

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ, ОБ УСЛОВИЯХ И О СРОКАХ  
РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА**

**§ 1. Общие положения**

1. Настоящее положение определяет порядок, условия и сроки реализации имущества:

Гражданин **Шахов Рим Рашитович**  
 Место жительства **Челябинская область, р-н Кунашакский,  
 д. Бурино, ул. Садовая, д. 35**

2. Имущество реализуется в соответствии с настоящим положением, разработанным на основании и в соответствии со ст. ст. 110, 111, 131, 139, 140 федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)», ст. ст. 447, 448, 449 ГК РФ. Однако, если нормативно-правовым актом установлена императивная норма, положение в части, урегулированной такой нормой, применению не подлежит.

3. Сведения об имуществе, его описание и характеристики, распределение имущества по лотам, начальная цена продажи лота указаны в приложении № 1.

4. Имущество продается на открытых торгах в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества на первых и повторных торгах и с закрытой формой подачи предложения о цене имущества на торгах посредством публичного предложения.

5. В случае, если имущество относится к ограниченно оборотоспособному, оно продается на закрытых торгах в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества на первых и повторных торгах и с закрытой формой подачи предложения о цене имущества на торгах посредством публичного предложения.

6. Организатором торгов выступает арбитражный управляющий.

7. Организатор торгов проводит торги на электронной площадке, аккредитованной при СРО, членом которой является арбитражный управляющий.

8. В случае, если имущество принадлежит должнику на праве общей долевой собственности, подлежат применению нормы гражданского законодательства о преимущественном праве покупки (ст. 250 ГК РФ), что при проведении торгов по продаже имущества означает следующее: при определении победителя торгов (иного лица, которому должно быть предложено заключение договора купли-продажи) по результатам проведения первых, повторных торгов, торгов посредством публичного предложения, а также при решении конкурсного кредитора, требования которого обеспечены залогом имущества, оставить предмет залога за собой, арбитражный управляющий обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с момента возникновения оснований, указанных в настоящем пункте, направить в адрес лица, обладающего преимущественным правом покупки, извещение о намерении продать имущество с указанием цены и других условий, на которых оно подлежит продаже.

В случае согласия лица, обладающего преимущественным правом покупки, на приобретение указанного в извещении имущества, договор купли-продажи заключается с таким лицом по цене и на условиях, указанных в извещении. Задаток, внесенный победителем торгов и иными участниками торгов, подлежит возврату.

В случае отсутствия у арбитражного управляющего сведений о согласии лица, обладающего преимущественным правом покупки, на приобретение указанного в извещении имущества по истечении 10 (десяти) календарных дней после истечения срока, установленного абз. 2 п. 2 ст. 250 ГК РФ, договор купли-продажи имущества (иная сделка по отчуждению имущества) заключается по правилам проведения продажи имущества на

торгах соответствующей формы.

9. В случае, если имущество принадлежит должнику на праве общей собственности (совместной, долевой) с супругом (бывшим супругом), в конкурсную массу включается часть средств от продажи имущества, соответствующая доле должника в таком имуществе, остальная часть этих средств выплачивается супругу (бывшему супругу).

10. В случае, если продаже подлежит земля сельскохозяйственного назначения, принадлежащая должнику и иным лицам на праве общей долевой собственности, подлежит применению п. 2 ст. 12 федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

11. Опубликование сведений о проведении торгов по продаже имущества должника возможно лишь при отсутствии в публичных реестрах сведений о наличии действующих ограничений в отношении продаваемого имущества, включая запрет на регистрационные действия и арест.

12. Денежные средства от продажи имущества, включённые в конкурсную массу, подлежат распределению в соответствии с положениями ст. 213.27 федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» не позднее 5 рабочих дней с даты уплаты покупателем цены по договору купли-продажи.

13. Денежные средства от продажи предмета залога подлежат распределению в соответствии с положениями ст. 213.27 федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» не позднее 5 рабочих дней с даты уплаты покупателем цены по договору купли-продажи, а именно:

- Восемьдесят процентов суммы, вырученной от реализации предмета залога, направляется на погашение требований кредитора по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника;

- Денежные средства, предназначенные для погашения требований кредиторов первой и второй очереди и оставшиеся на специальном банковском счёте гражданина после полного погашения указанных требований, направляются на погашение требований кредитора по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника;

- Денежные средства, оставшиеся после полного погашения судебных расходов, расходов на выплату вознаграждения финансовому управляющему, расходов на оплату услуг лиц, привлечённых финансовым управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей, и расходов, связанных с реализацией предмета залога, направляются на погашение части обеспеченных залогом имущества гражданина требований конкурсных кредиторов, не погашенной из стоимости предмета залога (см. определение Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда РФ от 21.05.2020 № 307-ЭС19-25735 по делу № А56-66442/2016).

14. Опубликование сведений о проведении торгов по продаже имущества должника на основании настоящего положения означает ознакомление, понимание и согласие арбитражного управляющего и организатора торгов с установленными настоящим положением порядком, условий и сроков реализации имущества.

## § 2. Первые торги

15. После утверждения настоящего положения организатор торгов определяет основы проведения торгов, где:

Дата начала приёма заявок – не ранее истечения 1 (одного) рабочего дня со дня опубликования сведений о проведении торгов по продаже имущества должника в ЕФРСБ.

Дата окончания приёма заявок – не менее 25 (двадцати пяти) рабочих дней и не более 35 (тридцати пяти) рабочих дней со дня начала приёма заявок.

Время начала и окончания приёма заявок – 11:00:00 (время московское, UTC + 3:00).

Дата и время начала приёма задатков соответствует дате и времени начала приёма

заявок.

Дата и время окончания приёма задатков соответствует дате и времени окончания приёма заявок.

Дата проведения торгов – не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты окончания приёма заявок.

Размер задатка для участия в торгах – 5% (пять процентов) от начальной цены продажи имущества.

Величина повышения начальной цены продажи («шаг аукциона») – 5% (пять процентов) начальной цены продажи.

Порядок ознакомления с имуществом, документами, относящимися к имуществу: с даты начала приёма заявок до даты окончания приёма заявок ежедневно с 09:00 до 18:00 по предварительной записи по телефону организатора торгов.

16. Организатор торгов публикует сведения о проведении торгов по продаже имущества должника путём их включения в ЕФРСБ, а при банкротстве юридического лица дополнительно путём их опубликования в официальном издании.

Сведения о проведении торгов по продаже имущества должника должны содержать:

- 1) Сведения об имуществе, его характеристиках;
- 2) Порядок ознакомления с имуществом, документами, относящимися к имуществу;
- 3) Сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- 4) Порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- 5) Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- 6) Размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счёта, на которые вносится задаток;
- 7) Начальная цена продажи имущества;
- 8) Величина повышения начальной цены продажи предприятия («шаг аукциона»);
- 9) Порядок и критерии выявления победителя торгов;
- 10) Дата, время и место подведения результатов торгов;
- 11) Порядок и срок заключения договора купли-продажи;
- 12) Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- 13) Сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

16.1. Проект договора купли-продажи имущества и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в ЕФРСБ.

17. Организатор торгов не позднее следующего рабочего дня после опубликования сведений о проведении торгов по продаже имущества должника публикует сведения о продаже имущества в следующих интернет-сервисах:

- «Авито» (адрес в ИТС «Интернет»: <https://www.avito.ru/>) – при продаже любого имущества;
- «Дром» (адрес в ИТС «Интернет»: <https://www.drom.ru/>) – при продаже транспортного средства;
- «Auto.ru» (адрес в ИТС «Интернет»: <https://auto.ru/>) – при продаже транспортного средства;
- «ЦИАН» (адрес в ИТС «Интернет»: <https://cian.ru/>) – при продаже объекта недвижимости.

Сведения о продаже имущества должны содержать:

1) Сведения об имуществе, его характеристиках (при продаже любого имущества – сведения, позволяющие однозначно идентифицировать продаваемое имущество; при продаже транспортного средства – марка, модель, VIN, год выпуска, цвет, пробег, двигатель, коробка передач, расположение руля; при продаже объекта недвижимости – площадь, кадастровый номер, адрес; при продаже имущественных прав – наименование / ФИО лица, права к которому продаются, размер имущественных прав).

2) Фотографии имущества (при продаже любого имущества – фотографирование производится при достаточном (нетусклом) освещении, на фотографиях имущество очищено (помыто), пыль (грязь) на имуществе отсутствует, отсутствуют посторонние предметы, имущество свободно от пыли, чистое (помытое); при продаже транспортного средства – снаружи – вид спереди, сзади, по бокам, внутри – вид на переднюю панель, показания одометра; при продаже объекта недвижимости – фотографии, сделанные с каждого угла каждой комнаты объекта недвижимости).

3) Порядок ознакомления с имуществом, документами, относящимися к имуществу;

4) Начальная цена продажи имущества;

5) Сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

18. Организатор торгов обеспечивает размещение публикации и доступность сведений в интернет-сервисах, указанных в п. 17 настоящего положения, на всём периоде проведения торгов с даты начала приёма заявок до даты окончания приёма заявок.

### § 3. Внесение задатка. Представление заявок

19. Для участия в торгах заявитель:

1) Вносит задаток на счёт, в размере и сроки, указанные в сообщении о проведении торгов по продаже имущества должника;

2) Составляет заявку на участие в торгах по форме и по содержанию в соответствии с требованиями, установленными федеральным законом № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)», представляет её с приложением требуемых сведений (документов) в сроки, указанные в сообщении о проведении торгов по продаже имущества должника.

20. Задаток признается внесённым в установленный срок, если подтверждено поступление денежных средств на счёт, указанный в сообщении о проведении торгов по продаже имущества должника, на дату составления протокола об определении участников торгов.

Датой поступления задатка считается дата зачисления (поступления) его на счёт, указанный в сообщении о проведении торгов по продаже имущества должника.

21. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным федеральным законом № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)».

Заявка на участие в торгах, документы, прилагаемые к заявке, оформляются (представляются) в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

1) Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

2) Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

3) Номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

4) Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности;

5) Сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

К заявке на участие в закрытых торгах по продаже оружия должны прилагаться копии лицензии на приобретение оружия.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

22. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявки, уплатившие в установленном размере в установленный срок задаток и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с установленным перечнем. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

1) Заявка на участие в торгах не соответствует требованиям законодательства о несостоятельности (банкротстве), включая подзаконные нормативно-правовые акты, и (или) требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов по продаже имущества должника;

2) Представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям и (или) недостоверны;

3) Поступление задатка на счёт, указанный в сообщении о проведении торгов по продаже имущества должника, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов;

4) В иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

23. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

24. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме, в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола или направляет его копию оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

#### § 4. Проведение первых торгов. Заключение договора

25. Организатор торгов проводит аукцион, в ходе которого предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

26. Аукцион проводится путём повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона».

27. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену.

28. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

29. Суммы внесённых заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

30. Организатор торгов подписывает протокол о результатах проведения открытых торгов и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке. Размещение на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов означает публичное оглашение представленных участниками торгов предложений о цене имущества, а также результаты торгов.

31. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сведения о результатах проведения торгов путём их включения в ЕФРСБ.

32. В случае, если торги признаны состоявшимися, сведения о результатах проведения торгов должны содержать:

- 1) Сведения о победителе торгов;
- 2) Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности;
- 3) Сведения об участии в капитале победителя торгов арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

33. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и арбитражному управляющему копии этого протокола.

34. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанного предложения арбитражного управляющего внесённый задаток ему не возвращается и арбитражный управляющий предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В случае отказа или уклонения участника торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанного предложения арбитражного управляющего арбитражный управляющий предлагает заключить договор купли-продажи следующему участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов и участником торгов, которым была ранее предложена более высокая цена и который отказался или уклонился от подписания договора купли-продажи имущества. Арбитражный управляющий направляет предложение заключить договор купли-продажи имущества каждому следующему участнику, пока договор купли-продажи имущества не будет заключён или пока список участников, сделавших предложение о цене, не будет исчерпан.

35. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает

решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи заключается арбитражным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене.

36. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключён с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передаёт оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимся с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке.

#### § 5. Расчёты после проведения торгов

37. Обязательными условиями договора купли-продажи являются:
- 1) Сведения об имуществе;
  - 2) Сведения о наличии или об отсутствии обременений (ограничений);
  - 3) Цена;
  - 4) Обязательство покупателя по уплате цены в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи;
  - 5) Обязательство покупателя по уплате цены безналичным расчётом, где моментом исполнения обязательства по уплате цены будет считаться момент зачисления денежных средств на счёт продавца;
  - 6) Порядок и срок передачи имущества покупателю;
  - 7) Передача имущества покупателю по передаточному акту и переход права собственности на имущество к покупателю после полной оплаты имущества;
  - 8) Несение покупателем расходов, связанных с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество;
  - 9) Право продавца на односторонний отказ от исполнения договора купли-продажи и требование возмещения убытков в случае нарушения покупателем сроков полной оплаты имущества должником.

#### § 5. Повторные торги

38. Повторные торги проводятся в случаях, если принято решение о признании первоначальных торгов несостоявшимися и договор купли-продажи с единственным участником торгов не заключён или, если по результатам первых торгов договор купли-продажи не заключён или заключён, но не исполнен.

39. Повторные торги проводятся в том же порядке, что и первые торги.

40. Начальная цена продажи имущества, выставяемого на повторные торги, устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первых торгах.

#### § 6. Публичное предложение

41. Сведения о проведении торгов по продаже имущества должника должны, помимо сведений, указанных в п. 16 настоящего положения, дополнительно содержать

величину снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена продажи имущества.

42. Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи, указанной в сообщении о проведении торгов по продаже имущества должника на повторных торгах.

43. Величина снижения начальной цены продажи имущества – 5% (пять процентов) начальной цены продажи имущества, реализуемого посредством публичного предложения.

44. Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена продажи имущества – 7 (семь) календарных дней.

45. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество, составляет 30% начальной цены продажи имущества, реализуемого посредством публичного предложения.

46. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном для первых торгов.

47. Право приобретения имущества принадлежит участнику торгов по продаже имущества посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

48. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

49. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества посредством публичного предложения.

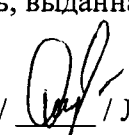
50. С даты определения лица, которому принадлежит право приобретения имущества, приём заявок прекращается.

51. При признании торгов посредством публичного предложения несостоявшимися арбитражный управляющий направляет предложение утвердить новое положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества (в части проведения новых торгов посредством публичного предложения) путём:

- Направления кредиторам, чьи требования обеспечены залогом имущества в случае, если не реализовано имущество, залог которого обеспечивает требования кредитора;
- Созыва собрания кредиторов в случае, если не реализовано иное имущество.

#### ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ:

1. Перечень имущества, подлежащего продаже.
2. Доверенность, выданная {Цессионарий}.


Представитель /  / Лукина Оксана Юрьевна /



Приложение № 1  
к положению о порядке, об условиях и о сроках продажи имущества должника

ИМУЩЕСТВО, ПОДЛЕЖАЩЕ ПРОДАЖЕ

№ лота	Сведения об имуществе, его описание и характеристики	Начальная цена продажи
1	Транспортное средство марка «MITSUBISHI» модель «DION», год выпуска 2001, VIN-код отсутствует	400 000,00

Представитель /  / Лукина Оксана Юрьевна /