**АО «Российский аукционный дом»** (ИНН 7838430413, адрес: 190000, СПб, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(800)777-57-57, [a.stepina@auction-house.ru](mailto:a.stepina@auction-house.ru), далее – АО «РАД», Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «ПФО ТРАСТ»** (ИНН 6316164800,далее – Должник) в лице конкурсного управляющего **Тимашкова В.А.** (ИНН 380404089532, член Ассоциации СРО «ЦААУ», далее – КУ), действующего на основании Решения АС Самарской обл. от 11.03.2021 по делу А55-6903/2020, сообщает о проведении **04.06.2024 в 09 час.00 мин. (время мск)** на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу в сети интернет: http://www.lot-online.ru (далее – ЭП) торгов в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги). Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09 час. 00 мин. (время мск) 21.04.2024 по 02.06.2024 до 23 час. 00 мин.** Определение участников торгов – **03.06.2024**, оформляется протоколом об определении участников торгов. Продаже на Торгах **единым лотом** подлежит следующее Имущество (далее–Лот): **Лот 1:** **Земельный участок** с кадастровым номером (далее – к.н.) 50:08:0040136:3, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: ведение дачного хозяйства, площадью (далее – пл.) 14 200 кв.м., Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/о Духанинский, д. Сысоево. **Для сведения:** на земельном участке расположены также иные объекты (вспомогательные постройки), сведения о которых в ЕГРН не зарегистрированы; **Здания** **(жилые дома), расположенные по адресу: Московская область, Истринский район, д. Сысоево:** к.н.: 50:08:0040136:140, пл.: 191,4 кв.м., количество этажей: 2, в т.ч. подземных:0; к.н.: 50:08:0040136:141, пл.: 271,8 кв.м., количество этажей: 3, в т.ч. подземных:0; к.н.: 50:08:0040136:142, пл.: 160,4 кв.м., количество этажей: 2, в т.ч. подземных:0; к.н.: 50:08:0040136:143, пл.: 288 кв.м., количество этажей: 3, в т.ч. подземных:0; к.н.: 50:08:0040136:144, пл.: 1059,8 кв.м. **Ограничение:** запрещение регистрации №50:08:0040136:144-50/001/2019-3 от 17.05.2019, основание: определение суда о приятии обеспечительных мер № А55-10304/2018, выдан 26.04.2019, АС Самарской обл., определением от 31.08.2023 по делу №А55-10304/2018 указанные обеспечительные меры отменены. Сведения о зарегистрированных в жилых домах гражданах Организатору торгов не предоставлены*.* **Обременение (ограничение) Имущества (Лота):** согласно Положению о порядке организации и проведения торгов по реализации имущества, принадлежащего ООО «ПФО ТРАСТ», являющегося предметом залога АО «АК Банк», имущество находится в залоге у АО «АК Банк». По состоянию на 04.04.2024 запись об обременении (ипотеке) объектов недвижимости с к.н.№ 50:08:0040136:3, 50:08:0040136:141, 50:08:0040136:142, 50:08:0040136:144 в ЕГРН отсутствует, что подтверждается выписками из ЕГРН от 04.04.2024 № КУВИ-001/2024-96301408, № КУВИ-001/2024-96303981, № КУВИ-001/2024-96305099, № КУВИ-001/2024-96308665. На основании определения АС Самарской обл. от 19.06.2023 по делу № А55-6903/2020 установлен залоговый статус АО «АК Банк» в отношении имущества Должника; **ограничения прав на земельный участок,** предусмотренные ст. 56 ЗК РФ в соответствии с выпиской ЕГРН от 04.04.2024 № КУВИ-001/2024-96301408. **Начальная цена Лота 1- 82 650 000,00 руб**. Ознакомление с Лотом производится КУ по адресу местонахождения по предварительной договоренности в раб. дни с 10.00 до 17.00, эл. почта: [khima69@gmail.com](mailto:khima69@gmail.com), а также ОТ в раб. дни с 9.00 до 18.00, тел. 8 (499) 395-00-20, эл. почта: [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru). **Задаток - 10 %** от НЦ Лота. **Шаг аукциона - 5 %** от НЦ Лота. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель Торгов (далее – ПТ) - лицо, предложившее наиболее высокую цену. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи (далее – Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов Договора от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на спец. счет Должника: № 40702810901480015983 в Филиал Центральный ПАО Банк «ФК Открытие», к/с 30101810945250000297, БИК 044525297. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.