



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
06.02.2024 г.

## Выписка из отчета №2710233039-2

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: жилое, площадь здания: 34,5 кв.м, кадастровый номер здания: 76:16:020413:50, адрес: Ярославская область, Угличский район, д. Базыково, площадь участка: 7000 кв.м, кадастровый номер участка: 76:16:020413:8, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

Дата оценки: 06.02.2024 г.

### Общая информация

Заказчик	♦ Черных Анастасия Владимировна
Правообладатель	♦ Синицин Григорий Николаевич
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы не предоставлены. Для оценки принято типичное состояние объекта оценки.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</li></ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li> <li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul>
--	--

### Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	◆	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
		<b>Здание, расположенное на земельном участке</b>	
		назначение здания	жилое
		площадь здания	34,5 кв.м
		кадастровый номер здания	76:16:020413:50
		площадь участка	7000 кв.м
		кадастровый номер участка	76:16:020413:8
		категория земель	земли населенных пунктов
		разрешенное использование участка	для ведения личного подсобного хозяйства
		адрес	Ярославская область, Угличский район, д. Базыково
материал стен здания	деревянные		
<b>Дата оценки</b>	◆	06.02.2024 г.	
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 1 170 494,61 руб. – затратного подхода: не применялся	



Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ <b>1 170 494,61 руб.</b> (один миллион сто семьдесят тысяч четыреста девяносто четыре рубля шестьдесят одна копейка)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 06.02.2024 г. составляет:

**1 170 494,61 руб.**

*(один миллион сто семьдесят тысяч четыреста девяносто четыре рубля шестьдесят одна копейка)*

Стоимость здания:

**772 526,41 руб.**

*(семьсот семьдесят две тысячи пятьсот двадцать шесть рублей сорок одна копейка),*

стоимость земельного участка:

**397 968,20 руб.**

*(триста девяносто семь тысяч девятьсот шестьдесят восемь рублей двадцать копеек).*

*\* Стоимость будет действительна, лишь при реализации земельного участка со строениями, как единого неделимого объекта недвижимости, так как в соответствии со ст.552 ГК РФ по договору продажи здания, сооружения или другой недвижимости покупателю одновременно с передачей права собственности на такую недвижимость передаются права на земельный участок, занятый такой недвижимостью и необходимый для ее использования.*

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

Здание, расположенное на земельном участке				
Описание объекта оценки	Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: жилое, площадь здания: 34,5 кв.м, кадастровый номер здания: 76:16:020413:50, адрес: Ярославская область, Угличский район, д. Базыково, площадь участка: 7000 кв.м, кадастровый номер участка: 76:16:020413:8, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для ведения личного подсобного хозяйства.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 06.02.2024 г.	27.01.2024 г.	30.01.2024 г.	05.02.2024 г.
Ссылка на объявление:		<a href="https://www.avito.ru/uglich/doma_dachi_kottedz_hi/dom_35_m_na_uchastke_70_sot._3398285188">https://www.avito.ru/uglich/doma_dachi_kottedz_hi/dom_35_m_na_uchastke_70_sot._3398285188</a>	<a href="https://yaroslavl.domclick.ru/card/sale_house_1881829346">https://yaroslavl.domclick.ru/card/sale_house_1881829346</a>	<a href="https://www.avito.ru/uglich/doma_dachi_kottedz_hi/dom_56_m_na_uchastke_35_sot._3173097437">https://www.avito.ru/uglich/doma_dachi_kottedz_hi/dom_56_m_na_uchastke_35_sot._3173097437</a>
Цена предложения, руб.:		1 180 000,00	1 900 000,00	2 000 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: площадь здания, кв.м	34,5	35	54	56
Параметр: площадь участка	7000	7000	3700	3500
Параметр: категория земель	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Параметр: разрешенное использование участка	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства
Параметр: адрес	Ярославская область, Угличский район, д. Базыково	Ярославская область, Угличский р-н, Отрадное сельское поселение, д. Алексино	Ярославская область, Угличский, Головинское сельское поселение, деревня Покровские Горки	Ярославская область, Лаптево, 78Н-0849
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		8,30	8,30	8,30
Цена после уторговывания, руб.:		1 082 060,00	1 742 300,00	1 834 000,00
Удельные единицы по параметру площадь здания, кв.м	34,5	35	54	56
Цена за удельную единицу, руб.:		30 916,00	32 264,81	32 750,00



Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %			
корректировка на площадь здания (фактор масштаба)	0,00	9,00	9,00
Параметр: материал стен здания	деревянные	деревянные	деревянные
корректировка на материал стен здания	0,00	0,00	0,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:	0,00	9,00	9,00
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб:	30 916,00	35 168,64	35 697,50
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:			33 927,38
Рыночная стоимость дома без стоимости земельного участка, руб.:			772 526,41
Рыночная стоимость земельного участка в стоимости домовладения, руб. (34% согласно данным <a href="https://statrielt.ru">https://statrielt.ru</a> ), руб.:			397 968,20
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:			1 170 494,61



Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	76:16:020413:50

## Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	76:16:020413
Дата присвоения кадастрового номера	29.07.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Инвентарный номер 6882 Ярославский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" Угличского отделение 24.06.2013
Местоположение	Ярославская область, Угличский район, д. Базыково
Площадь, м <sup>2</sup>	34,5
Количество этажей, в том числе подземных	1
Год завершения строительства	1956
Год ввода в эксплуатацию	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Материал наружных стен	Деревянные
Назначение	Жилое
Наименование:	Жилой дом
Кадастровая стоимость, руб	130979.25
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	76:16:020413:8
Сведения о кадастровом инженерере	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют





Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	76:16:020413:50
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	Синицин Григорий Николаевич

## Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Синицин Григорий Николаевич, 18.04.1983, Российская Федерация, СНИЛС 121-059-057 09, Паспорт гражданина Российской Федерации 89 08 084794 выдан 21.10.2008 Отделом УФМС России по Республике Мордовия в Лямбирском муниципальном районе  Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 76:16:020413:50-76/010/2017-2, 14.04.2017  Документы-основания: Договор купли-продажи 10.04.2017  Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее  Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют  Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют  Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют  Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Горбачев Игорь Евгеньевич, 20.06.1969  Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 76-76/010-76/010/001/2015-3871/2, 09.09.2015  Документы-основания: Данные отсутствуют  Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 14.04.2017, 76:16:020413:50-76/010/2017-1  Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без</p>
-------------------	---





Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	76:16:020413:50
Сведения о правах	<p>необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Чиж Александр Анатольевич, 05.06.1981 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 76-76-10/007/2014-385, 18.04.2014 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 09.09.2015, 76-76/010-76/010/001/2015-3871/1 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Сборников Александр Александрович, 27.11.1993 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 76-76-10/014/2013-440, 29.08.2013 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 18.04.2014 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия</p>

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат: 647faeb61af1e99cb02878799ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат: ca2bac9cf6ddc347138516347a11f106  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024



Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	76:16:020413:50
Сведения о правах	правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Федина Любовь Геннадьевна, 22.06.1975 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 76-76-10/014/2013-438, 29.08.2013 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 29.08.2013 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

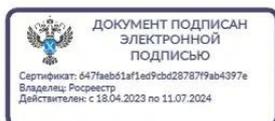




Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	76:16:020413:8

## Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	76:16:020413
Дата присвоения кадастрового номера	19.07.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	Ярославская область, р-н Угличский, с/о Отрадный, д Базыковожилой дом
Площадь, м <sup>2</sup>	7000, Уточненная площадь, погрешность 29.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	998200
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	76:16:020413:50
Виды разрешенного использования	для ведения приусадебного хозяйства и обслуживания жилого дома
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	76:16:020413:50
Сведения о кадастровом инженере	Шанин Сергей Николаевич
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Синицин Григорий Николаевич





Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	76:16:020413:8

## Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Синицин Григорий Николаевич, 18.04.1983, Российская Федерация, СНИЛС 121-059-057 09, Паспорт гражданина Российской Федерации 89 08 084794 выдан 21.10.2008 Отделом УФМС России по Республике Мордовия в Лямбирском муниципальном районе Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 76:16:020413:8-76/010/2017-2, 14.04.2017 Документы-основания: Договор купли-продажи 10.04.2017 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
	<p>Правообладатель (правообладатели): Горбачев Игорь Евгеньевич, 20.06.1969 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 76-76/010-76/010/001/2015-3872/2, 09.09.2015 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 14.04.2017, 76:16:020413:8-76/010/2017-1 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат: 647faeb61af1e99cb2878799ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат: ca2bac9cf6ddc367138516347a11f106  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	76:16:020413:8
Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Чиж Александр Анатольевич, 05.06.1981 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 76-76-10/007/2014-387, 18.04.2014 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 09.09.2015, 76-76/010-76/010/001/2015-3872/1 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Сборников Александр Александрович, 27.11.1993 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 76-76-10/014/2013-441, 29.08.2013 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 18.04.2014 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Федина Любовь Геннадьевна, 22.06.1975 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 76-76-10/014/2013-439, 29.08.2013</p>

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат: 647faeb61af1e99c8d287879ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат: ca2bac9cfd6dc367138516347a11f106  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	76:16:020413:8
Сведения о правах	Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 29.08.2013 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу





**ПОЛИС N 231900-035-000020  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

**Страхователь:** ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
**Адрес:** г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
**Банковские реквизиты:**  
 ИНН 7447197991  
 КПП 745101001  
 ОКПО 30981700  
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
 к/счет 30101810100000000964  
 БИК 046577964

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последней оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p><b>СТРАХОВЩИК:</b></p>  <p>_____                  М.П. /А.Р. Мамедова</p>	<p><b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b></p>  <p>_____                  М.П. /К.В. Шухопцев</p>
---	--

для «12» сентября «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



**ПОЛИС N 231900-035-000025  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович  
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Заводная, д. 49  
Паспорт: 7512 № 064890  
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (всех): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключающему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является наступивший аступившим в законную силу решением арбитражного суда или приказом страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действующими (бездействующими) оценщиком в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб. Страхователем при осуществлении последней оценочной деятельности.

Страхован сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023 г. по 30 ноября 2024 г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П. Директор	 /К.С. Шуховцев/

Дата выдачи документа: 22 ноября 2023 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

### Дом 35 м<sup>2</sup> на участке 70 сот.

♥ Добавить в избранное    ≡ Сравнить    📌 Добавить заметку



**Онлайн-показ**  
Многие посетители по видеосвязи

1 180 000 Р ▾

33 714 Р за м<sup>2</sup>  
или [предложите свою цену](#)  
В ипотеку от 13 990 Р/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



8 980 740-32-14

**Написать сообщение**

✉ Онлайн

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Антон

Частное лицо  
На Авито с января 2016



2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Сообщения

## Объект-аналог №1

### О доме

Количество комнат: 1

Площадь дома: 35 м<sup>2</sup>

Площадь участка: 70 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Год постройки: 1980

Материал стен: бревно

Терраса или веранда: есть

Санузел: в доме

Коммуникации: электричество

Ремонт: косметический

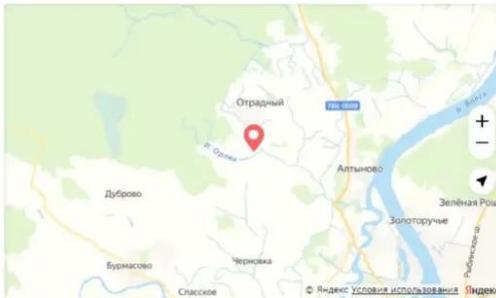
Транспортная доступность: асфальтированная дорога

Расстояние до центра города: 7 км

### Расположение

Ярославская обл., Угличский р-н, Отрадновское сельское поселение, д. Алексино

[Скрыть карту](#)



1 180 000 Р ▾

33 714 Р за м<sup>2</sup>  
или [предложите свою цену](#)  
В ипотеку от 13 990 Р/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



8 980 740-32-14

**Написать сообщение**

✉ Онлайн

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Антон

Частное лицо  
На Авито с января 2016



2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Сообщения

## Объект-аналог №1



1 180 000 Р

33 714 Р за м<sup>2</sup>  
или предложите свою цену  
В ипотеку от 13 990 Р/мес.  
[Посмотреть скидки](#)

### Описание

Тёплый дом с русской печкой и двором в тихом месте, вставлены пластиковые окна, в перспективе газификация, асфальтовая дорога до дома. Приусадебный участок правильной формы площадью 70 соток плюс огород напротив дома площадью 5 соток входит в стоимость. Документы готовы, торг уместен.

### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
1 180 000 Р	236 000 Р	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Ак Барс  
17,2%  
13 990 Р

[Перейти к анкете](#) Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3398285188 - 27 января в 01:01 - 17:31 просмотр (+6 сегодня)

[Пожаловаться](#)

8 980 740-32-14

[Написать сообщение](#)

Онлайн

[Рассчитать ипотеку](#)

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаете?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Антон

Частное лицо  
На Авито с января 2016

2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

[Сообщения](#)

## Объект-аналог №1

Ярославль Партнерам

Домклик Покупка Аренда Новостройки Построить дом Ипотека Услуги Журнал Риелторы

Продаётся дом, 54 м<sup>2</sup>  
**1 900 000 Р**  
35 185 Р/м<sup>2</sup>  
[Хочу скидку!](#)

**Александр Мальков**  
44 объявления  
На Домклик 4 года 6 мес.

Дача Углич

Можно позвонить или написать в чате, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (903) 692-79-60

[Написать](#)

Спросите у продавца

Напечатайте сообщение

[Ещё актуально?](#) [Торг уместен?](#)

[Подходит под ипотеку?](#)

[Когда могу посмотреть?](#)

Ипотека от Сбербанка Каталог проектов домов

## Объект-аналог №2



**Ипотека от Сбербанка**  
Рассчитайте свою ипотеку

**Каталог проектов домов**  
Постройте дом с проверенной компанией

**Продаётся дом, 54 м<sup>2</sup>**  
**1 900 000 ₽**  
35 185 ₽/м<sup>2</sup>  
Хочу скидку? →

**Александр Мальков**  
44 объявления  
На Домклик 4 года 6 мес.

**Дача Углич**

Можно позвонить или написать в чате, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (903) 692-79-80

Написать

**Спросите у продавца**

Напечатайте сообщение

Ещё актуально? Торг уместен?  
Подходит под ипотеку?  
Когда могу посмотреть?

Поделиться Избранное

**Описание**

Дом в деревне Покровские Горки  
Ярославская обл, Угличский р-н, деревня Покровские Горки

Классическая рубленая изба в традиционном стиле, с резными наличниками и русской печкой, в жилой деревне на берегу Волги.

Дом дореволюционной постройки, в хорошем состоянии (бревна крепкие, нижние венцы не гнилые), по периметру подлит фундамент (лента), общей площадью 54 кв.м. В доме две комнаты, кухня, прихожая, сени, терраса, хозяйственный двор. Печное отопление. Два колодца на участке, вода чистая питьевая, сделан слив воды из дома на улицу. Баллонный привозной газ. Два туалета, один на улице, другой в хозяйственной части дома. Имеется баня.

Заявленная площадь земли состоит из двух смежных участков 1541 кв.м и 2232 кв.м. Первый участок, площадью в 15 соток, на котором расположены строения - обработан, по периметру огорожен забором, посажены плодовые деревья и кустарники. Второй, площадью в 22 сотки - не обработан.

Деревня жилая, более 50 дворов, многие проживают круглогодично, расположена берегу Угличского водохранилища. Прекрасные места для купания, рыбалки, активного отдыха на воде. Рядом лес, грибные и ягодные места практически на участке. Хороший подъезд до самого дома в любое время года. До районного центра (город Углич) - 2 км.

Скрыть

**О доме и участке**

## Объект-аналог №2

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

**Дом 56 м<sup>2</sup> на участке 35 сот.**

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

**2 000 000 ₽**  
35 714 ₽ за м<sup>2</sup>  
или предложите свою цену  
В ипотеку от 23 712 ₽/мес.  
Посмотреть скидки

8 958 616-26-96

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

**Спросите у продавца**

Здравствуй!

Ещё продаёте? Торг уместен?  
Когда можно посмотреть?

Михаил Петрович  
Частное лицо  
На Авито с августа 2018

6 объявлений пользователя  
Подписаться на продавца

Сообщения

## Объект-аналог №3



### О доме

Количество комнат: 3  
Площадь дома: 56 м²  
Площадь участка: 35 сот.  
Этажей в доме: 1  
Категория земель: Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)  
Материал стен: бревно

Санузел: на улице  
Коммуникации: электричество  
Ремонт: косметический  
Парковка: парковочное место  
Способ продажи: возможна ипотека  
Расстояние до центра города: 6 км

2 000 000 ₽ ▾

35 714 ₽ за м²  
или предложите свою цену  
В ипотеку от 23 712 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



8 958 616-26-96

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Михаил Петрович

Частное лицо

На Авито с августа 2018



6 объявлений пользователя

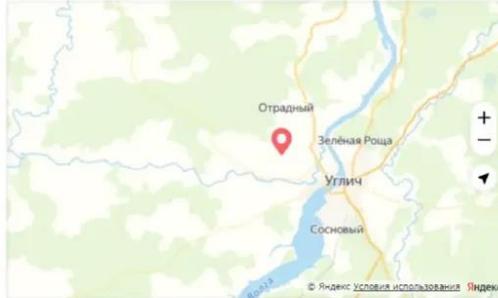
Подписаться на продавца

Сообщения

### Расположение

Ярославская обл., 78Н-0849

Скрыть карту ^



### Описание

## Объект-аналог №3

### Описание

Продается прекрасная усадьба, дом в жилом состоянии.  
Электричество 15 кв.  
Новая печь.  
Участок 35 соток.  
Все что нужно для большого хозяйства. 😊  
Также в продаже есть участок 45 соток за 250000р.

### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья: 2 000 000 ₽ X  
Первый взнос: 400 000 ₽ X  
Срок ипотеки: 20 лет X

### Одна заявка в несколько банков

Ак Барс  
17,2%  
23 712 ₽

Перейти к анкете

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3173097437 - 05 февраля в 23:06 - 2167 просмотров (+19 сегодня)

Пожаловаться

2 000 000 ₽ ▾

35 714 ₽ за м²  
или предложите свою цену  
В ипотеку от 23 712 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



8 958 616-26-96

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Михаил Петрович

Частное лицо

На Авито с августа 2018



6 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Сообщения

## Объект-аналог №3