



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
26.08.2023г.

## Выписка из отчета №2608232233

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: Гараж, площадь здания: 24 кв.м, кадастровый номер здания: 66:55:0303020:681, адрес: обл Свердловская, г Нижняя Салда, РГЗ "Энергетик", ряд № 9, бокс № 17, доля в праве: 100, площадь участка: 39 кв.м, кадастровый номер участка: 66:55:0303020:424, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для размещения индивидуальных гаражей.

### Сведения об оценщике

ФИО	Шуховцев Кирилл Вячеславович
Номер контактного телефона	88005501092
Почтовый адрес	454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, дом 35, офис 3-1
Адрес электронной почты	expertall@mail.ru
Информация о членстве в СРО	Ассоциация «МСО»
Сведения о квалификационных аттестатах оценщика	По направлению "Оценка недвижимости", №034548-1 от 11.11.2022г. По направлению "Оценка движимого имущества", №034549-2 от 11.11.2022г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис №221900-035-000022 от 25.11.2022г., срок действия полиса: 01.12.2022 - 30.11.2023гг.

### Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Центр Судебной Экспертизы"
ОГРН, дата присвоения ОГРН	1117447014354, 22.09.2011г.
Место нахождения	454048, Челябинская обл, Челябинск г, Яблочкина ул, дом № 3, помещение 1, кабинет 2
Сведения о страховании ответственности	Полис №221900-035-000017, выданный ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" 06.09.2022г., срок действия полиса: 29.09.2022 - 28.09.2023гг.

### Сведения о заказчике и правообладателе объекта оценки

Заказчик	Сергиенко Светлана Данисовна
Правообладатель	Хмарук Андрей Борисович

## Основные параметры объекта оценки

Наименование параметра	Значение параметра
<b>Здание, расположенное на земельном участке</b>	
назначение здания	Гараж
площадь здания	24 кв.м
кадастровый номер здания	66:55:0303020:681
площадь участка	39 кв.м
кадастровый номер участка	66:55:0303020:424
категория земель	земли населенных пунктов
разрешенное использование участка	Для размещения индивидуальных гаражей
адрес	обл Свердловская, г Нижняя Салда, РГЗ "Энергетик", ряд № 9, бокс № 17
материал стен здания	каменные
доля в праве	100

### Особенности проведения осмотра

Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.

### Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

- доходным подходом, руб.: 0,00
- сравнительным подходом, руб.: 123 698,64 руб.
- затратным подходом, руб.: 0,00

### Итоговая величина стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость, руб./кв.м: 5 154,11 руб.  
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.: **123 698,64 руб.**

Результатом оценки является величина рыночной стоимости объекта оценки, определенная по состоянию на 26.08.2023г. в размере:

**123 698,64 руб. (сто двадцать три тысячи шестьсот девяносто восемь рублей шестьдесят четыре копейки).**

#### В том числе, стоимость здания

108 854,80 руб. (сто восемь тысяч восемьсот пятьдесят четыре рубля восемьдесят копеек).

#### Стоимость земельного участка

14 843,84 (четырнадцать тысяч восемьсот сорок три рубля восемьдесят четыре копейки).

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович



Здание, расположенное на земельном участке				
<b>Описание объекта оценки</b>	Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: Гараж, площадь здания: 24 кв.м, кадастровый номер здания: 66:55:0303020:681, адрес: обл Свердловская, г Нижняя Салда, РГЗ "Энергетик", ряд № 9, бокс № 17, доля в праве: 100, площадь участка: 39 кв.м, кадастровый номер участка: 66:55:0303020:424, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для размещения индивидуальных гаражей.			
<b>Параметры и корректировки</b>	<b>Объект оценки</b>	<b>Объект аналог №1</b>	<b>Объект аналог №2</b>	<b>Объект аналог №3</b>
Информация о предложениях объектов-аналогов				
<b>Дата предложения</b>	Дата оценки: 26.08.2023 г.	29.07.2023 г.	27.07.2023 г.	30.07.2023 г.
<b>Ссылка на объявление:</b>		<a href="https://www.avito.ru/nizhnyaya_salda/garazhi_i_mas_hinomesta/garazh_24m_2664775929">https://www.avito.ru/nizhnyaya_salda/garazhi_i_mas_hinomesta/garazh_24m_2664775929</a>	<a href="https://www.avito.ru/nizhnyaya_salda/garazhi_i_mas_hinomesta/garazh_12m_3287907300">https://www.avito.ru/nizhnyaya_salda/garazhi_i_mas_hinomesta/garazh_12m_3287907300</a>	<a href="https://www.avito.ru/verhnyaya_salda/garazhi_i_mas_hinomesta/garazh_30m_3347078083">https://www.avito.ru/verhnyaya_salda/garazhi_i_mas_hinomesta/garazh_30m_3347078083</a>
<b>Телефон продавца:</b>		89617725266	89853631658	89126517992
<b>Цена предложения, руб.:</b>		120 000,00	83 000,00	180 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
<b>Параметр: площадь здания, кв.м</b>	24	24	12	30
<b>Параметр: площадь участка</b>	39	24	12	30
<b>Параметр: категория земель</b>	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
<b>Параметр: разрешенное использование участка</b>	Для размещения индивидуальных гаражей	Для размещения индивидуальных гаражей	Для размещения индивидуальных гаражей	Для размещения индивидуальных гаражей
<b>Параметр: адрес</b>	обл Свердловская, г Нижняя Салда, РГЗ "Энергетик", ряд № 9, бокс № 17	Свердловская область, Нижняя Салда	Свердловская область, Нижняя Салда	Свердловская область, Верхнесалдинский г.о., Верхняя Салда
Корректировки				
<b>Корректировка на уторговывание, %:</b>		12,00	12,00	12,00
<b>Цена после уторговывания, руб.:</b>		105 600,00	73 040,00	158 400,00
<b>Удельные единицы по параметру площадь здания, кв.м</b>	24	24	12	30
<b>Цена за удельную единицу, руб.:</b>		<b>4 400,00</b>	<b>6 086,67</b>	<b>5 280,00</b>

<b>Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %</b>			
<b>корректировка на площадь здания (фактор масштаба)</b>	<b>0,00</b>	<b>-5,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Итоговая корректировка в % на каждый аналог:</b>	<b>0,00</b>	<b>-5,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб:</b>	<b>4 400,00</b>	<b>5 782,34</b>	<b>5 280,00</b>
<b>Средняя стоимость удельной единицы, руб.:</b>			<b>5 154,11</b>
<b>Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:</b>			<b>123 698,64</b>
<b>Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:</b>			<b>5 154,11</b>
<b>Рыночная стоимость земельного участка в стоимости домовладения, руб. (12% согласно данным <a href="https://statrielt.ru">https://statrielt.ru</a>), руб</b>			<b>14 843,84</b>
<b>Рыночная стоимость гаража без стоимости земельного участка, руб.</b>			<b>108 854,80</b>



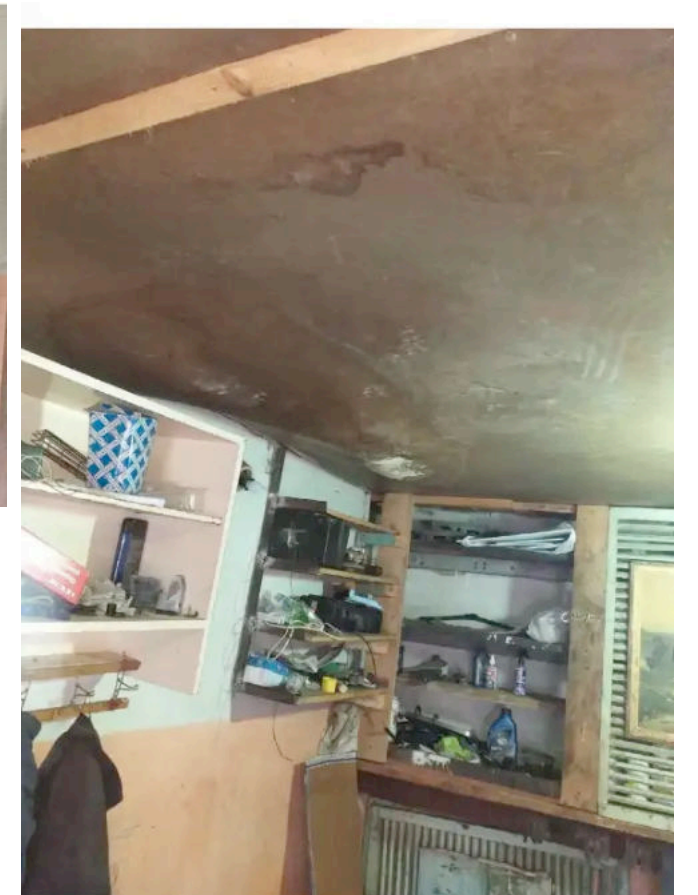
**Фото №2.** Общий вид



**Фото №3.** Общий вид



**Фото №4.** Общий вид



**Фото №5.** Общий вид



**Фото №6.** Общий вид



УТВЕРЖДЕНА  
приказом ФНС России от  
16.04.2015  
№ ММВ-7-14/153@  
Форма по КНД 1122003

**Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков  
в отношении физического лица  
по состоянию на 28.03.2023**

28.03.2023  
(дата формирования выписки)

№ 6944-38

ХМАРУК АНДРЕЙ БОРИСОВИЧ  
(Фамилия, имя, отчество)

6	6	2	2	0	1	2	2	0	0	3	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(идентификационный номер налогоплательщика)

**Сведения о физическом лице**

1	Фамилия, имя, отчество	ХМАРУК АНДРЕЙ БОРИСОВИЧ
2	ИНН	662201220036
3	СНИЛС	0614576486 91
4	Дата рождения	24.06.1975
5	Место рождения	СССР СVERДЛОВСКАЯ ОБЛ. ГОР. ВЕРХНЯЯ САИДА
6	Пол	мужской
7	Гражданство	РОССИЯ
8	Адрес места жительства (места пребывания при отсутствии адреса места жительства)	624740, РОССИЯ, Свердловская обл., г Нижняя Саида, ул на территории Российской Федерации места жительства) Фрунзе, 137, А, 423
9	Вид документа	Паспорт гражданина Российской Федерации
10	Серия и номер документа	65 20 084287
11	Дата выдачи документа	20.07.2020
12	Наименование органа выдавшего документ	ОУДПД ПО ВОПРОСАМ МИГРАЦИИ ИО МВД РОССИИ "ВЕРХ-ИСАИДИНСКИЙ ГУ МВД РОССИИ ПО СVERДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
13	Код подразделения выдавшего документ	660-023

**Сведения о постановке физического лица в налоговый орган по месту жительства (пребывания)**

14	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России №16 по Свердловской области, код: 6623
15	Дата постановки на учет	01.01.2013
16	Основание постановки на учет	Учет ФЛ в НО по МЖ в связи с приемом его учетного дата из другого НО при изм. границ территории, подведомственной НО.
17	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по адресу места жительства ФЛ	65750000

**Сведения о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту нахождения принадлежащего ему недвижимого имущества (в том числе земельных участков)**

18	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России №16 по Свердловской области, код: 6623
19	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	27.09.2016
<b>Сведения о принадлежащем физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельных участках)</b>		
<b>Сведения об объекте недвижимого имущества</b>		
20	Наименование объекта	Гараж
21	Вид объекта	Гараж
22	Назначение объекта	2
23	Назначение объекта (текстом)	нежилое
24	Кадастровый номер	66-55-03-03026-681
25	Условный номер	66-661022-000000003079793-000

Выписка из ЕГРН

26	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	65750000
27	Адрес места нахождения (текстом)	СVERДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, г. Нижняя Саида,.....
28	Признак инвентаризационного дела	0
29	Площадь (протяженность)	24
30	Единица измерения	квадратный метр
31	Код ввода в эксплуатацию	2016-09-07
32	Материал наружных стен	Кирпичные
33	Этажность	1
34	Кадастровая стоимость, руб.	178098.63
35	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2020
<b>Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества</b>		
36	Наименование вида права	Собственность
37	Размер доли в праве (числитель)	1
38	Размер доли в праве (знаменатель)	1
39	Размер доли в праве (текстом)	1
40	Дата права	27.09.2016
41	Номер регистрации права	66-661022-66/022/300/2016-1889/2
<b>Результаты правоустанавливающего документа</b>		
42	Наименование правоустанавливающего документа	Договор купли-продажи
43	Номер правоустанавливающего документа	Бн
44	Дата правоустанавливающего документа	14.09.2016

**2**

45	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России №16 по Свердловской области, код: 6623
46	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	30.11.2009

**3**

47	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России №16 по Свердловской области, код: 6623
48	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	30.11.2009

**4**

49	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России №16 по Свердловской области, код: 6623
50	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	30.11.2009
<b>Сведения о принадлежащем физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельных участках)</b>		
<b>Сведения об объекте недвижимого имущества</b>		
51	Вид объекта	Квартира
52	Назначение объекта	1
53	Назначение объекта (текстом)	ипотека
54	Кадастровый номер	66-55-03-03023-5012
55	Условный номер	66-66-22/036/2009-246
56	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	65750000
57	Адрес места нахождения (текстом)	624740, РОССИЯ, Свердловская обл., г Нижняя Саида, ул Фрунзе, 137А, ком. 423,
58	Номер строения (сооружения)	137А
59	Признак инвентаризационного дела	0
60	Вид жилого помещения	1
61	Площадь (протяженность)	18
62	Единица измерения	квадратный метр
63	Год ввода в эксплуатацию	2009-11-30
64	Кадастровая стоимость, руб.	301257.33
65	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2020
<b>Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества</b>		
66	Наименование вида права	Собственность
67	Размер доли в праве (числитель)	1
68	Размер доли в праве (знаменатель)	1
69	Размер доли в праве (текстом)	1
70	Дата права	30.11.2009
71	Номер регистрации права	66-66-22/036/2009-247
<b>Результаты правоустанавливающего документа</b>		
72	Наименование правоустанавливающего документа	Договор передачи комнаты в собственность, гражданами Российской Федерации (договор приватизации) от 22.10.2009 г.
73	Номер правоустанавливающего документа	6н
74	Дата правоустанавливающего документа	22.10.2009

Выписка из ЕГРН

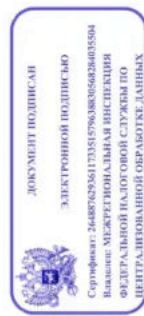
75	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России №16 по Свердловской области, код: 6623
76	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	30.11.2009
<b>5</b>		
77	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России №16 по Свердловской области, код: 6623
78	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	27.09.2016
<b>6</b>		
79	Кадастровый номер	66-55-0303020-424
80	Условный номер	(У66-55-03 03 020-0192)
81	Категория земли	ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
82	Вид разрешенного использования	Для размещения индивидуальных гаражей
83	Код территории муниципального образования по справочнику ОК ТМО по месту нахождения объекта	66790000
84	Адрес места нахождения земельного участка или описание	694740, РОССИЯ, Свердловская обл., г Нижняя Салда, гск Энергетик, 9/17, .
85	Площадь	39
86	Единица измерения	Квадратный метр
87	Кадастровая стоимость, руб	17212.65
88	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2023
<b>Сведения о регистрации права объекта земельного участка</b>		
89	Наименование вида права	Собственность
90	Размер доли в праве (числитель)	1
91	Размер доли в праве (знаменатель)	1
92	Размер доли в праве (текстом)	1
93	Дата права	27.09.2016
94	Номер регистрации права	66-66/022-66/022/300/2016-1890/2
<b>Результаты правоустанавливающего документа</b>		
95	Наименование правоустанавливающего документа	Договор купли-продажи
96	Номер правоустанавливающего документа	Б/н
97	Дата правоустанавливающего документа	14.09.2016
<b>6.1</b>		
<b>Сведения о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту нахождения принадлежащего ему транспортного средства</b>		
98	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России №16 по Свердловской области, код: 6623
99	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	05.11.2013
100	Дата снятия с учета	19.10.2018
<b>Сведения о принадлежащих физическому лицу транспортных средствах</b>		
<b>Сведения об автомобиле, мотоцикле, мотороллере, автобусе, самоходной машине и механизме на пневматическом и гусеничном ходу, снегоходе и моторолле</b>		
101	Идентификационный номер(VIN)	X7LLSRHAGH7H085653
102	Тип транспортного средства	Автомобили легковые
103	Регистрационный знак (серия, номер) ТС	E013PE96
104	Марка, модель (модификация)	PEHO LOGAN(SR)
105	Год выпуска	2007
106	Номер кузова	X7LLSRHAGH7H085653
107	Мощность двигателя кВт	55.15
108	Мощность двигателя лс	75
109	Рабочий объем двигателя в куб. см	1390
<b>2</b>		
110	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России №16 по Свердловской области, код: 6623
111	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	26.05.2018
112	Дата снятия с учета	21.04.2020
<b>Сведения о принадлежащих физическому лицу транспортных средствах</b>		
<b>Сведения об автомобиле, мотоцикле, мотороллере, автобусе, самоходной машине и механизме на пневматическом и гусеничном ходу, снегоходе и моторолле</b>		
113	Идентификационный номер(VIN)	ZBNAL1006081269
114	Тип транспортного средства	Автомобили легковые
115	Регистрационный знак (серия, номер) ТС	НМСА0186
116	Марка, модель (модификация)	NISSAN ALMERA
117	Год выпуска	2018
118	Номер кузова	ZBNAL1006081269
119	Мощность двигателя кВт	75
120	Мощность двигателя лс	102
121	Рабочий объем двигателя в куб. см	1998

Выписка из ЕГРН

122	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России №16 по Свердловской области, код: 6623
123	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	16.04.2020
124	Дата снятия с учета	22.11.2022
<b>3</b>		
<b>Сведения о принадлежащих физическому лицу транспортных средствах</b>		
<b>Сведения об автомобиле, мотоцикле, мотороллере, автобусе, самоходной машине и механизме на пневматическом и гусеничном ходу, снегоходе и моторолле</b>		
125	Идентификационный номер(VIN)	X7LHSRGA558067464
126	Тип транспортного средства	Автомобили легковые
127	Регистрационный знак (серия, номер) ТС	ME24HX196
128	Марка, модель (модификация)	PEHO DUSTER
129	Год выпуска	2017
130	Номер кузова	X7LHSRGA558067464
131	Мощность двигателя кВт	63.8
132	Мощность двигателя лс	86
133	Рабочий объем двигателя в куб. см	1598
<b>4</b>		
134	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России №16 по Свердловской области, код: 6623
135	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	19.05.2022
136	Дата снятия с учета	17.02.2023
<b>Сведения о принадлежащих физическому лицу транспортных средствах</b>		
<b>Сведения об автомобиле, мотоцикле, мотороллере, автобусе, самоходной машине и механизме на пневматическом и гусеничном ходу, снегоходе и моторолле</b>		
137	Идентификационный номер(VIN)	MX1TF69V9M014259
138	Тип транспортного средства	Автомобили легковые
139	Регистрационный знак (серия, номер) ТС	RD03MY186
140	Марка, модель (модификация)	CHEVROLET NEXIA
141	Год выпуска	2021
142	Номер кузова	MX1TF69V9M014259
143	Мощность двигателя кВт	78
144	Мощность двигателя лс	106.1
145	Рабочий объем двигателя в куб. см	1485

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из Единого государственного реестра налогоплательщиков», размещенного в Личном кабинете налогоплательщика на официальном сайте ФНС России в сети Интернет.

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков в электронной форме, подписанная уполномоченным должностным лицом налогового органа, равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).



Выписка из ЕГРН



Договор

город Нижняя Салда Свердловской области  
Четырнадцатое сентября две тысячи шестнадцатого года

**Корлачев Виктор Геннадьевич** 06 ноября 1959 года рождения, место рождения: гор. Нижняя Салда Свердловской обл., паспорт гражданина РФ серии 65 05 №129629, Выдан 27.01.2005г. Нижнесалдинским ГОВД Свердловской области, зарегистрированный по адресу: Свердловская область, город Нижняя Салда, ул. Стеклова д. №99, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и **Хмарук Андрей Борисович** 24 июня 1975 года рождения, место рождения: гор. Верхняя Салда Свердловской обл., паспорт гражданина РФ серии 65 04 №6686880, выдан 27.11.2003г. Нижнесалдинским ГОВД Свердловской области, зарегистрированный по адресу: Свердловская область, город Нижняя Салда, ул. Фрунзе д. №137а, комн. №423, именуемый в дальнейшем Покупатель с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец продал, а Покупатель купил в частную собственность гараж, назначение: нежилое, общей площадью 24 кв. метра, этажность: 1, подземная этажность: 0, согласно Декларации об объекте недвижимого имущества от 23.08.2016г. и земельный участок площадью 39 кв. метров Категория земель земли населенных пунктов, разрешенное использование гараж, находящийся по адресу: Свердловская область, город Нижняя Салда, РГЗ «Энергетик», ряд №9 (Девять), Бокс №17 (Семинадцать).
2. Отчуждаемый номер земельного участка **66:55:0303020-424**. Отчуждаемый гараж принадлежит Продавцу на основании: Свидетельства о праве постоянного пользования на землю №14/3648 от 14.03.1995г. Орган выдачи: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству г. Нижняя Салда Свердловской области Декларации об объекте недвижимого имущества от 23.08.2016г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 07.09.2016г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области произведена запись права №66-66/022-66/022/300/2016-1884/1.
3. Отчуждаемый земельный участок принадлежит Продавцу на основании: Свидетельства о праве постоянного пользования на землю №14/3648 от 14.03.1995г. Орган выдачи: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству г. Нижняя Салда Свердловской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 11.02.2016г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области произведена запись права №66-66/022-66/022/300/2015-197/1.
4. Цена отчуждаемого имущества определяется сторонами в размере **60 000 (Шестьдесят тысяч) рублей 00 коп.**, в т.ч.  
Цена гаража в размере **50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 коп.**  
Цена земельного участка в размере **10 000 (Десять тысяч) рублей 00 коп.**  
Денежную сумму в размере **60 000 (Шестьдесят тысяч) рублей 00 коп.** Покупатель уплатил Продавцу при подписании настоящего договора.
5. Стороны согласовали вопросы, связанные с расчетом по налогам, за электроэнергию, и не имеют в этом отношении друг к другу взаимных претензий.
6. К моменту подписания настоящего договора Продавец передал Покупателю указанное отчуждаемое имущество, а Покупатель принял его. Претензий у Покупателя не имеется. Акт приема-передачи стороны договорились не составлять. Настоящий договор является документом о передаче отчуждаемого имущества.
7. Стороны установили, что риск случайной гибели и повреждения предмета настоящей сделки несет Покупатель с момента подписания настоящего договора и перехода права по нему.

Договор купли-продажи

8. Продавец довел до сведения, а Покупатель принял к сведению, что отчуждаемое Продавцом недвижимое имущество никому не продано, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, свободно от каких бы то ни было имущественных прав и притязаний третьих лиц.
9. Переход права и право собственности по настоящему договору подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.
10. С содержанием ст.ст. 131, 210, 211, 218, 549-557 Гражданского кодекса РФ стороны ознакомились.
11. Расходы, связанные с оформлением данного договора несет Покупатель.
12. Договор составлен в четырех подлинных экземплярах.
13. Подписи сторон:

Деньги в сумме **60 000 (Шестьдесят тысяч) рублей 00 коп.**, получены полностью, претензий не имею *rk*

Продавец: *Корлачев Виктор Геннадьевич*  
Покупатель: *Хмарук Андрей Борисович*

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области Номер регистрационного округа 66 Произведена государственная регистрация права собственности на земельный участок Дата регистрации <u>27.09.2016 г.</u> Номер регистрации <u>66-66/022-66/022/300/2016-1884/1</u> Государственный регистратор <i>О.И. Волостова</i> (Ф.И.О.)	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области Номер регистрационного округа 66 Произведена государственная регистрация права собственности на гараж Дата регистрации <u>27.09.2016 г.</u> Номер регистрации <u>66-66/022-66/022/300/2016-1882/2</u> Государственный регистратор <i>О.И. Волостова</i> (Ф.И.О.)
---	---

Договор купли-продажи

Финанс ФГБУ "ФКП Росреестра" по Свердловской области  
(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**

Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	
Лист №	Всего листов:
1	1
"05" сентября 2016 г. № 66:50/16-6/9486	
Кадастровый номер:	66:55:0303020:681
Номер кадастрового квартала:	66:55:0303020
Предыдущие номера:	—
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	31.08.2016

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	обл Свердловская, г Нижняя Салда, РГЗ "Энергетик", рад № 9, блок № 17	площадь (тип)	24,0	кв.м
2	Основная характеристика:		(значение)		(единица измерения)
3	Назначение:	Нежилое здание			
4	Наименование:	Гараж			
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1			
6	Материал наружных стен:	Из прочих материалов, Каменные			
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1992			
8	Кадастровая стоимость (руб.):	166637,52			
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	66:55:0303020:424			
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—			
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	—			
12	Сведения о правах:	—			
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:	—			
14	Особые отметки: В Государственном кадастре недвижимости схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке отсутствует.; МСК - 66, зона 1				
15	Сведения о кадастровых инженерах:	—			
Дополнительные сведения:					
16.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости	—			
16.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости	—			
16.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета	—			
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные				

Заместитель начальника территориального отдела № 8  
(полное наименование должности)

О. М. Кисиль  
(полное наименование)

МП



Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Свердловской области  
(полное наименование органа кадастрового учета)

КПП

### КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания  
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	1	Всего листов:	1
№05" сентября 2016 г. № 66:30/16-679486			
Кадастровый номер:	66:55:0303020:681		
Номер кадастрового квартала:	66:55:0303020		
Предшлющие номера:	—		
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	31.08.2016		

Описание объекта недвижимого имущества:

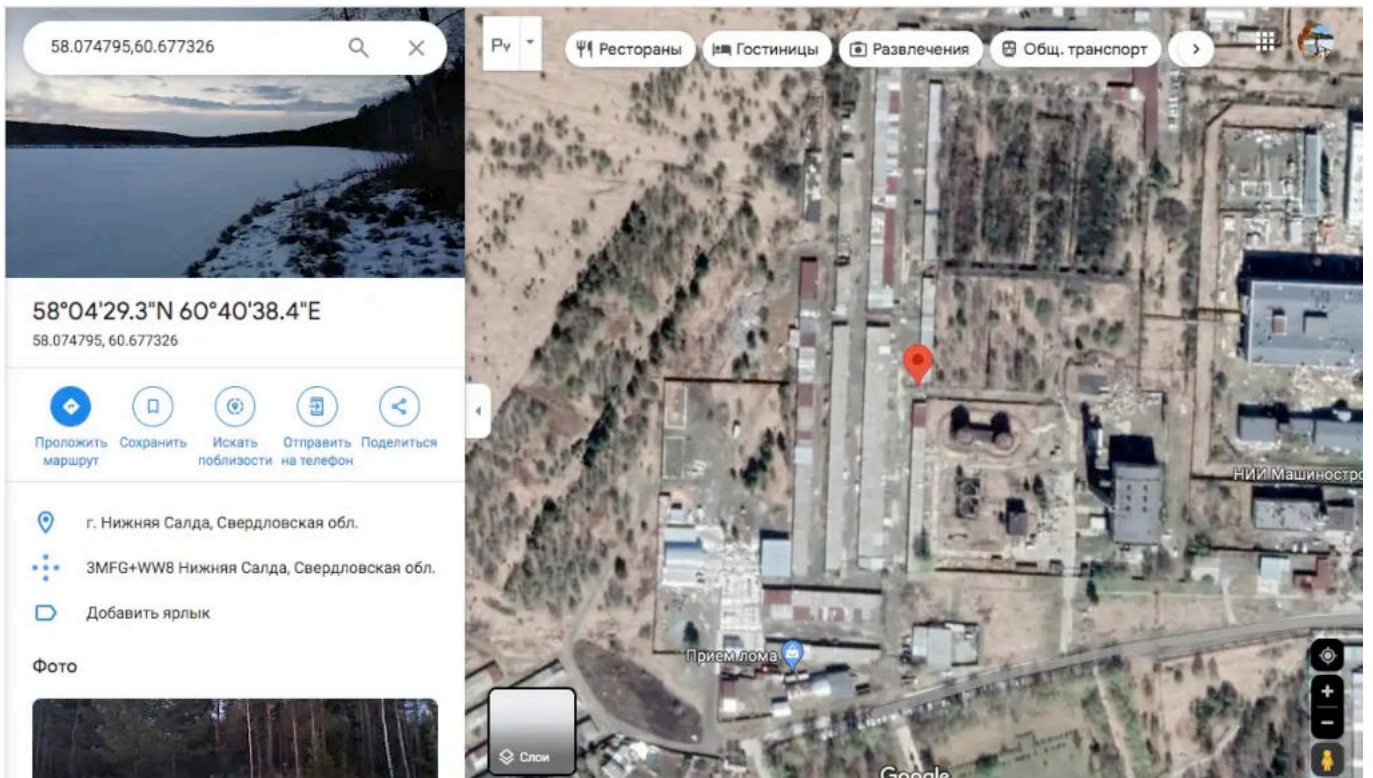
1	Адрес (описание местоположения):	обл Свердловская, г Нижняя Салда, РТЗ "Энергетик", ряд № 9, бокс № 17	площадь	24,0	кв. м
2	Основная характеристика:		(тип)	(значение)	(единица измерения)
3	Назначение:	Нежилое здание			
4	Наименование:	Гараж			
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1			
6	Материал наружных стен:	Ит прочих материалов, Каменные			
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1992			
8	Кадастровая стоимость (руб.):	166637,52			
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	66:55:0303020:424			
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—			
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	—			
12	Сведения о правах:	—			
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:	—			
14	Особые отметки: В Государственном кадастре недвижимости схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке отсутствует; МСК - 66, зона 1				
15	Сведения о кадастровых инженерах:	—			
Дополнительные сведения:					
16.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости	—			
16.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости	—			
16.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета	—			
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные				

Заместитель начальника территориального отдела № 8  
(полное наименование должности)

О. М. Кисель  
(подпись, фамилия)

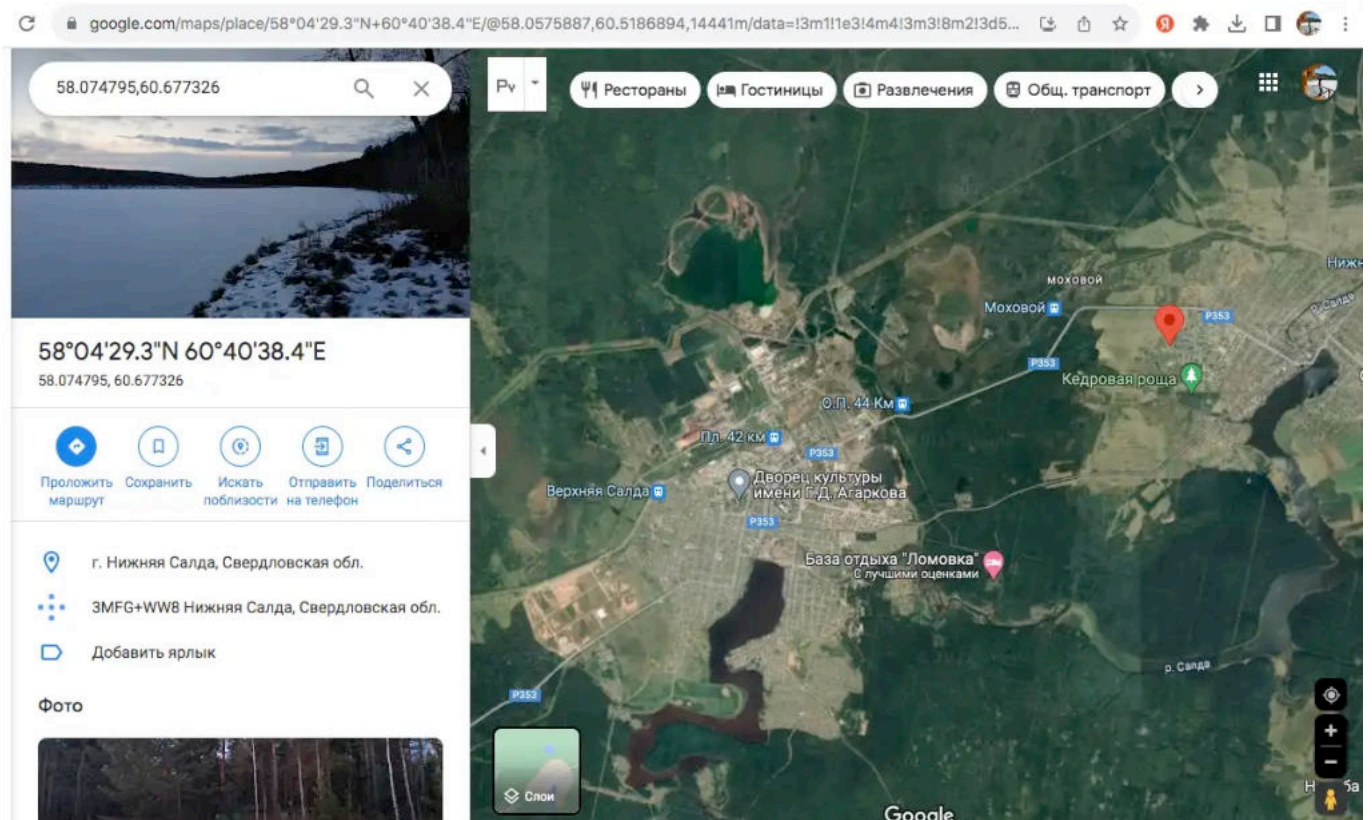
М.П.

Кадастровый паспорт гараж



Место расположения объекта оценки

Выписка из отчета №2608232233. Приложения, содержащие использованную информацию.



Место расположения объекта оценки



**ПОЛИС N 221900-035-000017**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,**  
**ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
 Банковские реквизиты:  
 ИНН 7447197991  
 КПП 745101001  
 ОКПО 30981700  
 р/счет 40702810938130000049 в Филiaal «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
 к/счет 30101810100000000964  
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
 Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2022 г. по «28» сентября 2023 г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
 Договор N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<b>СТРАХОВЩИК:</b>	<b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b>
 М.П. /Р.Р. Валеев/	 М.П. /А.В. Анапенко/

Дата выдачи полиса: «06» сентября 2022 г.





Диплом оценщика

**ПОЛИС N 221900-035-000022**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович  
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49  
Полит: 7512 № 064690  
Выдан: Отделом УОМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-038

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или приказом страховщика факт причинения ущерба заказчику или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб. Страхователем при осуществлении последней оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
М.П. /А.Р. Мамедова/	М.П. /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

Полис страхования ответственности оценщика





Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости





Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика





Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта





Сертификат соответствия судебного эксперта



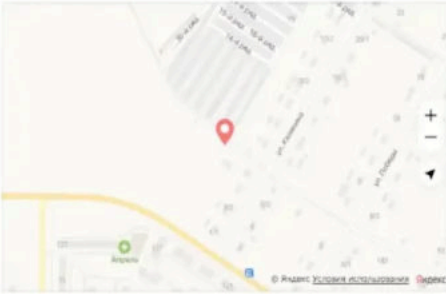
Главная > Недвижимость > Гаражи и машиноместа > Купить > Гаражи > Кирпичный

### Гараж, 24 м<sup>2</sup>

Добавить в избранное Сравнивать Добавить записку

**О гараже**  
Площадь: 24 м<sup>2</sup> Охрана: Нет  
Тип гаража: Кирпичный

**Расположение**  
Свердловская область, Нижняя Салда [Скрыть карту](#)



**Описание**  
В гараже сухой погреб, но топтит весной

120 000 Р  
или предложите свою цену

8 961 772-52-66

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуй!

Еще продаёте? Торгу уместно? Когда можно посмотреть?

Александр  
Частное лицо  
На Авито с февраля 2015

2 объявления пользователя  
Подписаться на продавца

ТИНЬКОФФ

Кредит на 15 лет от 3,9%

Оставить заявку

ТИНЬКОФФ

С КАСКО в Тинькофф Страховании

Сообщения

Объект-аналог №1

Главная > Недвижимость > Гаражи и машиноместа > Купить > Гаражи > Кирпичный

### Гараж, 12 м<sup>2</sup>

Добавить в избранное Сравнивать Добавить записку



**О гараже**  
Площадь: 12 м<sup>2</sup> Охрана: Нет  
Тип гаража: Кирпичный

**Расположение**  
Свердловская область, Нижняя Салда [Скрыть карту](#)

83 000 Р  
или предложите свою цену

8 985 363-16-58

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуй!

Еще продаёте? Торгу уместно? Когда можно посмотреть?

Алексей  
Агентство  
На Авито с марта 2014

6 объявлений пользователя  
Подписаться на продавца

ТИНЬКОФФ

Бесплатная навсегда

Оформите кредитную карту до 31 августа

Оформить



ТИНЬКОФФ

Страховые выплаты за 24 часа

Сообщения

Объект-аналог №2

**О гараже**  
Площадь: 12 м²  
Тип гаража: Кирпичный  
Охрана: Нет

**Расположение**  
Свердловская область, Нижняя Салда  
Скрыть карту\*

**Описание**  
В гараж можно поставить мотоцикл или на большой автомобиль. Имеется погреб.

№ 3287907300 - 27 июля в 15:02 - 120 просмотров (+2 сегодня) [Пожаловаться](#)

**83 000 Р**  
или предложите свою цену

8 985 363-16-58

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ваш продавец? Торг уместен? Когда можно посмотреть?

Алексей  
Агентство  
На Авито с марта 2014

6 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

**ТИНЬКОФФ**  
Страховые выплаты за 24 часа

Сообщения

Объект-аналог №2

Главная > Недвижимость > Гаражи и машиноместа > Купить > Гаражи > Кирпичный

**Гараж, > 30 м²**

Добавить в избранное Сравнить Добавить записку

**180 000 Р**  
или предложите свою цену

8 912 651-79-92

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ваш продавец? Торг уместен? Когда можно посмотреть?

Марина  
Частное лицо  
На Авито с мая 2023

Подписаться на продавца

**ТИНЬКОФФ**  
Бесплатная навсегда  
Оформите кредитную карту до 31 августа

Оформить

**ТИНЬКОФФ**  
Страховые выплаты за 24 часа

Сообщения

Объект-аналог №3

The image shows a screenshot of a real estate listing on a mobile application. The listing is for a garage (гараж) with a price of 180,000 rubles. The listing includes a title, area (30 sq m), type (brick), location (Verkhnyaya Saldva), a map, and a description. To the right of the listing is a contact section with a phone number, a 'Write message' button, and a 'Ask the seller' section with buttons for 'Buy now?', 'Interested?', and 'When can I see?'. Below this is a 'Subscribe to seller' button. On the far right, there is a vertical advertisement for Tinkoff insurance (ОСАГО) with a 'Form' button. At the bottom right, there is a 'Messages' button.

**О гараже**  
Площадь: > 30 м²  
Тип гаража: Кирпичный  
Охрана: Нет

**Расположение**  
Свердловская область, Верхнесалдинский г.о., Верхняя Салда  
Скрыть карту

**Описание**  
Продается гараж, район Вторсырья, крыша требует ремонта, имеются погреб, смотровая яма.

180 000 ₽  
или предложите свою цену

8 912 651-79-92

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть вопросы? Торгуем? Когда можно посмотреть?

Марина  
Частное лицо  
На Авито с мая 2023

Подписаться на продавца

ТИНЬКОФФ  
С ОСАГО в Тинькофф Страховании  
Оформить

Сообщения

Объект-аналог №3