**АО «Российский аукционный дом»** (ИНН 7838430413, адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, 8(800)777-57-57, shmat@auction-house.ru) (Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **ОАО «Метрострой»**, ОГРН 1027810253679, ИНН 7813046910, адрес: 190013, Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, лит. А, пом. 1Н (Должник) в лице **конкурсного управляющего Кузнецова Алексея Владимировича,** ИНН 780223789413, СНИЛС 131-526-736 36, адрес для корреспонденции: 191015, г. Санкт-Петербург, пр. Суворовский, д. 61А, а/я 27, член Ассоциации Арбитражных Управляющих «СИРИУС» (ААУ «СИРИУС») (ИНН 5043069006, ОГРН 1205000015615, адрес для корреспонденции: 142280, Московская обл., г. Протвино, Кременковское ш., д. 2, офис 104/2, +7 (495) 909 24 52, e-mail info@sro-sirius.ru, [http://сро-сириус.рф](http://xn----ptbavjdcddt.xn--p1ai/)), действующего на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 03.09.2021 по делу №А56-432/2019, определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 14.09.2023 по делу №А56-432/2019/ж.17, сообщает **о внесении изменений в сообщение о проведении торгов**, опубликованноена электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (далее – ЭП) по адресу в сети интернет: http://www.lot-online.ru/ (номер торгов: 182175),в газете АО «Коммерсантъ» (сообщение № 2030262335 от 30.03.2024 №56(7746)), в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве по адресу в сети интернет: <http://fedresurs.ru/> (сообщение № 14029805 от 29.03.2024), по поручению конкурсного управляющего Должника, а именно:

1) Обременение (ограничение) здания с кад. № 47:01:0401001:1761 в составе Лота 4: выявленный объект культурного наследия «Здание «Летняя дача Генриха Генриховича (Андрея Андреевича) Мюзера», на основании Приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 11.10.2023 № 01-03/23-208; владение, пользование и распоряжение выявленным объектом культурного наследия осуществляется в соответствии Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) Форма договора купли-продажи Лота 4 и подробный перечень имущества в составе Лота 4 размещены на ЭТП и в ЕФРСБ в новой редакции.

3) Торги по продаже Лота 4 будут проведены на ЭП 04.06.2024 в 15 час. 00 мин. (время мск), прием заявок на участие в торгах устанавливается по 03.06.2024 до 23 час. 00 мин., определение участников торгов оформляется 04.06.2024 протоколом об определении участников торгов.

Вся остальная информация остается без изменений.