



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
15.01.2024 г.

Выписка из отчета № 1501240888

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок: общая площадь: 11901600 кв.м,
адрес: Челябинская обл., Троицкий р-н, с Дробышево, категория земель:
земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование:
для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 74:20:0000000:253.
Дата оценки: 15.01.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Кудашева Елизавета Владимировна
Правообладатель	♦ Сайфутдинова Галина Владимировна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы не предоставлены. Для оценки принято типичное состояние объекта оценки.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую



	<p>государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	♦	Наименование параметра	Значение параметра
		Земельный участок	
		адрес	Челябинская обл., Троицкий р-н, с Дробышево
		общая площадь	11901600 кв.м
		категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
		разрешенное использование	для сельскохозяйственного производства
		кадастровый номер	74:20:0000000:253
Дата оценки	♦	15.01.2024 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 19 637 640,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	♦	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на	♦	19 637 640,00 руб. (девятнадцать миллионов шестьсот тридцать семь тысяч шестьсот сорок рублей ноль копеек)	



дату оценки	
-------------	--

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 15.01.2024 г. составляет:

19 637 640,00 руб.

(девятнадцать миллионов шестьсот тридцать семь тысяч шестьсот сорок рублей ноль копеек),

включая стоимость 1/131 доли в праве на объект оценки:

149 905,65 руб.

(сто сорок девять тысяч девятьсот пять рублей шестьдесят пять копеек).

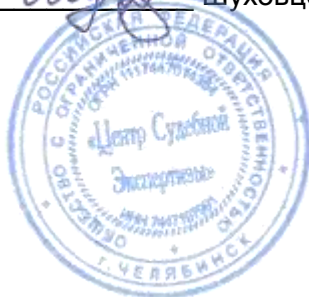
Стоимость 1/131 доли в праве на объект оценки:

149 905,65 руб.

(сто сорок девять тысяч девятьсот пять рублей шестьдесят пять копеек).

Оценщик: _____

 Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Земельный участок				
Описание объекта оценки	Земельный участок: адрес: Челябинская обл., Троицкий р-н, с Дробышево, общая площадь: 11901600 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 74:20:0000000:253.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 15.01.2024 г.	15.01.2024 г.	15.01.2024 г.	15.01.2024 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/verhneuralsk/zemelnye_uchastki/uchastok_19_ga_snt_dnp_344849700	https://www.avito.ru/kizilskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_198ga_snt_dnp_2239595147	https://chelyabinsk.cian.ru/sale/surban/216524545/
Цена предложения, руб.:		400 000,00	500 000,00	400 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: адрес	Челябинская обл., Троицкий р-н, с Дробышево	Челябинская обл., Верхнеуральский р-н, с Степное	Челябинская обл., Кизильский р-н, пос. Ждановский	Челябинская обл., Нагайбакский р-н, п. Совхозный
Параметр: общая площадь, кв.м	11901600	190000	198000	129000
Параметр: категория земель	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения
Параметр: разрешенное использование	для сельскохозяйственного производства	для сельскохозяйственного производства	для сельскохозяйственного производства	для сельскохозяйственного производства
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		34,30	34,30	34,30
Цена после уторговывания, руб.:		262 800,00	328 500,00	262 800,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	11901600	190000	198000	129000
Цена за удельную единицу, руб.:		1,38	1,66	2,04
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %				
Корректировка на местоположение		-2,00	-2,00	-3,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:		-2,00	-2,00	-3,00
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб.:		1,35	1,63	1,98
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:				1,65
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:				19 637 640,00
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:				19 637 640,00



УТВЕРЖДЕНА
приказом ФНС России от
16.04.2015
№ ММВ-7-14/153@

Форма по КНД 1122003

**Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков
в отношении физического лица
по состоянию на 22.08.2023**

22.08.2023
(дата формирования выписки)

№ 807455

САЙФУТДИНОВА ГАЛИНА ВЛАДИМИРОВНА
(фамилия, и.м.л., отчество)

7	4	3	9	0	0	5	7	1	8	5	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(идентификационный номер налогоплательщика)

Сведения о физическом лице

1	Фамилия, имя, отчество	САЙФУТДИНОВА ГАЛИНА ВЛАДИМИРОВНА
2	ИНН	743900571857
3	СНИЛС	022-615-725 20
4	Дата рождения	01.02.1960
5	Место рождения	, ЧЕЛЯБИНСКАЯ, ТРОИЦКИЙ, ДРОБЫШЕВО С, ...
6	Пол	женский
7	Гражданство	РОССИЯ
8	Адрес места жительства (места пребывания при отсутствии на территории Российской Федерации места жительства)	457143, РОССИЯ, Челябинская обл. Троицкий р-н. Дробышево с. Северная ул.27,,
Данные документа, удостоверяющего личность		
9	Вид документа	Паспорт гражданина Российской Федерации
10	Серия и номер документа	75 05 621076
11	Дата выдачи документа	31.03.2006
12	Наименование органа выдавшего документ	Отдел внутренних дел г.Троицка
13	Код подразделения выдавшего документ	742-032

Сведения о постановке физического лица в налоговом органе по месту жительства (пребывания)

14	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 15 по Челябинской области, код: 7424
15	Дата постановки на учет	17.10.1990
16	Основание постановки на учет	Постановка на учет ФЛ в НО по месту жительства в связи с изм. места жительства (места пребывания), с прим. ранее присв. ИНН.
17	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по адресу места жительства ФЛ	75654415

Сведения о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту нахождения принадлежащего ему недвижимого имущества (в том числе земельных участков)

18	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 15 по Челябинской области, код: 7424
19	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	07.10.2019
Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
20	Наименование объекта	Жилой дом
21	Вид объекта	Жилые дома
22	Назначение объекта	1
23	Назначение объекта (текстом)	жилое
24	Кадастровый номер	74:20:1806001:399
25	Условный номер	74-74-35/089/2010-019
26	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	75654415



80	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	29.12.2012
Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)		
Сведения о земельном участке		
81	Кадастровый номер	74:20:0000000:253
82	Условный номер	74:20:0000000:253
83	Категория земли	ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
84	Вид разрешенного использования	Под иными объектами специального назначения
85	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по месту нахождения объекта	75654415
86	Адрес места нахождения земельного участка или описание его местоположения (текстом)	457143, Россия, Челябинская обл, Троицкий р-н, с Дробышево, ...
87	Площадь	11901600
88	Единица измерения	Квадратный метр
89	Кадастровая стоимость, руб	37966104
90	Дата утверждения кадастровой стоимости	19.01.2023
Сведения о регистрации права объекта земельного участка		
91	Наименование вида права	Общая долевая собственность
92	Размер доли в праве (числитель)	2
93	Размер доли в праве (знаменатель)	131
94	Размер доли в праве (текстом)	01527
95	Дата права	20.01.2010
96	Номер регистрации права	74:20:0000000:253-74/140/2022-46
Реквизиты правоустанавливающего документа		
3.1		
97	Наименование правоустанавливающего документа	Соглашение об определении долей в праве общей собственности на земельный участок
98	Номер правоустанавливающего документа	б/н
99	Дата правоустанавливающего документа	10.10.2009
3.2		
100	Наименование правоустанавливающего документа	Свидетельство на право собственности на землю, серия РФ-VIII
101	Номер правоустанавливающего документа	515486
102	Дата правоустанавливающего документа	22.05.1995
3.3		
103	Наименование правоустанавливающего документа	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости)
104	Номер правоустанавливающего документа	B20/08-1844
105	Дата правоустанавливающего документа	29.09.2008
3.4		
106	Наименование правоустанавливающего документа	Свидетельство о праве на наследство по закону
107	Номер правоустанавливающего документа	б/н
108	Дата правоустанавливающего документа	27.12.2022
4		
109	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 15 по Челябинской области, код: 7424
110	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	07.10.2019
Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)		
Сведения о земельном участке		
111	Кадастровый номер	74:20:1806001:150
112	Условный номер	74-74-35/039/2010-018
113	Категория земли	ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
114	Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
115	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по месту нахождения объекта	75654415
116	Адрес места нахождения земельного участка или описание его местоположения (текстом)	457143, Россия, Челябинская обл, Троицкий р-н, с Дробышево, ул Северная, 27, ...
117	Площадь	1500
118	Единица измерения	Квадратный метр
119	Кадастровая стоимость, руб	85290
120	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2023
Сведения о регистрации права объекта земельного участка		
121	Наименование вида права	Собственность
122	Размер доли в праве (числитель)	1
123	Размер доли в праве (знаменатель)	1
124	Размер доли в праве (текстом)	1
125	Дата права	07.10.2019
126	Номер регистрации права	74:20:1806001:150-74/035/2019-4
Реквизиты правоустанавливающего документа		
4.1		
127	Наименование правоустанавливающего документа	Договор дарения
128	Номер правоустанавливающего документа	б/н
129	Дата правоустанавливающего документа	05.10.2019



2

174	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 15 по Челябинской области, код: 7424
175	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	26.03.2022
Сведения о наследодателе		
176	Фамилия, имя, отчество	САЙФУТДИНОВ РАУЛЬ НАФИТОВИЧ
177	Пол	1
178	Дата рождения	28.02.1961
179	Данные документа, удостоверяющего личность	, от, выдан
180	Гражданство	РОССИЯ
181	Дата смерти	26.03.2022
Сведения о наследуемом объекте недвижимого имущества		
182	Наименование объекта	Земельный участок
183	Адрес места нахождения недвижимого имущества	457143, Россия, Челябинская обл, Троицкий р-н, , с Дробышево, , , ,
184	Кадастровый номер недвижимого имущества (земельного участка)	74:20:0000000:253
185	Доля наследника в праве собственности	1/131

3

186	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 15 по Челябинской области, код: 7424
187	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	26.03.2022
Сведения о наследодателе		
188	Фамилия, имя, отчество	САЙФУТДИНОВ РАУЛЬ НАФИТОВИЧ
189	Пол	1
190	Дата рождения	28.02.1961
191	Данные документа, удостоверяющего личность	, от, выдан
192	Гражданство	РОССИЯ
193	Дата смерти	26.03.2022
Сведения о наследуемом объекте недвижимого имущества		
194	Наименование объекта	Земельный участок
195	Адрес места нахождения недвижимого имущества	457143, Россия, Челябинская обл, Троицкий р-н, , с Дробышево, ул Молодежная, 42, ,
196	Кадастровый номер недвижимого имущества (земельного участка)	74:20:1806001:118
197	Доля наследника в праве собственности	1/1

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из Единого государственного реестра налогоплательщиков», размещенного в Личном кабинете налогоплательщика на официальном сайте ФНС России в сети Интернет.

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).





**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»
 к/счет 30301810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентябрь 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p>СТРАХОВЩИК:</p>  <p>_____ /А.Р. Мамедова/ М.П.</p>	<p>СТРАХОВАТЕЛЬ:</p>  <p>_____ /К.В. Шуховаев/ М.П.</p>
---	--

Дата: 29.09.2023 г. номер: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



**ПОЛИС N 211906-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шухомин Юрий Вячеславович
Адрес: 454006, г. Челябинск, ул. Заводная, д. 49
Телефон: 7312 38 06400
Выдан: Челябинск УИФРС Росстат по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2023 г., код подразделения: 2401058

Лицом в профессиональной деятельности № 743100108174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (подп.): 0016009 ВО «СберГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются приобретенные по договору, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие заключения договора купли-продажи, аккредитивному договору на проведение платежа, и (или) другим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является ущемленная актуальная и/или другая оценка имущества физического лица или правовой организацией факт причинения ущерба третьему лицу третьим лицом (бездоговорно) оценщиком в результате нарушения требований федерального стандарта оценки стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба.

Выплатой/выплатами: является по договору на протяжении срока действия договора, который является залогом. Страхователь при осуществлении выплаты оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Период и сроки уплаты страховой премии: ежеквартально, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 211906-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования актуален в силу в 00 часов дня, следующего за днем наступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страхователя.

Настоящий чистый выданный Полис во вступил:
Договор N 211906-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	СТРАХОВАТЕЛЬ:

Полис страхования ответственности оценщика



avito.ru/verhneural'sk/zemelnye_uchastki/uchastok_19_ga_snt_dnp_344849700



Все категории

Поиск по объявлениям

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначение (СНТ, ДНП)

Участок 19 га (СНТ, ДНП)

400 000 Р

211 Р за сотку
или предложите свою цену

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

Об участке

Площадь: 1900 сот.

Расстояние до центра города: 22 км

8 982 271-10-18

Написать сообщение

Расположение

Челябинская обл., Верхнеуральский р-н, с. Степное

Скрыть карту



Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть продать?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Петр

Частное лицо
На Авито с июня 2014
Опытная - 27 лет опыта

Подписаться на продавца

Описание

Продам участок 19 га земли сельхозназначения, Участок находится в 2,5 км на северо-запад от п. М.Бугодак. На участок оформлено свидетельство о регистрации.

№344849700 - 5 января в 17:35 - 1336 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

Объект-аналог №1

avito.ru/kizil'skoe/zemelnye_uchastki/uchastok_198ga_snt_dnp_2239595147

Участок 19,8 га (СНТ, ДНП)

500 000 Р

253 Р за сотку

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



8 982 301-28-75

Виктория

Частное лицо
На Авито с мая 2015

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 1980 сот.

Расстояние до центра города: 24 км

Расположение

Челябинская обл., Кизильский р-н, пос. Ждановский

Показать карту

Описание

Продам земельные пай (2 шт.), под сельхозугодия, один пай - 19,8 га, второй - 9,8 га. Документы все в порядке, земля не в долгах. Торг. Спрашивать Евгению.

№2239595147 - 26 декабря 2025 - 707 просмотров (+3 сегодня)

Пожаловаться

Объект-аналог №2



Недвижимость в Челябинске · Продажа · Продажа земельной участка в Челябинской области · Нагайбакский район
Объявлено 1 июля 2021 · 149 просмотров, 0 за неделю

Только на Циан
Участок, 12,9 га

Челябинская область Нагайбакский район Совхозный поселок На карте

Выбранное Поделиться Добавить в избранное Показать



Площадь участка
12,9 га

Статус участка
Фермерское кооп-во

1/15 доли, участок расположен в 1км по направлению на северо-запад от ориентира расположенного за пределами участка

400 000 ₽

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 385 000

Цена за метр 31 000 ₽/га

+7 904 811-98-01

Если знаете оставить жалобу, напишите нам

Написать

Собственник
ID 39366540



Toyota Hilux, VIII 2017.
1 602 000 ₽

Объект-аналог №3