

Согласовано  
Конкурсный управляющий  
ООО «Авто Старт»

Утверждено:

ПАО Сбербанк

«17» июля 2023г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке, сроках и условиях продажи имущества**  
**ООО «Авто Старт»**

г. Н.Новгород

«17» июля 2023 года

**Тигулев Александр Анатольевич**  
(Ф.И.О. арбитражного управляющего)

Полное наименование должника: **Общество с ограниченной ответственностью «Авто Старт»**  
(далее - **Должник**) **ИНН 5263040002.**

Местонахождение Должника: 603096, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Станиславского, д.30, кв.23

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Нижегородской области
Номер дела	А43-30893/2022
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	02.03.2023
Дата назначения арбитражного управляющего	02.03.2023

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, нормами ст. ст. 110, 111, 138, 139, 201.9, 201.14 ФЗ № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Федерального закона № 102-ФЗ от 16.07.1998 г. «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации №58 от 23.07.2009 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя», иных применимых к отношениям при продаже залогового имущества в ходе конкурсного производства нормативно-правовых актов Российской Федерации, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ Минэкономразвития) и устанавливает правила организации и проведения торгов по продаже имущества, принадлежащего ООО «Авто Старт».
- 1.2. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества ООО «Авто Старт», находящегося в залоге у ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893 г. Нижний

Новгород, ул. Октябрьская, 35) (далее - Конкурсный кредитор).

1.3. В соответствии с настоящим Положением, продаже подлежит залоговое имущество должника: товарно-материальные ценности ООО «Авто Старт», находящиеся по адресу: г. г.Н.Новгород, пр. Ленина 95а и пр. Ленина 97. Продажа имущества осуществляется единым лотом в соответствии с приложением к настоящему положению. Начальная продажная цена определяется Конкурсным кредитором на основании отчета независимого оценщика и составляет 9 799 284 (девять миллионов семьсот девяносто девять тысяч двести восемьдесят четыре) рубля.

1.4. Оператор электронной торговой площадки: АО «Российский Аукционный дом», адрес в сети интернет: <http://auction-house.ru/>.

1.5. Имущество, подлежащее продаже в соответствии с настоящим Положением, реализуется на торгах в форме открытого аукциона, проводимого в электронной форме, с открытой формой подачи предложений о цене (далее – торги).

1.6. Порядок проведения торгов, требования к заявкам, прилагаемым документам определяется в соответствии с положениями Закона о банкротстве, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ Минэкономразвития) и настоящим Положением.

1.7. В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений в порядок, сроки и условия продажи имущества должника, такие изменения утверждаются только в порядке, в котором утверждалось настоящее Положение и оформляются Дополнениями к настоящему Положению.

1.8. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **2. ПОДГОТОВКА К ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ**

2.1. Организатором торгов выступает конкурсный управляющий ООО «Авто Старт».

2.2. Организатор торгов осуществляет свои функции в соответствии с Законом о банкротстве, Приказом Минэкономразвития, в том числе, но не исключительно:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества, а также сообщение о результатах проведения торгов;
- заключает договор о проведении торгов с оператором электронной площадки;
- представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с указанием информации и приложением документов, предусмотренных Приказом Минэкономразвития;
- принимает заявки на участие в торгах (здатки поступают на счет Должника), предложения о цене имущества;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов и направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов путем направления протокола о результатах проведения торгов оператору электронной площадки для размещения на электронной площадке, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и направления всем участникам торгов;
- обеспечивает демонстрацию (показ) имущества заявителям (лицам, проявившим интерес на его приобретение с торгов).

2.3. Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов, порядок и условия обеспечения сохранности предмета залога подлежат включению арбитражным управляющим за счет средств должника в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве не позднее чем за пятнадцать дней до даты начала продажи предмета залога на торгах.

2.4. Сообщение о торгах должно содержать:

- сведения об имуществе Должника, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток, проект договора о задатке;
- начальная цена продажи имущества;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

2.5. Сообщение о торгах подлежит размещению в следующих средствах массовой информации и на сайтах в сети «Интернет»:

1) Официальное издание, определенное регулирующим органом в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве. Срок опубликования сообщения: не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов.

2) Сайты сети «Интернет»: сайт официального издания, определенного регулирующим органом в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве, сайт Единого Федерального реестра сведений о банкротстве - [www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru). Срок размещения сообщения: не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов.

2.6. При подготовке к проведению торгов по продаже имущества Организатор торгов заключает договоры о задатке. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10 (десять) процентов начальной цены продажи имущества на первых и повторных торгах, проводимых путем аукциона. Задаток вносится заявителем на счет Должника.

2.7. Организатор торгов обеспечивает конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене имущества до начала торгов.

### **3. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА**

- 3.1 Имущество должника реализуется единым лотом на открытых торгах в форме аукциона, проводимого в электронной форме, с открытой формой подачи предложений о цене (далее – «торги»). Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на "шаг аукциона" - 5 % от начальной цены, который указывается в сообщении о проведении торгов.
- 3.2. Для проведения торгов Организатор торгов заключает договор о проведении торгов с оператором электронной площадки, соответствующим требованиям, установленным Приказом Минэкономразвития (далее – «Оператор электронной площадки»).
- 3.3. Организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку по форме, установленной Приказом Минэкономразвития, на проведение торгов в форме электронного документа. Заявка подписывается электронной цифровой подписью Организатора торгов.
- 3.4. В заявке на проведение торгов указываются сведения, которые включаются в сообщение о продаже имущества или предприятия должника, подлежащее опубликованию в соответствии с

Законом о несостоятельности (банкротстве), дата публикации такого сообщения в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Законом о несостоятельности (банкротстве), и дата его размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

- 3.5 К заявке на проведение торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью Организатора торгов проект договора о задатке и проект договора купли-продажи имущества Должника, которые подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.
- 3.6. Проект договора о задатке, размещаемого на электронной площадке, утверждается конкурсным управляющим.
- 3.7. Представленная Организатором торгов заявка на проведение торгов регистрируется оператором электронной площадки в течение одного дня с момента ее поступления. Организатору торгов в течение одного часа с момента регистрации заявки оператором электронной площадки направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.
- 3.8. Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным пунктом 11 статьи 110 Закона о банкротстве, Приказу Минэкономразвития, указанным в сообщении о проведении торгов и содержать следующие сведения:
  - а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица),
  - б) фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица),
  - в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
  - г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий;
  - д) в заявке может также содержаться предложение о цене имущества должника, не подлежащее разглашению до начала проведения торгов.
- 3.9. Срок представления заявок на участие в торгах устанавливается в соответствии со ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и должен составлять не менее 25 рабочих дней.
- 3.10. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.
- 3.11. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные настоящим Положением, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.
- 3.12. Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. В отсутствие подписанного соглашения о задатке денежные средства, уплаченные Заявителем, признаются задатком в случае наличия в назначении платежа указания на то, что уплаченные денежные средства являются задатком для участия в торгах по продаже имущества ООО «Авто Старт», а также указания номера сообщения о торгах на официальном сайте издания «Коммерсантъ».
- 3.13. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители,

- представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве, Приказу Минэкономразвития и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.
- 3.14. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается организатором торгов в случаях, если:
- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;
  - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
  - поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.
- 3.15. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.
- 3.16. Предложения о цене имущества представляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах или в день подведения результатов торгов до указанного в сообщении о проведении торгов времени подведения результатов торгов. Указанные предложения не подлежат разглашению до начала проведения торгов. Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность таких предложений.
- 3.17. Организатор торгов в день, во время и в месте, которые указаны в сообщении о проведении торгов, публично оглашает представленные участниками торгов предложения о цене имущества должника.
- 3.18. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене предприятия и определяет победителя торгов. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. В случае, если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене имущества, победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников представивший заявку на участие в торгах.
- 3.19. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов
- 3.20. Протокол о результатах проведения торгов направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.
- 3.21. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества Должника не ниже установленной начальной цены имущества Должника, договор купли-продажи заключается Конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества Должника с учетом условий настоящего Положения.
- 3.22. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества Должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество Должника приобретено покупателем).

В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов публикует сообщение о результатах проведения торгов в порядке, установленном статьей 28 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и размещает на сайте этого официального издания в сети "Интернет", в средстве массовой информации по месту нахождения должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. Средства массовой информации по месту нахождения должника определяются по выбору организатора торгов.

3.23. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

3.24. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, и конкурсный управляющий вправе заключить договор купли-продажи с участником торгов, предложившим наиболее высокую цену лота по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

#### **4. ПОВТОРНЫЕ ТОРГИ**

4.1 В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов.

4.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве, Приказом Минэкономразвития, а также разделами II – III настоящего Положения.

4.3. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на "шаг аукциона" - 5 % от начальной цены, который указывается в сообщении о проведении торгов.

4.4. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

4.5. В случае, если повторные торги признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов дальнейшая судьба имущества определяется залоговым кредитором.

#### **5. ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

5.1. В случае, если повторные торги признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

5.2. Начальная цена продажи имущества должника на торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

5.3. При отсутствии в установленном в сообщении о продаже имущества срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в размере и в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

- 5.4. По достижении цены отсечения торги прекращаются. Вопрос об условиях дальнейшей реализации имущества решается конкурсным управляющим с собранием (комитетом) кредиторов.
- 5.5. Размер задатка для торгов в форме публичного предложения устанавливается в размере 10% от цены, установленной на торгах в форме публичного предложения для соответствующего периода снижения цены на торгах. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.
- 5.6. Величина снижения начальной цены для торгов в форме публичного предложения составляет 5 % от начальной цены лота, установленной для торгов в форме публичного предложения.
- 5.7. Период снижения начальной цены для торгов в форме публичного предложения: цена подлежит снижению каждые 5 календарных дней.
- 5.8. Минимальная цена продажи (цена отсечения) – 20% от начальной продажной стоимости, установленной на публичных торгах.
- 5.9. В случае, если по истечении 5 календарных дней после установления минимальной цены предложения (цены отсечения), не было представлено ни одной заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества Должника, которая не ниже установленной минимальной цены продажи имущества Должника, организатор торгов принимает решение о признании торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения несостоявшимися
- 5.10. Представление и рассмотрение заявок, определение участников торгов и принятие решений о допуске или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах, подведение результатов торгов осуществляются в порядке, предусмотренном разделами 2 – 3 настоящего Положения с учетом особенностей предусмотренных настоящим пунктом.
- 5.11. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

## **6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

- 6.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества Должника, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества;
- цена продажи Имущества;

- порядок и сроки оплаты имущества, приобретаемого по договору;
- полная информация о продавце и покупателе;
- порядок и срок передачи Имущества покупателю;
- условия, в соответствии с которыми Имущество приобретено;
- сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении Имущества;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

- 6.2. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора. Оплата по договору купли-продажи осуществляется на расчетный счет Должника.
- 6.3. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 6.4. Денежные средства, вырученные от реализации имущества распределяются в порядке, определенном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

**Приложение № 1**  
**К Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества**  
**ООО «Авто Старт»**

**Состав, характеристика и начальная цена имущества должника, подлежащего продаже**

№ лота	Наименование объекта	Рыночная стоимость, руб.
1	Товарно-материальные ценности в количестве 3083 наименования	9 799 284

