договор, № 25-РК/Д/17, выдан 08.08.2017 данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B3056B7401CB38D2B3576A.CDC8423108

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка получена из ГИС ЕРП  
Территориальный отдел по  
Советскому району  
ГБУ РО «МФЦ Рязанской области»  
г. Рязань, ул. Почтовая, д. 61  
Уполномоченный сотрудник  
Батракова Елена Валерьевна

М.П. 07.10.2023 10:46:02



Объект незавершенного строительства  
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2

Всего листов раздела 2: 5

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 7

06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-225215821

Кадастровый номер:

77:05:0006005:2257

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Права/призвания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B9066B7401CB38D2B3576ACDCC8423108

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка получена из ГИС ЕРПН

Территориальный отдел по

Советскому району

ГБУ РО «МФЦ Рязанской области»

г. Рязань, ул. Почтовая, д. 61

Уполномоченный сотрудник

Бастракова Елена Валерьевна

М.П. И.П. 07.10.2023 10:46:02



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Объект незавершенного строительства

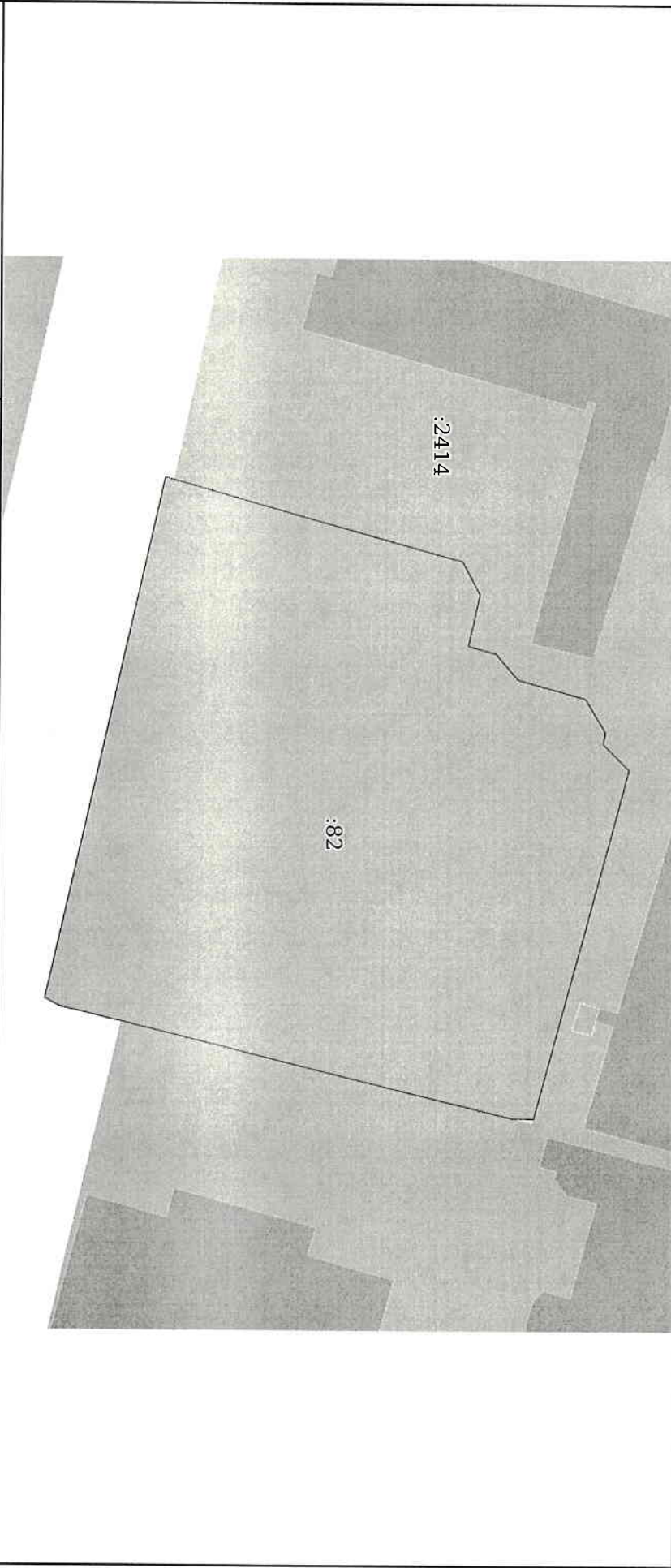
Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-225215821

Кадастровый номер: 77:05:0006005:2257

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00B8056B7401C838D2B3576AC5DC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка получена из ГИС ЕРП

Территориальный отдел по

Советскому району

ГБУ РО «МФЦ Рязанской области»

г. Рязань, ул. Почтовая, д. 61

Уполномоченный сотрудник

Бастракова Елена Валерьевна

М.П. 07.10.2023 10:46:02

