ПРОЕКТ

Договор уступки Прав (требований) № \_\_\_\_\_

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК» (ОГРН 1027700067328), именуемое в дальнейшем «Цедент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**, именуемое в дальнейшем «**Цессионарий**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее совместно именуемые «**Стороны**»,

***Вариант для Цессионария-физического лица***

**Гражданин (ка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_**, \_\_\_\_\_ г. рождения, паспорт \_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный (ая) по месту жительства по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемый (ая) **«Цессионарий»**, действующий (ая) на основании личных намерений, с другой стороны,

заключили настоящее Договор об уступке прав (требований), далее по тексту – «**Договор**», о нижеследующем:

**1. ПРАВА (ТРЕБОВАНИЯ), ПРИНАДЛЕЖАЩИЕ ЦЕДЕНТУ**

* 1. Цедент уступает Цессионарию в полном объеме права (требования) к **Закрытому акционерному обществу «Экстракт-Фили»** (Место нахождения: 107023, г. Москва, Электрозаводская ул., д. 52, с тр. 4, ОГРН 1027739081534, ИНН 7730116868) (далее – **«Должник»**), вытекающие из Договора № 01H93K о предоставлении кредита в иностранной валюте от «08» июня 2016 года (далее – «**Кредитный договор**»), заключенного между Цедентом и Должником, в редакции следующих дополнительных соглашений к нему:

- Дополнительное соглашение б/н от 05.12.2016 г.;

- Дополнительное соглашение б/н от 14.12.2017 г.;

- Дополнительное соглашение б/н от 27.12.2017 г.;

- Дополнительное соглашение б/н от 05.12.2019 г.;

- Дополнительное соглашение б/н от 23.12.2019 г,

а также в редакции Мирового соглашения по делу № А40-128925/19-172-805 от 31.01.2020 г., заключенного Цедентом с Должником, ООО «БРИЗ-21» (ОГРН 1107746479917), АО «ОПТИМАТЕХНОСТИМУЛ» (ОГРН 1027739409719), АО «КОРПОРАЦИЯ «АГРЕГАТ» (ОГРН 5107746055445), ЗАО «АЛЬФА-ИНВЕСТ» (ОГРН 5107746029760), ООО «ПРИОРИТЕТ» (ОГРН 5107746020014), ООО «ВЕНТУС» (ОГРН 1077760328910), ООО «Инвестиционная компания «ЗАПАД» (ОГРН 1117746830827), утвержденного Постановлением Арбитражного суда Московского округа от 17 февраля 2020 года (далее – **«Мировое соглашение»**),

а именно:

*- права требования уплаты Суммы задолженности по основному долгу в размере 233 800 000,00 (Двести тридцать три миллиона восемьсот тысяч 00/100) долларов США;*

*- права требования начисленных и неуплаченных процентов за пользование Кредитом за период с 18.02.2020 г. по 15.04.2024 г. (включительно) в размере 29 611 463,68 (Двадцать девять миллионов шестьсот одиннадцать тысяч четыреста шестьдесят три 68/100) доллара США;*

*- права требования начисленной и неуплаченной неустойки за несвоевременное погашение основного долга за период с 14.05.2019 г. по 17.02.2020 г. (включительно) в размере 68 553 432,81 (Шестьдесят восемь миллионов пятьсот пятьдесят три тысячи четыреста тридцать два 81/100) доллара США;*

*- права требования* *начисленной и неуплаченной неустойки за несвоевременное погашение основного долга за период с 18.02.2020 г. по 15.04.2024 г. (включительно) в размере 134 643 684,75 (Сто тридцать четыре миллиона шестьсот сорок три тысячи шестьсот восемьдесят четыре 75/100) доллара США;*

 *-права требования начисленной и неуплаченной неустойки за нарушение обязательств по погашению процентов за пользование Кредитом за период с 14.05.2019 г. по 17.02.2020 г. (включительно) в размере 10 055,08 (Десять тысяч пятьдесят пять 08/100) долларов США;*

*-права требования начисленной и неуплаченной неустойки за нарушение обязательств по погашению процентов за пользование Кредитом за период с 18.02.2020 г. по 15.04.2024 г. (включительно) в размере 29 678 963,52 (Двадцать девять миллионов шестьсот семьдесят восемь тысяч девятьсот шестьдесят три 52/100) доллара США.*

1.1.1. Срок погашения по Правам (требованиям) наступил.

1.2. Цедент уступает Цессионарию в соответствующем объеме права (требования) по следующим договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств Должника по своевременному и полному возврату кредита, уплаты процентов и внесения иных платежей по Кредитному договору и/или Мировому соглашению (далее – «**Обеспечительные договоры»**):

- Договор поручительства № 01H93P003 от 08.06.2016 г., заключенный между Цедентом и ООО «БРИЗ-21» (ИНН 7713709000, ОГРН 1107746479917) в редакции Дополнительных соглашений № б/н от 05.12.2016г., № б/н от 04.12.2017г., № б/н от 27.12.2017г.;

- Договор поручительства № 01H93P008 от 08.06.2016 г., заключенный между Цедентом и ООО «Инвестиционная компания «ЗАПАД» (ИНН 7728786953, ОГРН 1117746830827) в редакции Дополнительных соглашений № б/н от 05.12.2016г., № б/н от 04.12.2017г., № б/н от 27.12.2017г., № б/н от 05.12.2019г., № б/н от 23.12.2019г.;

- Договор поручительства № 01H93P012 от 04.12.2017 г., заключенный между Цедентом и гражданином Хотиным Алексеем Юрьевичем в редакции Дополнительного соглашения № б/н от 27.12.2017г.; стороной Мирового соглашения Хотин Алексей Юрьевич не является, согласия отвечать перед Цедентом на условиях Мирового соглашения не давал.

- Договор поручительства № 01H93P013 от 05.12.2019 г., заключенный между Цедентом и ООО «АФАСТ» (ИНН 7726413508, ОГРН 5177746046418) в редакции Дополнительного соглашения № б/н от 19.03.2020 г. в редакции Дополнительных соглашений № б/н от 27.12.2017г., № б/н от 19.03.2020 г.;

- Договор поручительства № 01H93P014 от 05.12.2019 г., заключенный между Цедентом и ООО «Фазис» (ИНН 7719605400, ОГРН 5067746889843) в редакции Дополнительного соглашения № б/н от 19.03.2020 г. в редакции Дополнительного соглашения № б/н от 23.12.2019г., № б/н от 19.03.2020 г.;

- Договор поручительства № 01H93P015 от 23.12.2019 г., заключенный между Цедентом и ООО «РИТМ» (ИНН 7731386120, ОГРН 5177746041567) в редакции Дополнительного соглашения № б/н от 19.03.2020 г. в редакции Дополнительного соглашения № б/н от 19.03.2020 г.;

- Договор поручительства № 01H93P016 от 23.12.2019 г., заключенный между Цедентом и ООО «Полюса» (ИНН 7725397660, ОГРН 5177746040445) в редакции Дополнительного соглашения № б/н от 19.03.2020 г.;

- Договор об ипотеке № 01H93Z005 от 08.06.2016 г., заключенный между Цедентом и ООО «БРИЗ-21» (ИНН 7713709000, ОГРН 1107746479917) в редакции Дополнительных соглашений № б/н от 05.12.2016г., № б/н от 04.12.2017г.;

- Договор об ипотеке № 01H93Z007 от 08.06.2016 г., заключенный между Цедентом и Должником в редакции дополнительных соглашений № б/н от 05.12.2016г., № б/н от 04.12.2017г.;

- Договор о залоге № 01H93Z009 (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя) от 08.06.2016 г., заключенный между Цедентом и ООО «БРИЗ-21» (ИНН 7713709000, ОГРН 1107746479917) в редакции Дополнительных соглашений № б/н от 05.12.2016г., № б/н от 04.12.2017г., № б/н от 27.12.2017г., № б/н от 23.12.2019г.;

- Договор о залоге № 01H93Z011 (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя) от 08.06.2016 г., заключенный между Цедентом и Должником в редакции Дополнительных соглашений № б/н от 05.12.2016г., № б/н от 04.12.2017г., № б/н от 27.12.2017г., № б/н от 23.12.2019г.;

- Договор о залоге № 01H93Z013 (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя) от 08.06.2016 г., заключенный между Цедентом и Должником в редакции Дополнительных соглашений № б/н от 05.12.2016г., № б/н от 04.12.2017г., № б/н от 27.12.2017г., № б/н от 23.12.2019г.;

- Договор о залоге акций № 01H93Z020 от 08.06.2016 г., заключенный между Цедентом и ООО «Инвестиционная компания «ЗАПАД» (ИНН 7728786953, ОГРН 1117746830827) в редакции Дополнительных соглашений № б/н от 05.12.2016г., № б/н от 04.12.2017г., № б/н от 27.12.2017г., № б/н от 05.12.2019г., № б/н от 23.12.2019г.;

- Договор об ипотеке № 01H93Z024 от 05.12.2019г., заключенный между Цедентом и ООО «Фазис» (ИНН 7719605400, ОГРН 5067746889843) в редакции Дополнительного соглашения № б/н от 23.12.2019г.;

- Договор о залоге № 01H93Z025 (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя) от 05.12.2019 г., заключенный между Цедентом и ООО «Фазис» (ИНН 7719605400, ОГРН 5067746889843) в редакции Дополнительного соглашения № б/н от 23.12.2019г.;

- Договор о залоге № 01H93Z026 (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя) от 05.12.2019 г., заключенный между Цедентом и ООО «Фазис» (ИНН 7719605400, ОГРН 5067746889843) в редакции Дополнительного соглашения № б/н от 23.12.2019г.;

- Договор о залоге № 01H93Z027 (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя) от 23.12.2019 г., заключенный между Цедентом и ООО «БРИЗ-21» (ИНН 7713709000, ОГРН 1107746479917).

Во избежание сомнений Стороны подтверждают, что права требования по иным договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств Должника по Кредитному договору/Мировому соглашению (и не упомянутым в настоящем пункте 1.2) Цессионарию не уступаются.

1.3. Указанные в п. 1.1 и в п. 1.2 настоящего Договора права (требования), передаваемые по настоящему Договору, в дальнейшем совместно именуются **«Права (требования)»**.

Права (требования), в частности, подтверждены следующими судебными актами:

 - Определением Арбитражного суда г. Москвы от 24.10.2023 г. по делу № А40-236097/22-184-467 о банкротстве ООО «Фазис» (ИНН 7719605400, ОГРН 5067746889843);

- Определением Арбитражного суда г. Москвы от 14.02.2024 г. по делу № А40-153704/19-9-61 о банкротстве ООО «Бриз-21» (ИНН 7713709000, ОГРН 1107746479917);

- Определением Арбитражного суда г. Москвы от 16.08.2023 г. по делу № А40-250619/22-86-242Б о банкротстве ООО «Инвестиционная компания «Запад» (ИНН 7728786953, ОГРН: 1117746830827);

- Определением Арбитражного суда г. Москвы от 11.08.2023 г. по делу № А40-236090/22-157-150 Б о банкротстве ООО «Афаст» (ИНН 7726413508, ОГРН 5177746046418);

- Определением Арбитражного суда г. Москвы от 29.03.2023 г. по делу № А40-234977/22-115-85Ф о банкротстве ООО «Ритм» (ИНН 7731386120, ОГРН 5177746041567);

- Определением Арбитражного суда г. Москвы от 21.11.2023 г. по делу № А40-236105/22-73-454 «Б» о банкротстве ООО «Полюса» (ИНН 7725397660, ОГРН 5177746040445).

1.4. Настоящим Цессионарий подтверждает, что ознакомлен с Кредитным договором, Мировым соглашением, Обеспечительными договорами, включая все действующие приложения и дополнительные соглашения к ним, судебными актами, указанными в п.п. 1.3, 1.7-1.8 настоящего Договора, и другими документами, подтверждающими Права (требования), согласен с их содержанием и не имеет каких-либо возражений.

1.5. Цессионарий подтверждает, что ему известны дальнейшие обстоятельства финансового и хозяйственного положения Должника и залогодателей/поручителей по Обеспечительным договорам, при этом указанные обстоятельства не влияют на намерение Цессионария заключить настоящий Договора и приобрести Права (требования).

1.6. Во избежание сомнений, Стороны настоящим подтверждают, что:

- уступка по настоящему Договору не является уступкой регрессных требований;

- уступаемые Права (требования) не являются правами, неразрывно связанными с личностью Цедента (как кредитора по Кредитному соглашению, Мировому соглашению и Обеспечительным договорам).

- обстоятельства, указанные в п.п. 1.7-1.8 настоящего Договора, не влияют на заинтересованность Цессионария в приобретении Прав (требований).

1.7. Цессионарий уведомлен, что на момент заключения настоящего Договора:

1.7.1. На исполнении в Управлении по исполнению особых исполнительных производств ГМУ ФССП России находится исполнительное производство № 9032/24/98099-ИП о взыскании денежных средств с Должника в пользу Цедента по делу № А40-128925/2019;

1.7.2. На исполнении в Управлении по исполнению особых исполнительных производств ГМУ ФССП России находится исполнительное производство № 7475/24/98099-ИП о взыскании денежных средств с ООО «Инвестиционная компания «Запад» в пользу Цедента по делу № А40-128925/2019;

1.7.3. На исполнении в Управлении по исполнению особых исполнительных производств ГМУ ФССП России находится исполнительное производство № 9201/24/98099-ИП об обращении взыскания на заложенное имущество Должника в пользу Цедента по делу № А40-146781/2019;

1.7.4. На исполнении в Управлении по исполнению особых исполнительных производств ГМУ ФССП России находится исполнительное производство № 3748/24/98099-ИП о взыскании государственной пошлины с Должника в пользу Цедента по делу № А40-146781/2019;

1.7.5. На исполнении в Управлении по исполнению особых исполнительных производств ГМУ ФССП России находится исполнительное производство № 9050/24/98099-ИП об обращении взыскания на заложенное имущество ООО «Бриз-21» (ИНН 7713709000, ОГРН 1107746479917) в пользу Цедента по делу № А40-148431/2019;

1.7.6. Мещанским районным судом г. Москвы выдан исполнительный лист ФС № 027664743 о взыскании денежных средств с Хотина Алексея Юрьевича в пользу Цедента по делу № 2-8026/2019.

1.7.7. Арбитражным судом г. Москвы 15.11.2023 г. по делу №А40-90434/2023 вынесено Решение об отказе в удовлетворении требований Цедента об оспаривании действий Управления Росреестра по г. Москве в части исполнения определения Замоскворецкого районного суда г. Москвы о принятии обеспечительных мер в отношении заложенного недвижимого имущества. Постановлением Девятого Арбитражного апелляционного суда от 15.02.2024 г. Решение оставлено без изменений.

1.7.8. Мещанским районным судом г. Москвы по делу № 02а-0381/2023 вынесено решение об удовлетворении требований Цедента об оспаривании действий судебного пристава-исполнителя при Директоре ФССП России в части установления ареста в отношении заложенного недвижимого имущества во исполнение определения Замоскворецкого районного суда г. Москвы о принятии обеспечительных мер. Апелляционным определением от 27.07.2023 г. решение суда первой инстанции отменено, в удовлетворении требований Цедента отказано. Кассационным определением Второго кассационного суда общей юрисдикции от 29.11.2023 г. апелляционное определение Московского городского суда от 27.07.2023 г. оставлено без изменений. Определением от 16.02.2024 в передаче дала для рассмотрения Судебной коллегией Верховного Суда Российской Федерации отказано.

1.8. Цессионарий уведомлен, что на момент заключения настоящего Договора имеются следующие судебные разбирательства, касающиеся Прав требований и/или имущества, являющегося предметом залога по Обеспечительным договорам:

1.8.1. Замоскворецкий районный суд г. Москвы, дело № 02-2606/2024, судья Волкова Е.Ю. Дело рассматривается в первой инстанции. Иск ООО «КраунСити» (ИНН 7718859151, ОГРН 1117746704118) к АО «АЛЬФА-БАНК» и Хотину А.Ю. о признании недействительным договора поручительства № 01H85З014 от 04.12.2017 г.;

1.8.2.Замоскворецкий районный суд г. Москвы, дело № 02-0780/2024, судья Хайретдинова Н.Г. Дело рассматривается в первой инстанции. Судебное заседание назначено на 14.05.2024 г. Иск ООО «КраунСити» (ИНН 7718859151, ОГРН 1117746704118) к АО «АЛЬФА-БАНК» и Хотину А.Ю. о признании недействительным договора поручительства № 01H93P012 от 04.12.2017 г.;

1.8.3. Спор по иску Цедента об оспаривании действий Управления Росреестра по г. Москве в части исполнения определения Замоскворецкого районного суда г. Москвы о принятии обеспечительных мер в отношении залогового недвижимого имущества. Номер дела № А40-90434/2023. Решением Арбитражного суда города Москвы от 15.11.2023 г. в удовлетворении иска отказано. Апелляционным постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 15.02.2024 г. решение первой инстанции оставлено в силе;

1.8.4. Cпор по административному иску Цедента к приставу при Директоре ФССП России об оспаривании действий в части установления ареста в отношении залогового недвижимого имущества во исполнение определения Замоскворецкого районного суда г. Москвы о принятии обеспечительных мер. № дела 02а-0381/2023. Решением Мещанского районного суда г.Москвы от 14.04.2023 г. иск удовлетворен. Апелляционным определением Московского городского суда от 27.07.2023 г. решение первой инстанции отменено, в удовлетворении иска отказано. Кассационным определением Второго кассационного суда общей юрисдикции от 29.11.2023 г. апелляционное определение оставлено без изменений. Определением от 16.02.2024 г. в передаче дала для рассмотрения в Судебную коллегию Верховного суда РФ отказано;

1.8.5. Арбитражный суд города Москвы, дело № А40-128995/23-61-1028, судья Орлова Н.В. Дело рассматривается в первой инстанции. Иск Правительства Москвы и Департамента городского имущества г. Москвы к ООО «БРИЗ-21» (ИНН 7713709000, ОГРН 1107746479917) о признании помещений общей площадью 869 кв.м. (подвал, ком. 1-21, надстройки) здания с кадастровым номером 77:05:001013:1081 по адресу: г. Москва, Гамсоновский пер., д. 2, стр. 1 самовольными постройками и их сносе. Дата слушания не назначена;

1.8.6.Арбитражный суд города Москвы, дело № А40-247903/2022-28-1835, судья Хорлина С.С. Дело рассматривается в первой инстанции. Иск Правительства Москвы и Департамента городского имущества г. Москвы к ООО «Бриз-21» (ИНН 7713709000, ОГРН: 1107746479917) о признании самовольными постройками и сносе следующих объектов:

-здания общей площадью 1 234,7 кв.м. с кадастровым номером 77:05:0001013:1086, расположенного по адресу: г. Москва, Гамсоновский пер., д. 2, стр. 6;

-здания общей площадью 1 152 кв.м. с кадастровым номером 77:05:0001013:1085, расположенного по адресу: г. Москва, Гамсоновский пер., д. 2, стр. 7. Дело приостановлено на срок проведения судебной строительно-технической экспертизы;

1.8.7.Арбитражный суд города Москвы, дело № А40-64844/21, судья Романенкова С.В. Дело на стадии кассационного обжалования. Иск Правительства Москвы и Департамента городского имущества г. Москвы к ООО «Бриз-21» (ИНН 7713709000, ОГРН 1107746479917) о признании самовольной постройкой и сносе здания площадью 931 кв.м. с кадастровым номером 77:05:0001013:1061, расположенного по адресу: г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 10, самовольной постройкой. Первоначально иск был удовлетворен, однако, после направления дела судом кассационной инстанции на новое рассмотрения, в иске отказано. Апелляция оставила отказ в иске в силе 20.12.2023 г. Подана кассационная жалоба, пока не принята к производству;

1.8.8. Арбитражный суд города Москвы, дело № А40-180584/23-77-1399, судья Романенкова С.В. Дело рассматривается в первой инстанции. Иск Правительства Москвы и Департамента городского имущества г. Москвы к ООО «ФАЗИС» (ИНН 7719605400, ОГРН 5067746889843) о признании самовольными постройками и сносе следующих объектов:

- здание с кадастровым номером 77:04:0001008:1427, расположенное по адресу: г. Москва, пр-д Остаповский, д. 3, стр. б;

- здание с кадастровым номером 77:04:0001008:1426, расположенное по адресу: г. Москва, пр-д Остаповский, д. 3, стр. 8;

- здание площадью 5094,3 кв.м. с кадастровым номером 77:04:0001008:1432, расположенное по адресу: г. Москва, пр-д Остаповский, д. 3 стр. 24;

- здание площадью 176,7 кв.м, с кадастровым номером: 77:04:0001008:1494, расположенное по адресу: г. Москва, пр-д Остаповский, д. 3, стр. 52;

- здание площадью 479,7 кв.м. с кадастровым номером 77:04:0001008:4475, расположенное по адресу: г. Москва, пр-д Остаповский, д. 3 стр. 53;

- здание площадью 3 294,7 кв.м. с кадастровым номером 77:04:0001008:1436, расположенное по адресу: г. Москва, пр-д Остаповский, д. 3 стр. 54.

Назначена судебная строительно-техническая экспертиза, судебное заседание отложено на 07.05.2024 г.;

1.8.9. Арбитражный суд города Москвы, дело № А40-141251/23-77-1078, судья Романенкова С.В. Дело рассматривается в первой инстанции. Иск Правительства Москвы и Департамента городского имущества г. Москвы к ООО «ФАЗИС» (ИНН 7719605400, ОГРН 5067746889843); о признании самовольными постройками и сносе следующих объектов:

- здание общей площадью 1206,8 кв.м. с кадастровым номером 77:04:0001008:1429, расположенное по адресу: г. Москва, Остаповский пр-д, д. 3, стр. 14;

- здания общей площадью 4191,5 кв.м. с кадастровым номером 77:04:0001008:1431, расположенное по адресу: г. Москва, Остаповский пр-д, д, 3, стр. 23;

- здания общей площадью 1276,7 кв.м. с кадастровым номером 77:04:0001008:1434, расположенное по адресу: г. Москва, Остаповский пр-д, д. 3, стр. 27;

- здания общей площадью 1114,3 кв.м. с кадастровым номером: 77:04:0001008:1435, расположенное по адресу: г. Москва, Остаповский пр-д, д. 3, стр. 29;

- межэтажного перекрытия площадью 960,5 кв.м. в здании с кадастровым номером 77:04:0001008:1388, расположенном по адресу: г. Москва, Остаповский пр-д, д. 3, стр. 5;

- надстройки площадью 256,8 кв.м. здания с кадастровым номером 77:04:0001008:1404, расположенного по адресу: г. Москва, Остаповский пр-д, д. 3, стр. 11.

Назначена судебная строительно-техническая экспертиза, судебное заседание отложено на 25.04.2024 г.;

1.8.10.Арбитражный суд города Москвы, дело № А40-97528/23-77-730, судья Романенкова С.В. Дело рассматривается в первой инстанции. Иск Правительства Москвы и Департамента городского имущества г. Москвы к ООО «ФАЗИС» (ИНН 7719605400, ОГРН 5067746889843) о признании самовольными постройками и сносе следующих объектов:

- здания площадью 4097,3 кв. м с кадастровым номером 77:04:0001008:1433, расположенного по адресу: г. Москва, пр-д Остаповский, д. 3 стр. 25;

- здания площадью 4695,5 кв. м с кадастровым номером 77:04:0001008:1399, расположенного по адресу: г. Москва, пр-д Остаповский, д. 3 стр. 26;

- здания площадью 1124,6 кв. м с кадастровым номером 77:04:0001008:1148, расположенного по адресу: г. Москва, пр-д Остаповский, д. 3 стр. 26.

Назначена судебная строительно-техническая экспертиза. Дело приостановлено;

1.8.11. Арбитражный суд города Москвы, дело № А40-74572/2023-6-593, судья Коршикова Е.В. Дело рассматривается в первой инстанции. Иск Правительства Москвы и Департамента городского имущества г. Москвы к ООО «ФАЗИС» (ИНН 7719605400, ОГРН 5067746889843) о признании самовольной постройкой и сносе здания площадью 5 619 кв.м. с кадастровым номером: 77:04:0001008:1495, расположенного по адресу: г. Москва, пр-д. Остаповский, д. 3, стр. 55. Судебное заседание назначено на 24.04.2024 г.;

1.8.12. Арбитражный суд города Москвы, дело № А40-250619/2022 о банкротстве ООО «Инвестиционная компания «ЗАПАД» (ИНН 7728786953, ОГРН 1117746830827);

1.8.13. Арбитражный суд города Москвы, дело № А40-236097/2022 о банкротстве ООО «ФАЗИС» (ИНН 7719605400, ОГРН: 5067746889843);

1.8.14. Арбитражный суд города Москвы, дело № А40-225574/2022 о банкротстве АО «ЭКСТРАКТ ФИЛИ» (ОГРН 1027739081534, ИНН 7730116868);

1.8.15. Арбитражный суд города Москвы, дело № А40-153704/2019 о банкротстве ООО «БРИЗ-21» (ИНН 7713709000, ОГРН 1107746479917);

1.8.16. Арбитражный суд города Москвы, дело № А40-234977/2022 о банкротстве ООО «РИТМ» (ИНН 7731386120, ОГРН 5177746041567);

1.8.17. Арбитражный суд города Москвы, дело № А40-236175/2022 о банкротстве Хотина А.Ю.;

1.8.18. Арбитражный суд города Москвы, дело № А40-236105/2022 о банкротстве ООО «Полюса» (ИНН 7725397660, ОГРН 5177746040445);

1.8.19. Арбитражный суд города Москвы, дело № А40-236090/2022 о банкротстве ООО «АФАСТ» (ИНН 7726413508, ОГРН 5177746046418).

1.8.20. Мещанский районный суд города Москвы, заявление № М-4333/2024, иск Начальника отдела по исполнению особо важных исполнительных производств ФССП – старшего судебный пристава Васильев А.А. об обращении в доход Российской Федерации имущества ряда юридических лиц.

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. В соответствии с настоящим Договором Цедент в объеме, указанном в статье 1 настоящего Договора, уступает Цессионарию Права (требования), а Цессионарий обязуется уплатить за уступаемые Права (требования) определенную денежную сумму (**«Цену уступки Прав (требований)»**).

2.2. Права (требования) Цедента переходят к Цессионарию в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту перехода Прав (требований).

2.3. Права (требования) по настоящему Договору считаются переданными от Цедента к Цессионарию в момент полной оплаты Цессионарием Цены уступки прав (требований) по настоящему Договору (**«Дата перехода Прав (требований)»**).

2.4. Не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с Даты перехода Прав (требований) Цедент обязуется передать Цессионарию по двустороннему акту приема-передачи документы (по форме Приложения № 1 к настоящему Договору), удостоверяющие Права (требования), а именно:

2.4.1. По выбору Цессионария, заверенные Цедентом копии или оригиналы Кредитного договора со всеми действующими приложениями, дополнительными соглашениями и другими документами, являющимися неотъемлемыми частями Кредитного договора;

2.4.2. По выбору Цессионария заверенные Цедентом копии или оригиналы Обеспечительных договоров со всеми приложениями, дополнительными соглашениями и другими документами, являющимися неотъемлемыми частями Обеспечительных договоров;

2.4.3. заверенные Цедентом выписки со ссудных счетов и счетов по учету просроченной задолженности, подтверждающие размер задолженности Должника по Кредитному договору;

2.4.4. расчет задолженности Должника на Дату перехода прав (требований).

2.5. В случае передачи Цессионарию оригиналов документов, указанных в п. 2.4 настоящего Договора, Цедент вправе запросить у Цессионария во временное пользование оригиналы переданных документов. Цессионарий обязан предоставить Цеденту запрашиваемые оригиналы в срок, указанный в запросе Цедента.

Срок временного использования Цедентом полученных по запросу оригиналов документов оговаривается Сторонами отдельно и зависит от характера и объема подготовки запрошенных у Цедента соответствующими регулирующими органами или органами государственной власти сведений.

Оригиналы документов, переданные от Цедента, хранятся Цессионарием бессрочно.

2.6. Цессионарий в течение 7 (Семи) рабочих дней с Даты перехода Прав (требований) обязуется самостоятельно уведомить Должника и поручителей/залогодателей по Обеспечительным договорам о состоявшейся уступке Прав (требований) от Цедента к Цессионарию.

2.7. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней с Даты перехода Прав (требований) Цедент обязуется совершить необходимые действия для регистрации перехода прав залогодержателя по соответствующим Обеспечительным договорам к Цессионарию.

Стороны подтверждают, что Цедент не несет перед Цессионарием ответственности в случае отказа компетентных органов в регистрации перехода прав залогодержателя по соответствующим Обеспечительным договорам к Цессионарию. Такой отказ в регистрации не является основанием для отказа Цессионария от настоящего Договора (расторжения настоящего Договора).

С Даты перехода Прав (требований) Цессионарий вправе обратиться в арбитражный суд, рассматривающий дела о банкротстве Должника и поручителей/залогодателей, указанных в п. 1.8 настоящего Договора, с соответствующими ходатайствами о процессуальном правопреемстве (замене кредитора в реестре требований кредиторов).

С Даты перехода Прав (требований) Цессионарий принимает на себя все обязательства, связанные со статусом заявителя по делам о банкротстве Должника и поручителей/залогодателей, указанных в п. 1.8 настоящего Договора, и обязуется за свой счет нести любые дальнейшие расходы, прямо или косвенно связанные со статусом кредитора или заявителя по указанным делам о банкротстве.

В случаях, когда требования Цедента как заявителя по делам о банкротстве были разделены и частично уступлены, Цессионарий несет бремя расходов по делам (ввиду недостаточности имущества должника) пропорционально приобретенным Правам (требования).

**3. ЦЕНА УСТУПКИ**

3.1. Цена уступки Прав (требований) по Договору составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /100) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (НДС не облагается), в том числе:

- Цена ступки прав требования уплаты Суммы задолженности по основному долгу в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- Цена уступки прав требования суммы начисленных и неуплаченных процентов за пользование Кредитом за период с \_\_.\_\_.20\_\_ г. по \_\_.\_\_.20\_\_ г. (включительно) в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- Цена уступки прав требования начисленной и неуплаченной неустойки за несвоевременное погашение основного долга за период с \_\_.\_\_.20\_\_ г. по \_\_.\_\_.20\_\_ г. (включительно) в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- Цена уступки прав требования суммы начисленной и неуплаченной неустойки за несвоевременное погашение основного долга за период с \_\_.\_\_.20\_\_ г. по \_\_.\_\_.20\_\_ г. (включительно) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- Цена уступки прав требования суммы начисленной и неуплаченной неустойки за нарушение обязательств по погашению процентов за пользование Кредитом за период с \_\_.\_\_.20\_\_ г. по \_\_.\_\_.20\_\_ г. (включительно) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- Цена уступки прав требования суммы начисленной и неуплаченной неустойки за нарушение обязательств по погашению процентов за пользование Кредитом за период с \_\_.\_\_.20\_\_ г. по \_\_.\_\_.20\_\_ г. (включительно) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.1.1. Стороны подтверждают, что на момент заключения настоящего Договора Цессионарий оплатил на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сумму в размере **300 000 000 (триста миллионов) российских рублей 00 копеек** в качестве задатка в счет исполнения своих обязательств по оплате Цены уступки Прав (требований).

Сумма задатка, указанная в настоящем подпункте 3.1.1, засчитывается в счет оплаты Цены уступки Прав (требований).

3.1.2. Цессионарий обязуется в течение 10 (десяти) календарных дней с даты заключения настоящего Договора оплатить Цеденту Цену уступки Прав (требований) за вычетом суммы ранее оплаченного задатка, указанной в п. 3.1.1 настоящего Договора, что составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.** Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств с банковского счета Цессионария на счет Цедента, указанный в Разделе 8 настоящего Договора.

3.2. Цессионарий вправе досрочно уплатить частично или полностью Цену уступки Прав (требований).

3.3. Обязательства Цессионария по оплате Цены уступки Прав (требований) считаются исполненными надлежащим образом с момента поступления денежных средств на счет Цедента.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Цедент не отвечает перед Цессионарием за неисполнение или ненадлежащее исполнение Должником обязательств по Кредитному соглашению, Мировому соглашению, а также поручителями/залогодателями – обязательств по Обеспечительным договорам.

4.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательство по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Цессионарием обязательств, предусмотренных п. 3.1.2 настоящего Договора, Цедент вправе взыскать с Цессионария пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы задолженности, за каждый день просрочки исполнения Цессионарием указанных в настоящем пункте Договора обязательств.

4.4. В случае просрочки Цессионарием уплаты Цены уступки Прав (требований) более чем на 1 (один) календарный день с даты, когда она должна быть оплачена, Цедент вправе по своему усмотрению требовать уплаты соответствующей суммы или расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке. Если на момент расторжения настоящего Договора в соответствии с настоящим пунктом Цессионарий выплатит Цеденту в счет уплаты Цены уступки Прав (требований) часть суммы, предусмотренной п. 3.1 настоящего Договора, то указанная частичная оплата, за вычетом суммы ранее оплаченного задатка, указанной в п. 3.1.1 настоящего Договора, возвращается Цедентом Цессионарию в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента расторжения настоящего Договора. При расторжении настоящего Договора Цедентом по основаниям, указанным в настоящем пункте, Цедент считается единственным надлежащим кредитором по Кредитному соглашению и Обеспечительным договорам.

**5. ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ СТОРОН**

5.1. Цедент гарантирует Цессионарию, что на момент заключения настоящего Договора он обладает необходимыми полномочиями для уступки Прав (требований), указанных в статье 1 настоящего Договора.

5.2. Цедент гарантирует Цессионарию, что на момент заключения настоящего Договора Права (требования) являются свободными от каких-либо обременений, в том числе не заложены, не находятся под арестом и не являются средством обеспечения по каким-либо обязательствам Цедента или иных лиц, третьи лица не имеют никаких прав и притязаний в отношении Прав (требований).

5.3. Цессионарий заверяет Цедента и гарантирует, что на дату заключения настоящего Договора, на Дату уступки Прав (требований):

5.3.1. Цессионарий является надлежащим образом созданным юридическим лицом, действующим в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5.3.2. Цессионарием соблюдены корпоративные процедуры, необходимые для заключения настоящего Договора, заключение настоящего Договора получило одобрение органов управления Цессионария (в случае необходимости);

5.3.3. Настоящий Договор от имени Цессионария подписано лицом, которое надлежащим образом уполномочено совершить такие действия;

5.3.4. Заключение настоящего Договора и исполнение его условий не нарушит и не приведет к нарушению учредительных документов Цессионария, любого положения законодательства Российской Федерации или какого-либо договора и/или документа, стороной по которому является Цессионарий и/или его участники/акционеры;

5.3.5. Не существует каких-либо обстоятельств, которые могут ограничить, запретить или оказать иное существенное неблагоприятное воздействие на исполнения обязательств Цессионария по настоящему Договору.

***Вариант для Цессионария-физического лица***

*5.3.1. Цессионарий является дееспособным, ознакомлен со всеми условиями настоящего Договора, понимает их содержание;*

*5.3.2. Заключение настоящего Договора и исполнение его условий не нарушит и не приведет к нарушению любого положения законодательства Российской Федерации или какого-либо договора или документа, стороной по которому является Цессионарий;*

*5.3.4. Не существует каких-либо обстоятельств, которые могут ограничить, запретить или оказать иное существенное неблагоприятное воздействие на обязательства Цессионарий по настоящему Договору.*

5.3.6. В случае нарушения Цессионарием при осуществлении деятельности в отношении Должника в рамках требований, переданных по настоящему Договору, положений Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» либо Федерального закона от 03.07.2016 г. № 230-ФЗ «О защите прав и законных интересов физических лиц при осуществлении деятельности по возврату просроченной задолженности и о внесении изменений в Федеральный закон «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях», которое повлекло наложение штрафов контролирующими органами на Цедента или иные взысканные в судебном порядке убытки Цедента, Цессионарий обязуется компенсировать их Цеденту в полном объеме в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения претензии от Цедента с приложением документов, подтверждающих заявленную к компенсации уплаченную Цедентом сумму штрафов или понесенных убытков.

5.4. Стороны обязуются соблюдать принципы и правила обработки персональных данных, предусмотренные Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», а также принимать необходимые правовые, организационные и технические меры для защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных в рамках настоящего Договора.

**6. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

6.1. Настоящим Стороны:

6.1.1. гарантируют, что на дату заключения настоящего Договора ни они, ни их работники не совершали коррупционных действий, связанных с заключением и/или исполнением настоящего Договора;

6.1.2. обязуются не совершать коррупционных действий при осуществлении своих прав и обязанностей по настоящему Договору, в том числе обеспечивая соблюдение указанного условия со стороны своих работников.

6.2. Под «коррупционными действиями» для целей настоящего Договора понимаются следующие действия, совершенные прямо или косвенно, лично или через посредничество третьих лиц, в любом виде и форме:

6.2.1. предоставление или обещание предоставить любую имущественную и/или иную выгоду/преимущество с целью побуждения принятия решения в пользу лица, предоставляющего такую выгоду/преимущество, или связанного с ним лица;

6.2.2. получение, согласие получить, просьба предоставить имущественную и/или иную выгоду/преимущество с целью побуждения принятия решения в пользу лица, предоставляющего такую выгоду/преимущество, или связанного с ним лица;

6.2.3. незаконное использование своего должностного положения вопреки законным интересам Сторон, общества, государства в целях получения финансовой или иной выгоды/преимущества;

6.2.4. любые иные действия, нарушающие применимое законодательство, направленное на противодействие коррупции.

**7. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Настоящий Договора вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств. Момент подписания Договора определяется календарной датой, указанной на первом листе Договора в правом верхнем углу после заголовка.

7.2. Настоящий Договор толкуется и регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все споры и разногласия по настоящему Договору подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если законом установлен обязательный претензионный порядок урегулирования спора, то спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда города Москвы после соблюдения претензионного порядка. Претензионный порядок считается соблюденным по истечении 7 (семи) календарных дней со дня направления претензии (требования) Стороной-отправителем, независимо от того, получена ли претензия (требование) другой Стороной.

***Вариант для Цессионария-физического лица***

7.2. Все вопросы, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат урегулированию Сторонами путем переговоров. При отсутствии согласия спор между Сторонами подлежит рассмотрению в Мещанском районном суде города Москвы.

В случае если в соответствии с гражданским процессуальным законодательством РФ спор по настоящему Договору подсуден мировому судье, то он подлежит рассмотрению мировым судьей судебного участка № 381 Красносельского района г. Москвы.

7.3. Приложение № 1 к настоящему Договору – форма Акта приема-передачи документов – является его неотъемлемой частью.

7.4. Настоящий Договор составлено на русском языке в 2 (двух) экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЦЕДЕНТ** | **АО «АЛЬФА-БАНК** |
| Место нахождения | 107078, Москва, ул. Каланчевская, д. 27 |
| ОГРН | 1027700067328 |
| ИНН | 7728168971 |
| КПП | 770801001 |
| Платежные реквизиты | Кор/сч. 30101810200000000593 в ГУ Банка России по ЦФОБИК 044525593*acc. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* |
| Телефон/Факс: | +7 495 620-91-91 |
|  |  |
| **ЦЕССИОНАРИЙ** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| Место нахождения: | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| ОГРН | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| ИНН | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| КПП | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| Платежные реквизиты: | р/с №**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, кор/счет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_**, БИК **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| Телефон/Факс: |  |

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЦЕДЕНТ** | **ЦЕССИОНАРИЙ** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**АО «АЛЬФА-БАНК» | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*)* | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |
| м.п. | м.п. |

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Акционерное Общество «АЛЬФА-БАНК» (ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),** именуемое в дальнейшем **«Цедент»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),** именуемое в дальнейшем «**Цессионарий**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, совместно именуемые **«Стороны»**, а по отдельности – **«Сторона»**, подписали настоящий Акт приема-передачи (далее – «**Акт»**) о нижеследующем:

1. В соответствии с п. 2.4 Договора № \_\_\_ об уступке прав (требований) от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2024 г. Цедент передал, а Цессионарий – принял следующие документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование и реквизиты документа** | **Количество листов** |
|  | *заверенная Цедентом копия* ***или*** *Оригинал Договора №01H93K о предоставлении кредита в иностранной валюте от «08» июня 2016 года* |  |
|  | *заверенная Цедентом копия* ***или*** *Оригинал Дополнительного соглашения №\_\_\_ от \_\_\_ к Договору №01H93K о предоставлении кредита в иностранной валюте от «08» июня 2016 года* |  |
|  | *заверенная Цедентом копия* ***или*** *Оригинал Договора поручительства №01H93P003 от 08.06.2016г.* |  |
|  | *заверенная Цедентом копия* ***или*** *Оригинал Договора поручительства №01H93P008 от 08.06.2016г.* |  |
|  | *заверенная Цедентом копия* ***или*** *Оригинал Договора поручительства №01H93P012 от 04.12.2017г.,*  |  |
|  | *заверенная Цедентом копия* ***или*** *Оригинал Договора поручительства №01H93P013 от 05.12.2019г.* |  |
|  | *заверенная Цедентом копия* ***или*** *Оригинал Договора поручительства №01H93P014 от 05.12.2019г.* |  |
|  | *заверенная Цедентом копия* ***или*** *Оригинал Договора поручительства №01H93P015 от 23.12.2019г.* |  |
|  | *заверенная Цедентом копия* ***или*** *Оригинал Договора поручительства №01H93P016 от 23.12.2019г.* |  |
|  | *заверенная Цедентом копия* ***или*** *Оригинал Договора об ипотеке №01H93Z005 от 08.06.2016г.* |  |
|  | *заверенная Цедентом копия* ***или*** *Оригинал Договора об ипотеке №01H93Z007 от 08.06.2016г.* |  |
|  | *заверенная Цедентом копия* ***или*** *Оригинал Договора о залоге №01H93Z009 (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя) от 08.06.2016г.* |  |
|  | *заверенная Цедентом копия* ***или*** *Оригинал Договора о залоге №01H93Z011 (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя) от 08.06.2016г.* |  |
|  | *заверенная Цедентом копия* ***или*** *Оригинал Договора о залоге №01H93Z013 (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя) от 08.06.2016г.* |  |
|  | *заверенная Цедентом копия* ***или*** *Оригинал Договора о залоге акций №01H93Z020 от 08.06.2016г.* |  |
|  | *заверенная Цедентом копия* ***или*** *Оригинал Договора об ипотеке №01H93Z024 от 05.12.2019г.* |  |
|  | *заверенная Цедентом копия* ***или*** *Оригинал Договора о залоге №01H93Z025 (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя) от 05.12.2019г.* |  |
|  | *заверенная Цедентом копия* ***или*** *Оригинал Договора о залоге №01H93Z026 (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя) от 05.12.2019г.* |  |
|  | *заверенная Цедентом копия* ***или*** *Оригинал Договора о залоге №01H93Z027 (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя) от 23.12.2019г.* |  |
|  | *заверенные Цедентом выписки со ссудных счетов и счетов по учету просроченной задолженности, подтверждающие размер задолженности Должника;* |  |
|  | *расчеты задолженности Должника* |  |

2. Цессионарий подтверждает, что не имеет к Цеденту каких-либо претензий относительно объема, комплектности и качества переданных документов, указанных в п. 1 настоящего Акта.

3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора об уступке прав (требований) № \_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2024 г.

4. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) оригинальных экземплярах (один экземпляр – для Цедента, один экземпляр – для Цессионария), обладающих равной юридической силой.

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Цедент** | **Цессионарий** |
| *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) | *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |
| м.п. |  |