**АО «РАД»** (ИНН 7838430413, адрес: 190000, СПб, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(812) 334-26-04, [a.stepina@auction-house.ru](mailto:a.stepina@auction-house.ru), далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «ТЕХНОСТРОЙ»** (ИНН 5007066225, далее – Должник) в лице конкурсного управляющего **Мериновой Ю. Д.** (ИНН 381207767830, далее – КУ), действующей на основании Решения АС Московской обл. от 18.06.2021 по делу №А41-60572/2020, сообщает о проведении на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу в сети интернет: http://www.lot-online.ru (далее – ЭП) электронных торгов посредством публичного предложения (далее – Торги). Продаже на Торгах **отдельными лотами** с 11-го по 20-й подлежат жилые помещения (квартиры), расположенные по адресу: Московская область, Дмитровский район, городское поселение Некрасовский, рабочий поселок Некрасовский, микрорайон Строителей, дом № 41, № 42 (далее–Лоты): **Лот 11:** квартира № 108 площадью 57 кв.м., кадастровый № (далее – КН) 50:04:0070513:678, состояние: без отделки. **Начальная цена (далее-НЦ) Лота 11- 6 412 500,00 руб**. **Лот 12:** квартира № 172 площадью 56,6 кв.м., КН 50:04:0070513:615, состояние: без отделки. **НЦ Лота 12 - 6 367 500,00 руб. Лот 13:** квартира № 238 площадью 57,7 кв.м., КН 50:04:0070513:734, состояние: без отделки. **НЦ Лота 13 - 6 491 250,00 руб. Лот 14:** квартира № 2 площадью 59,5 кв.м., КН 50:04:0070513:1413, состояние: без отделки. **НЦ Лота 14 - 6 693 750,00 руб. Лот 15:** квартира № 4 площадью 74,5 кв.м., КН 50:04:0070513:1415, состояние: без отделки. **НЦ Лота 15: 8 381 250,00 руб. Лот 16:** квартира № 7 площадью 54,3 кв.м., КН 50:04:0070513:1418, состояние: без отделки. **НЦ Лота 16: 6 108 750,00 руб. Лот 17:** квартира № 81 площадью 53,1 кв.м., КН 50:04:0070513:1492, состояние: без отделки. **НЦ Лота 17: 5 973 750,00 руб. Лот 18:** квартира № 84 площадью 52,9 кв.м., КН 50:04:0070513:1495, состояние: без отделки. **НЦ Лота 18: 5 951 250,00 руб. Лот 19:** квартира №132 площадью 52 кв.м., КН 50:04:0070513:1543, состояние: без отделки. **НЦ Лота 19: 5 850 000,00 руб. Лот 20:** квартира № 133 площадью 52,3 кв.м., КН 50:04:0070513:1544, состояние: без отделки. **НЦ Лота 20: 5 883 750,00 руб.** По сведениям, предоставленным КУ, зарегистрированные лица в жилых помещениях отсутствуют. **Обременение (ограничение) Лотов:** залог в пользу АО КБ «РУБЛЕВ»; запрещение регистрации в соответствии с выписками ЕГРН. Ознакомление с Лотами производится по адресу местонахождения по предварительной договоренности в раб. дни с 09.00 до 18.00 тел. 8(499)-395-00-20, эл. почта: [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru). **Дата начала приема заявок – 21.04.2024 с 17 час.00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде – 37 (тридцать семь) к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения НЦ, со 2-го по 9-й периоды – 7 (семь) к/дней, величина снижения – 4% от НЦ Лота, установленной на первом периоде Торгов. **Минимальная цена - 68 % от НЦ Лота**, установленной для первого периода Торгов. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается. **Задаток - 10 %** от НЦ Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не обл.». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победителем признается участник Торгов (далее - ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Проект договора купли-продажи (далее – Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов Договора от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на спец. счет Должника: № 40702810855000099022 в Банк СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.