**Договор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**купли-продажи (проект)**

**г. Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года**

**ООО «ТРАНСОЙЛ»** (ОГРН 1117847437806, ИНН 7810843837, адрес: 196233, г. Санкт-Петербург, ул. Звёздная, д.16, литер А, пом. 4-Н), в лице конкурсного управляющего Илюхина Бориса Игоревича, ИНН 781015544069, СНИЛС 067-658-781 26, рег. номер 6856, адрес для корреспонденции: 191144, Санкт-Петербург, а/я 25, член Союза «СРО АУ СЗ» (ИНН 7825489593, ОГРН 1027809209471, адрес для корреспонденции: 191015, г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д.51, литер А, помещение 2-Н, №436, тел. (812) 576-70-07, www.sroausz.ru)) (далее – Конкурсный управляющий), действующего на основании решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу А56-35494/2021 от 29.03.2022 (резолютивная часть), в дальнейшем именуемое **«Продавец»**, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуем\_\_\_\_ **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно или в отдельности в дальнейшем также именуемые **«Стороны**» или **«Сторона**», на основании протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ об итогах аукциона, заключили настоящий Договор купли-продажи (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность имущество (далее – Объект) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, которое является неотъемлемой частью настоящего договора, а Покупатель обязуется принять и оплатить указанное имущество в соответствии с условиями настоящего Договора.

**2. Цена и порядок расчётов**

2.1. Цена продажи Объекта в соответствии с протоколом об итогах торгов составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Сумма внесенного задатка, установленного в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, перечисленная Покупателем на расчетный счет организатора торгов на основании договора о задатке (договора присоединения), засчитывается Покупателю в счет оплаты цены продажи Объекта в соответствии с пунктом 5 статьи 448 ГК РФ.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Объекта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей и подлежит перечислению на расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора. В случае неуплаты денежных средств, указанных в данном пункте, в течение указанного срока, договор считается расторгнутым на тридцать первый день, а уплачиваемый задаток не подлежит возврату, составление отдельного соглашения о расторжении не требуется.

2.4. Цена продажи Объекта является твердой и окончательной. Никакие обстоятельства (включая выявление недостатков Объекта) не могут быть основанием для предъявления Покупателем требования о пересмотре цены продажи Объекта.

**3. Переход прав на Объект**

3.1. Объект и необходимая документация в отношении Объекта передаются Покупателю Продавцом в течение 5 (пяти) рабочих дней после полного исполнения Покупателем обязанности, предусмотренной п.3.3 Договора.

3.2. В момент подписания Продавцом и Покупателем предусмотренного настоящим пунктом Акта:

3.2.1. Обязанность по передаче Объекта Покупателю считается исполненной;

3.2.2. У Покупателя возникает право собственности на Объект, если переход права собственности на Объект не подлежит государственной регистрации;

3.2.3. Риск утраты (включая гибель и хищение) или повреждения Объекта переходит от Продавца к Покупателю.

3.3. В случае если в соответствии с действующим законодательством переход права собственности на Объект подлежит государственной регистрации:

3.3.1. Право собственности на Объект к Покупателю переходит с момента государственной регистрации перехода права собственности.

3.3.2. Продавец и Покупатель обязуются совершить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект, не ранее даты зачисления всей суммы денежных средств, предусмотренной пунктом 3.3. настоящего Договора, на расчетный счет, указанный в разделе 6 настоящего Договора, и не позднее 5 (пяти) рабочих дней с указанной даты.

3.3.3. Расходы по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию перехода права собственности несет Покупатель.

3.4. В случае если в соответствии с действующим законодательством Объект подлежит регистрационному учету:

3.4.1. Одновременно с подписанием передаточного акта Продавец обязан передать Покупателю, а Покупатель обязан принять документы, обеспечивающие возможность осуществления в отношении Объекта регистрационных действий, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.4.2. Передаточный акт является основанием для регистрации Объекта в регистрирующем органе на имя Покупателя.

3.4.3. Покупатель обязуется своими силами и за свой счет осуществить все действия, необходимые для постановки Объекта на регистрационный учет (в случае если такая регистрация установлена законом).

**4. Ответственность Сторон**

4.1. Настоящим по взаимному и добровольному согласию Сторон устраняется какая бы то ни было ответственность Продавца за качество Объекта, за исключением случаев выявления недостатков Объекта, обусловленных умышленными противоправными действиями (бездействием) Продавца. Бремя доказывания умышленного совершения Продавцом противоправных действий (бездействия), обусловивших недостатки Объекта, возлагается на Покупателя по всем элементам состава правонарушения.

4.3. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, возникших из настоящего Договора, если докажет, что такое неисполнение явилось следствием воздействия на обязанную Сторону обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора.

**5. Прочие условия**

5.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для Продавца, второй – для Покупателя, третий для регистрирующего органа.

**6. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **ООО «ТРАНСОЙЛ»**  Адрес: (ОГРН 1117847437806, ИНН 7810843837, адрес: 196233, г. Санкт-Петербург, ул. Звёздная, д.16, литер А, пом. 4-Н)  ИНН: 7810843837  КПП: 781001001  Счет: 40702810212010950405  в Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (г. Москва)  к/с 30101810445250000360, БИК 044525360  **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Б.И. Илюхин/.** | **Покупатель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |