**АО «Российский аукционный дом»** (ИНН 7838430413, адрес: 190000, СПб, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(800)777-57-57, [a.stepina@auction-house.ru](mailto:a.stepina@auction-house.ru), далее – АО «РАД», Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «ТРАНСОЙЛ»** (ИНН 7810843837,далее – Должник) в лице конкурсного управляющего **Илюхина Б.И.** (ИНН 781015544069, член Союза «СРО АУ СЗ» , далее – КУ), действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу А56-35494/2021 от 29.03.2022 (резолютивная часть), сообщает о проведении **06.06.2024 в 09 час.00 мин. (время мск)** на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу в сети интернет: http://www.lot-online.ru (далее – ЭП) торгов в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги). Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09 час. 00 мин. (время мск) 21.04.2024 по 04.06.2024 до 23 час. 00 мин.** Определение участников торгов – **05.06.2024**, оформляется протоколом об определении участников торгов. Продаже на Торгах **единым лотом** подлежит следующее Имущество (далее–Лот): **Лот 1:** Нежилое здание: насосная станция мазута, назначение: нежилое, количество этажей: 1, общая площадь: 102,7 кв.м., адрес: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Дружная Горка, ул. Урицкого, д. 4 д., кадастровый № 47:23:0000000:36779; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: насосная станция мазута, общая площадь: 8 333 кв.м., адрес: Ленинградская обл., Гатчинский р-н., пос. Дружная Горка, ул. Урицкого, д. 4-Д, кадастровый № 47:23:1001002:6. **Начальная цена - 2 970 000,00 руб**. **Обременение (ограничение):** залог (ипотека) в пользу ООО КБ «Ренесанс». В отношении земельного участка с кадастровым № 47:23:1001002:6 установлены следующие ограничения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 ЗК РФ в соответствии с выпиской ЕГРН от 21.03.2024 № КУВИ-001/2024-80846464; аренда; срок действия: не установлен; сведения о лицах в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничение прав и обременение объекта недвижимости: МУП ЖКХ «Сиверский тепло-энергетический комплекс»; содержание ограничения (обременения): аренда земли. Ознакомление с Лотом производится по адресу местонахождения по предварительной договоренности в раб. дни с 9.00 до 18.00, тел. 8(812)334-20-50, эл. почта: [informspb@auction-house.ru](mailto:informspb@auction-house.ru). **Задаток - 20 %** от НЦ Лота. **Шаг аукциона - 5 %** от НЦ Лота. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель Торгов (далее – ПТ) - лицо, предложившее наиболее высокую цену. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи (далее – Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов Договора от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на спец. счет Должника: № 40702810212010950405 в Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (г. Москва), к/с 30101810445250000360, БИК 044525360. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.