



# АЛС КОНСАЛТИНГ

ООО «АЛС КОНСАЛТИНГ»  
ОРГН 5137746041725  
ИНН 7710950881  
125167, г. Москва, Ленинградский  
пр-кт, д. 36, стр. 40, пом. 220, оф. 2

## **Справка №0384-2024 от 21 февраля 2024 года**

**об определении рыночной стоимости объекта  
недвижимости: нежилое помещение, кадастровый номер:  
66:45:0200233:4035, площадь: 133,9 кв.м., адрес:  
Свердловская область, г Каменск-Уральский, ул 4-й  
Пятилетки, д 49**

**Дата проведения оценки: 21.02.2024 г.**

**Дата составления: 21.02.2024 г.**

**Заказчик: ИП Чижов Г.Д.**

**Оценщик: ООО «АЛС КОНСАЛТИНГ»**

### Обобщающая часть

Согласно Вашему запросу ООО «АЛС КОНСАЛТИНГ» оказало услуги по определению рыночной стоимости объекта оценки:

**- нежилое помещение, кадастровый номер: 66:45:0200233:4035, площадь: 133,9 кв.м., адрес: Свердловская область, г Каменск-Уральский, ул 4-й Пятилетки, д 49.**

и составило в письменной форме Справку о рыночной стоимости.

**Цель оценки:** определение рыночной стоимости объекта оценки.

**Дата оценки:** 21.02.2024 г.

**Заказчик:** ИП Чижов Г.Д.

На основании информации, представленной в Справке о рыночной стоимости объекта оценки специалистом ООО «АЛС КОНСАЛТИНГ»:

**Специалист:** Касимов Денис Валентинович.

**Сделан вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки:**

**- нежилое помещение, кадастровый номер: 66:45:0200233:4035, площадь: 133,9 кв.м., адрес: Свердловская область, г Каменск-Уральский, ул 4-й Пятилетки, д 49, составляет:**

**3 700 000 (Три миллиона семьсот тысяч) руб.**

*\*Все расчеты, произведены в программе Microsoft Office Excel; числовая информация представлена в удобном для восприятия виде, в том числе, округленном, сами расчеты выполнялись с более высокой точностью в соответствии с внутренней архитектурой указанной программы.*

*Итоговая рыночная стоимость объекта оценки была определена на основании рыночных данных с применением корректирующих коэффициентов.*

Оценщик \_\_\_\_\_

Д. В. Касимов

Директор ООО «АЛС КОНСАЛТИНГ» \_\_\_\_\_



С. В. Шахнович