**П Р О Е К Т**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ**

**(ДОГОВОР ЦЕССИИ)**

г. Челябинск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Арбитражный управляющий ООО «Челябинский завод гранитных изделий» (ООО «ЧЗГИ») Стародумов Валерий Николаевич – (ИНН 744700698520**), именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании определения Арбитражного суда Челябинской области от 17.11.2023 по делу № А76-28310/2023, именуемый в дальнейшем ПРОДАВЕЦ (ЦЕДЕНТ), с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ (ЦЕССИОНАРИЙ), с другой стороны, вместе именуемые СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1. ПРОДАВЕЦ (ЦЕДЕНТ) принимает на себя обязательства передать на возмездной основе (продать), а ПОКУПАТЕЛЬ (ЦЕССИОНАРИЙ) принимает на себя обязательства принять и оплатить имущество (дебиторскую задолженность), указанное в пункте 1.4 настоящего Договора.

Дебиторская задолженность (далее - Имущество), являющаяся предметом купли-продажи (цессии) по настоящему Договору, передается (продается) ПОКУПАТЕЛЮ (ЦЕССИОНАРИЮ), признанному Победителем торгов по Лоту № 1 Протоколом об итогах торгов по продаже имущества (дебиторской задолженности) ООО «ЧЗГИ»от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. и получившему право на приобретение указанной в пункте 1.4 настоящего Договора дебиторской задолженности.

Открытые торги по продаже Лота № 1 проведены «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. согласно информационному сообщению № … о проведении торгов, опубликованному на Федресурсе сообщение № \_\_\_\_от «\_\_\_\_»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества (дебиторской задолженности) ООО «ЧЗГИ», утвержденного протоколом собрания кредиторов от 10.04.2024 г.

1. Имущество, являющееся предметом купли-продажи (цессии) согласно пунктам 1.1 и 1.2 настоящего Договора, представляет собой имущественные права требованияПРОДАВЦА (ЦЕДЕНТА) к должнику, а именно:

- право требования к ООО «Челябгранит» (ОГРН 1067430009899) в сумме 5 966 400,00 руб., принадлежащее Продавцу на праве собственности.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

**2.1. Цена продажи Имущества,** указанного в пункте 1.4 настоящего Договора, (цена цессии) составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_коп.** (НДС не предусмотрен).

2.2. Указанная в пункте 2.1 настоящего Договора цена продажи Имущества (цена цессии) установлена по результатам вышеназванных торгов, является окончательной и изменению не подлежит.

1. Сумма задатка в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.,** внесенная ПОКУПАТЕЛЕМ на расчетный счет, указанный в информационном сообщении о торгах (квитанция № … от …), засчитывается в счет исполнения обязательств ПОКУПАТЕЛЯ (ЦЕССИОНАРИЯ) по оплате цены Имущества, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.
2. Оплата оставшейся суммы в **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_коп.** произведена ПОКУПАТЕЛЕМ (ЦЕССИОНАРИЕМ) путем перечисления данных денежных средств на расчетный счет ПРОДАВЦА «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. и поступила на счет ПРОДАВЦА (ЦЕДЕНТА) для задатков «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г., что подтверждается выпиской с лицевого (расчетного) счета ПРОДАВЦА.
3. ПОКУПАТЕЛЬ (ЦЕССИОНАРИЙ) исполнил свою обязанность по оплате имущества полностью. Днем оплаты считается день поступления денежных средств, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора, на расчетный счет ПРОДАВЦА.

**3. ПЕРЕХОД (ПЕРЕДАЧА) ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ**

1. Имущество, указанное в пункте 1.4 настоящего Договора, переходит (передается) к ПОКУПАТЕЛЮ (ЦЕССИОНАРИЮ) в том же объеме, которые имел ПРОДАВЕЦ (ЦЕДЕНТ) на дату проведения торгов, включая право на неуплаченные проценты.
2. Документы, подтверждающие действительность проданного имущественного права, в том числе судебные акты и исполнительные листы, передаются ПРОДАВЦОМ (ЦЕДЕНТОМ) одновременно с подписанием настоящего Договора по Акту, подписываемому обеими сторонами.
3. С момента передачи документов, указанных в пункте 3.2 настоящего Договора, ПРОДАВЕЦ (ЦЕДЕНТ) считается выполнившим свою обязанность по передаче имущества. При этом ПРОДАВЕЦ (ЦЕДЕНТ) обязан уведомить должников о состоявшейся цессии, направив им соответствующее извещение в течение 5 (Пяти) рабочих дней.
4. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. ПРОДАВЕЦ (ЦЕДЕНТ) отвечает перед ПОКУПАТЕЛЕМ (ЦЕССИОНАРИЕМ) за действительность проданного ему имущества (права требования), но не отвечает за исполнение этого требования должниками.
5. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по нему.
   2. Изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся дополнительным соглашением сторон, выполненным в письменной форме и подписанным обеими сторонами.
   3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
   4. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в суде или арбитражном суде в соответствии с их подведомственностью в порядке, предусмотренном действующим процессуальным законодательством.
   5. Настоящий Договор составлен и подписан в двух идентичных и равных по силе экземплярах, по одному для каждой стороны
   6. Замена ПРОДАВЦА (ЦЕДЕНТА) как стороны в исполнительном производстве по делам, указанным в пункте 1.4 настоящего Договора, осуществляется Арбитражным судом Челябинской области по заявлению заинтересованного лица в порядке, установленном статьей 48 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

**РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**ПРОДАВЕЦ (ЦЕДЕНТ):**

|  |
| --- |
| **Арбитражный управляющий ООО «ЧЗГИ»**  ИНН: 744700698520  Адрес для корреспонденции: 454091, г. Челябинск, пл. Революции, д. 7А, оф. 803  эл. почта: [valesta67@gmail.com](mailto:valesta67@gmail.com), тел.: +79128981683  Реквизиты для перечисления задатка:  Получатель платежа  ИП Стародумов Валерий Николаевич,  ИНН 744700698520,  р/счет: 40802810807210001874  в Верхне-Уфалейском филиале ПАО АКБ «Челиндбанк»,  кор/счет: 30101810400000000711, БИК 047501711 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В. Н. Стародумов |

**ПОКУПАТЕЛЬ (ЦЕССИОНАРИЙ)**:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ (ЦЕДЕНТ):** | **ПОКУПАТЕЛЬ (ЦЕССИОНАРИЙ)**: |
| Арбитражный управляющий  ООО «ЧЗГИ» |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Н. Стародумов |  |

**\*Проект договора может быть дополнен и изменен продавцом после проведения торгов по своему усмотрению.**