

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области  
полное наименование органа регистрации прав

21.04.2023г.

№ КУВИ-001/2023-93554390

На основании запроса от 20.04.2023, поступившего на рассмотрение 20.04.2023, сообщаем, что правообладателю Кудрявец Сергей Михайлович; дата рождения: 20.05.1964; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 03 11 № 809523 от 10.06.2011 выдан: отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Красноармейском районе; СНИЛС: 008-155-883 49; адрес места жительства или места пребывания: 353836, Краснодарский край, р-н. Красноармейский, п. Элитный, ул. Садовая, д. 45., в период с 01.01.2019 по 20.04.2023 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	23:13:0503000:42
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для сельскохозяйственного производства ООО "Алькема-Элитное"
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Красноармейский, вблизи п. Элитный.
		Площадь:	2976519 +/- 15096
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/337
		дата государственной регистрации:	27.03.2006
		номер государственной регистрации:	23-23-24/004/2006-204
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону от 27.02.2006 г., выдал нотариус района Красноармейский Краснодарского края Фролов А.А., зарегистрирован в реестре за № 610, выдан 27.02.2006
		дата государственной регистрации прекращения права:	12.07.2021
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	1.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	23:13:0503000:42-23/359/2021-53

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			

2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	23:13:0503001:236
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Эксплуатация производственного здания
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Красноармейский район, п. Элитный, ул. Октябрьская, 16.
		Площадь:	800 +/- 19.8
	2.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	27.12.2017
		номер государственной регистрации:	23:13:0503001:236-23/024/2017-5
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 19.12.2017
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:
	2.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	23:13:0503001:236-23/266/2023-11
	2.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	23:13:0503001:236-23/260/2023-10
	2.3.3	вид:	Запрещение регистрации
номер государственной регистрации:		23:13:0503001:236-23/257/2022-9	
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	23:13:0503001:180
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	личное подсобное хозяйство
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Красноармейский, п. Элитный, ул. Садовая, д. 45.
		Площадь:	1500

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			

	3.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	11.10.2017
		номер государственной регистрации:	23:13:0503001:180-23/024/2017-1
		основание государственной регистрации:	Постановление главы администрации Протичкинского сельского Совета Красноармейского района Краснодарского края, № 84, выдан 14.10.1992
	3.3	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	3.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	23:13:0503001:180-23/266/2023-8
	3.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	23:13:0503001:180-23/260/2023-7
	3.3.3	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	23:13:0503001:180-23/257/2022-6
	3.3.4	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	23:13:0503001:180-23/359/2021-2
4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	23:13:0503001:574
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое(Жилой дом)
		Местоположение:	Краснодарский край, р-н. Красноармейский, п. Элитный, ул. Садовая, д. 45
		Площадь:	28.6
	4.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	22.03.2018
		номер государственной регистрации:	23:13:0503001:574-23/024/2018-1
		основание государственной регистрации:	Постановление главы администрации Протичкинского сельского Совета Красноармейского района Краснодарского края, № 84, выдан 14.10.1992
	4.3	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			

		4.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	23:13:0503001:574-23/266/2023-8
		4.3.2	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	23:13:0503001:574-23/260/2023-7
		4.3.3	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	23:13:0503001:574-23/257/2022-6
5	5.1	Вид объекта недвижимости:		Здание
		Кадастровый номер:		23:13:0503001:442
		Назначение объекта недвижимости:		Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		нежилое
		Местоположение:		Россия, Краснодарский край, Красноармейский район, п. Элитный, ул. Октябрьская, дом №16
		Площадь:		189.1
	5.2	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		18.01.2006
		номер государственной регистрации:		23-23-24/036/2005-107
		основание государственной регистрации:		решение Красноармейского районного суда Краснодарского края от 15.09.2005г., выдан 15.09.2005
		дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
	5.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		5.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	23:13:0503001:442-23/266/2023-7
		5.3.2	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	23:13:0503001:442-23/260/2023-6
		5.3.3	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	23:13:0503001:442-23/257/2022-5
		5.3.4	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	23:13:0503001:442-23/359/2021-1
6	Получатель выписки			Гиниатуллина Зульфия Ринатовна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Черных Анастасии Владимировны

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия