

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Иркутской области
полное наименование органа регистрации прав

18.01.2024г.

№ КУВИ-001/2024-16054790

На основании запроса от 17.01.2024, поступившего на рассмотрение 17.01.2024, сообщаем, что правообладателю Сайфутдинова Галина Владимировна; дата рождения: 01.02.1960; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 7505 № 621076 от 31.03.2006 выдан: ОВД г.Троицка Челябинской обл.; СНИЛС: 022-615-725 20; адрес места жительства или места пребывания: 457143, Челябинская область, р-н. Троицкий, с. Дробышево, ул. Северная, д. 27; предыдущие фамилия и/или имя, и/или отчество: Позняк Галина Владимировна; предыдущий(ие) документ(ы), удостоверяющий(ие) личность: ., в период с 01.01.2020 по 17.01.2024 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	74:20:0000000:253
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для ведения сельскохозяйственного производства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Дробышево. Участок находится примерно в 0 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Троицкий.
		Площадь:	11901600 +/- 0
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/131
		дата государственной регистрации:	28.12.2022
		номер государственной регистрации:	74:20:0000000:253-74/140/2022-46
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 27.12.2022 Документ нотариально удостоверен: 27.12.2022 Пашкевич Н.В. - нотариус нотариального округа Троицкого городского округа и Троицкого муниципального района Челябинской области Зарегистрировано в реестре: №74/77-н/74-2022-4-819
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	74:20:0000000:253
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для ведения сельскохозяйственного производства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Дробышево. Участок находится примерно в 0 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Троицкий.
		Площадь:	11901600 +/- 0
	2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/131
		дата государственной регистрации:	20.01.2010
		номер государственной регистрации:	74-74-35/072/2009-331
		основание государственной регистрации:	<p>Соглашение об определении долей в праве общей собственности на земельный участок, выдан 10.10.2009</p> <p>Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № В20/08-1844, выдан 29.09.2008, Территориальный отдел №11 Управления Роснедвижимости по Челябинской области</p> <p>Свидетельство на право собственности на землю, серия РФ-VIII, № 515486, выдан 22.05.1995, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Троицкого района Челябинской области</p>
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	2.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	74:20:0000000:253-74/130/2021-19

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	74:20:1806001:118
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Троицкий, с. Дробышево, ул. Молодежная, д. 42.
		Площадь:	519 +/- 8
	3.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	28.12.2022
		номер государственной регистрации:	74:20:1806001:118-74/140/2022-2
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 27.12.2022 Документ нотариально удостоверен: 27.12.2022 Пашкевич Н.В. Номер в реестре регистрации нотариальных действий 74/77-н/74-2022-4-818
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	74:20:1806001:150
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Троицкий, с. Дробышево, ул. Северная, д. 27.
		Площадь:	1500
	4.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	07.10.2019
		номер государственной регистрации:	74:20:1806001:150-74/035/2019-4
		основание государственной регистрации:	Договор дарения, выдан 05.10.2019
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	4.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	---	-------------------

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

		4.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	74:20:1806001:150-74/130/2021-5
5	5.1	Вид объекта недвижимости:		Здание
		Кадастровый номер:		74:20:1806001:399
		Назначение объекта недвижимости:		Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		жилое
		Местоположение:		Челябинская область, р-н. Троицкий, с. Дробышево, ул. Северная, д. 27
		Площадь:		44.4
	5.2	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		07.10.2019
		номер государственной регистрации:		74:20:1806001:399-74/035/2019-4
		основание государственной регистрации:		Договор дарения, выдан 05.10.2019
		дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
	5.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		5.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	74:20:1806001:399-74/130/2021-5
6	6.1	Вид объекта недвижимости:		Помещение
		Кадастровый номер:		74:20:1806001:931
		Назначение объекта недвижимости:		Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Адрес:		Челябинская область, Троицкий р-н, с Дробышево, ул Молодежная, д 42, кв 2
		Площадь:		68
	6.2	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		28.12.2022
		номер государственной регистрации:		74:20:1806001:931-74/140/2022-1
		основание государственной регистрации:		Свидетельство о праве на наследство по закону, серия: 74 АА, № 6162282, выдан 27.12.2022 Документ нотариально удостоверен: 27.12.2022 Пашкевич Н.В. 74/77-н/74-2022-4-817
		дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
	6.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

7	Получатель выписки	Кудашева Елизавета Владимировна
---	--------------------	---------------------------------

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		