

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.03.2024, поступившего на рассмотрение 21.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|   |   |                   |                         |
|---|---|-------------------|-------------------------|
| Здание  |   |                   |                         |
| вид объекта недвижимости  |   |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 2   | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80844944   |   |                   |                         |
| Кадастровый номер:  | 47:23:0000000:36779   |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:  | 47:23:1001002   |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 15.02.2014  |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | Инвентарный номер 5047; Условный номер 47-78-17/118/2007-151                    |                   |                         |
| Местоположение:   | Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Дружная Горка, ул. Урицкого, д.4д |                   |                         |
| Площадь:  | 102.7   |                   |                         |
| Назначение:   | Нежилое   |                   |                         |
| Наименование:   | Нежилое здание (насосная станция мазута)  |                   |                         |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:  | 1, в том числе подземных 0  |                   |                         |
| Материал наружных стен:   | Из прочих материалов  |                   |                         |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:   | 2003  |                   |                         |
| Год завершения строительства:   | 2003  |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 2717131.25  |                   |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 47:23:1001002:6   |                   |                         |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:  | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:  | данные отсутствуют  |                   |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|   |  |                     |                         |
|---|--|---------------------|-------------------------|
| Здание  |  |                     |                         |
| вид объекта недвижимости  |  |                     |                         |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 2  | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 5 |
| 21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80844944   |  |                     |                         |
| Кадастровый номер:  |  | 47:23:0000000:36779 |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют   |                     |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:  | данные отсутствуют   |                     |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"   |                     |                         |
| Особые отметки:   | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. |                     |                         |
| Получатель выписки:   | Стогова Марина Вадимовна   |                     |                         |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |   |   |  |
|---------------------------------------|---|---|--|
| Здание                                |   |   |  |
| вид объекта недвижимости              |   |   |  |
| Лист № 1 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 2   | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 5  |
| 21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80844944 |   |   |  |
| Кадастровый номер:                    |   | 47:23:0000000:36779   |  |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.1   | Общество с ограниченной ответственностью "ТРАНСОЙЛ", ИНН: 7810843837 |
|                                       | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:   | 1.1.1   | данные отсутствуют   |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.1   | Собственность<br>47-47-17/151/2011-194<br>22.12.2011 00:00:00        |
| 3                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                    | 3.1   | данные отсутствуют   |
| 4                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |   |  |
| 4.1                                   | вид:  | Ипотека   |  |
|                                       | дата государственной регистрации:   | 16.04.2015 17:42:39   |  |
|                                       | номер государственной регистрации:  | 47-47/017-47/017/026/2015-31/1  |  |
|                                       | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Срок действия с 16.04.2015 по 19.02.2016 с 16.04.2015 по 19.02.2016                     |  |
|                                       | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Общество с ограниченной ответственностью коммерческий банк "Ренессанс", ИНН: 7736017341 |  |
|                                       | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют  |  |
|                                       | основание государственной регистрации:  | Договор об ипотеки (залоге недвижимости), № 06-Ю-3-4/2015, выдан 20.02.2015             |  |
|                                       | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |  |
|                                       | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют  |  |
|                                       | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                 |   |  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                       |  |                     |
|---------------------------------------|--|---------------------|
| Здание                                |  |                     |
| вид объекта недвижимости              |  |                     |
| Лист № 2 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 2  | Всего разделов: 3   |
| Всего листов выписки: 5               |  |                     |
| 21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80844944 |  |                     |
| Кадастровый номер:                    | 47:23:0000000:36779  |                     |
|                                       | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:   |                     |
| 5                                     | Договоры участия в долевом строительстве:  | не зарегистрировано |
| 6                                     | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют  |
| 7                                     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица   | данные отсутствуют  |
| 8                                     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют  |
| 9                                     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют  |
| 10                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют  |
| 11                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

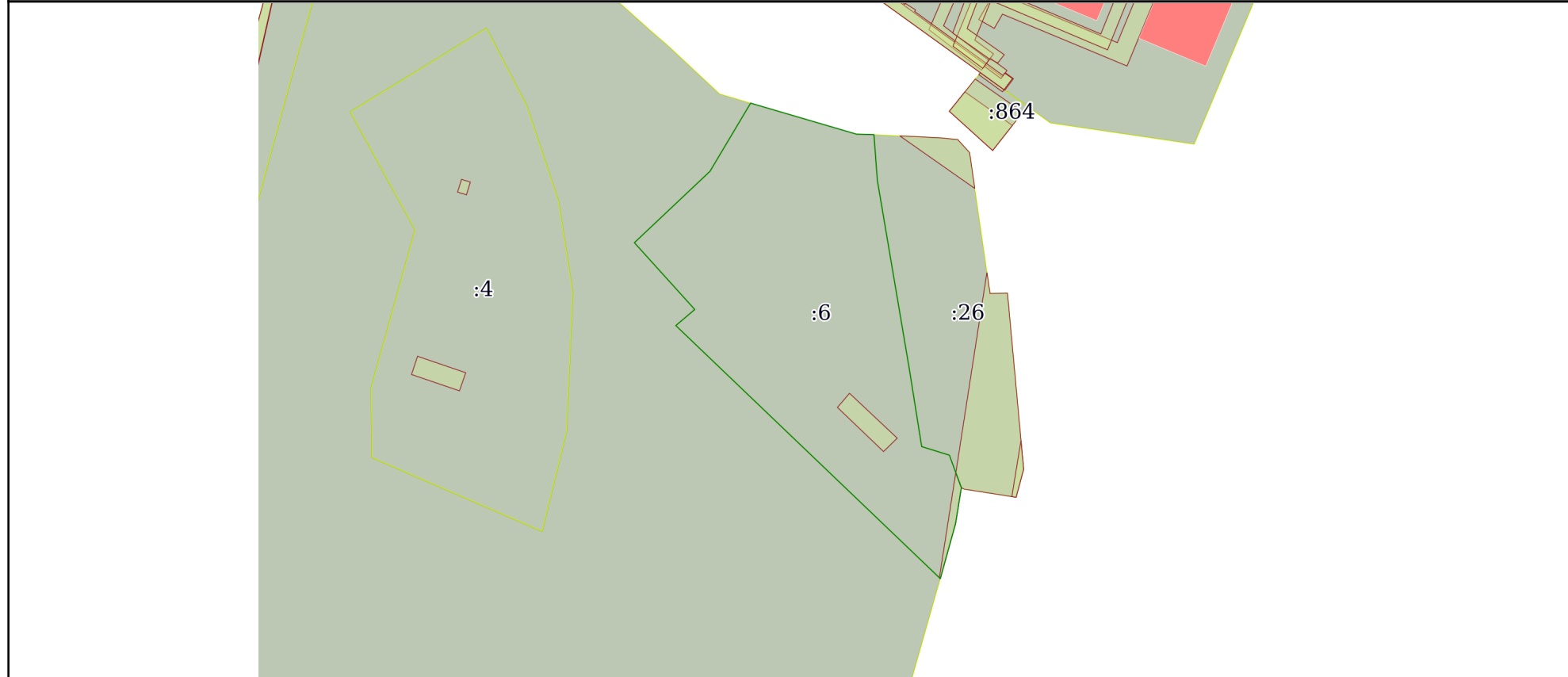
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

|                                       |                           |                     |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|---------------------|-------------------------|
| Здание                                |                           |                     |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                     |                         |
| Лист № 1 раздела 5                    | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 5 |
| 21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80844944 |                           |                     |                         |
| Кадастровый номер:                    |                           | 47:23:0000000:36779 |                         |

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                   |