



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
20.02.2024 г.

## Выписка из отчета № 1602241922

об определении рыночной стоимости

Объект оценки: Здание: площадь здания: 13,8 кв.м, кадастровый номер здания:  
02:66:010606:747, назначение здания: нежилое, адрес: Республика Башкортостан,  
г. Нефтекамск, садов.тов.50 лет Октября, уч.108, доля в праве: 100.

Дата оценки: 20.02.2024г.

### Общая информация

Заказчик	◆ Шелестов Дмитрий Юрьевич
Правообладатель	◆ Саиткулова Люция Сагитовна
Особенности проведения осмотра	◆ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены Заказчиком
Исполнитель	◆ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	◆ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от</li></ul>



	<p>30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li><li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li><li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li><li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
--	--

### Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	◆	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
		<b>Здание, расположенное на земельном участке</b>	
		кадастровый номер здания	02:66:010606:747
		назначение здания	нежилое
		площадь здания, кв.м	13,8
		материал стен	Деревянные
		год постройки	1967
доля в праве	100		
<b>Дата оценки</b>	◆	20.02.2024г.	
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 76 700,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
<b>Согласование результатов</b>	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
<b>Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки</b>	◆	76 700,00 руб. (семьдесят шесть тысяч семьсот рублей)	

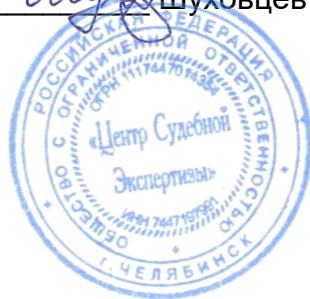


Таким образом, рыночная стоимость права собственности на здание на 20.02.2024г., составляет:

**76 700,00 руб.**

*(семьдесят шесть тысяч семьсот рублей)*

Оценщик: \_\_\_\_\_  Шуховцев Кирилл Вячеславович





# ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Приложение. Расчетная таблица.  
Здание

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		<a href="https://neftekamsk.olan.ru/sale-house/dacha/98560328-35-0-m-na-uchastke-5-0-sot-etazhey-2-300000-rub-ul-1-ya">https://neftekamsk.olan.ru/sale-house/dacha/98560328-35-0-m-na-uchastke-5-0-sot-etazhey-2-300000-rub-ul-1-ya</a>	<a href="https://ufa.cian.ru/sale/suburban/284589743/">https://ufa.cian.ru/sale/suburban/284589743/</a>	<a href="https://neftekamsk.olan.ru/s-energetik/sale-house/dacha/85660367-20-0-m-na-uchastke-5-0-sot-etazhey-1-220000-rub-snt-rodnichok-energetik">https://neftekamsk.olan.ru/s-energetik/sale-house/dacha/85660367-20-0-m-na-uchastke-5-0-sot-etazhey-1-220000-rub-snt-rodnichok-energetik</a>
Стоимость кв.м		300 000,00	210 000,00	220 000,00
Общая площадь, кв.м	13,8	35	24	20
Адрес	Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, садов.тов.50 лет Октября, уч.108	Башкортостан респ., Нефтекамск, садовое некоммерческое товарищество Энергетик	Башкортостан респ., Нефтекамск, Арлан СНТ, Квартал Западная сторона, ул. 5-я, 133	Башкортостан респ., Нефтекамск, садовое некоммерческое товарищество Родничок
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
<b>Цена с учетом поправки, рублей</b>		<b>300 000,00</b>	<b>210 000,00</b>	<b>220 000,00</b>
Дата действия цены	20.02.2024г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
<b>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</b>		<b>300 000,00</b>	<b>210 000,00</b>	<b>220 000,00</b>
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,90	0,90	0,90
<b>Цена с учетом поправки, рублей</b>		<b>270 000,00</b>	<b>189 000,00</b>	<b>198 000,00</b>
<b>Цена улучшения, рублей за 1 кв.м.</b>		<b>7 714,29</b>	<b>7 875,00</b>	<b>9 900,00</b>
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
<b>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</b>		<b>7 714,29</b>	<b>7 875,00</b>	<b>9 900,00</b>
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
<b>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</b>		<b>7 714,29</b>	<b>7 875,00</b>	<b>9 900,00</b>
Общая площадь, кв.м	13,8	35,0	24,0	20,0
Поправочный коэффициент на масштаб		1,16	1,09	1,06
<b>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</b>		<b>8 948,58</b>	<b>8 583,75</b>	<b>10 494,00</b>
Материал стен дома	Деревянные	деревянный	деревянный	деревянный
Поправочный коэффициент на материал стен дома		1,00	1,00	1,00



## ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Приложение. Расчетная таблица.  
Здание

<b>Показатели</b>	<b>Объект оценки</b>	<b>Аналог 1</b>	<b>Аналог 2</b>	<b>Аналог 3</b>
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		8 948,58	8 583,75	10 494,00
Состояние отделочных работ	требуется проведение отделочных работ	Простая отделка	Простая отделка	Простая отделка
Поправочный коэффициент на состояние отделочных работ		0,82	0,82	0,82
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		7 337,84	7 038,68	8 605,08
Физическое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Поправочный коэффициент на физическое состояние		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		7 337,84	7 038,68	8 605,08
<i>Кол-во внесенных корректировок</i>		4	4	4
Весовые коэффициенты		1/3	1/3	1/3
Значение, рублей		2 445,95	2 346,23	2 868,36
<b>Скорректированная стоимость нежилого здания с занимаемым земельным участком, руб./кв.м</b>	<b>7 660,53</b>			
<b>Рыночная стоимость нежилого здания с занимаемым земельным участком, руб. (округл.)</b>	<b>105 700,00</b>			
<b>Доля стоимости земли в стоимости домовладения (комплекса недвижимости)</b>	<b>0,27</b>			
<b>Рыночная стоимость земельного участка, руб. (округл.)</b>	<b>29 000</b>			
<b>Рыночная стоимость нежилого здания без учета стоимости земельного участка, руб. (округл.)</b>	<b>76 700</b>			



Фотографии







### Копии используемой информации

https://neftekamsk.olan.ru/sale-house/dacha/98560328-35-0-m-na-uchastke-5-0-sot-etazhey-2-300000-rub-ul-1-ya


OLAN.RU

Продам дачу 35.0 м² на участке 5.0 сот этажей 2 город Нефтекамск садовое некоммерческое товарищество Энергетик улица 1-Я 49  
№ 98560328 | Размещено 27 авг в 09:44 | Просмотров всего 45, сегодня 2

Но вместе мы команда!

Оформите бесплатную детскую карту Tinkoff Junior

Цена: 300 000 ₽



10 000 000 ₽ Продается комплексное Киреево-Челси	89 000 000 ₽ Продается Звонитаж.Ева-Термобург	125 319 ₽ С/б/о/д/о назначения, 1027.2 м² Воронеж
1 000 000 ₽ 2 000 м² ч/л/ой склад, Романовка	2 300 000 ₽ С/б/о/д/о назначения, 16 м² Соли	560 000 ₽ Помощь на Волгоград
9 000 000 ₽ С/б/о/д/о назначения, 15.3 м² Санкт-Петербург	4 300 000 ₽ Б/к/а 1,1 км Б/к/а/о/о	2 862 500 ₽ На/б/о/д/о/о/ой 1 500 м² с отдельной парковкой

✓ собственник: +79874908105  
объявление № 98560328 на сайте olan.ru

этажей: 2  
площадь: 35.0 м.кв.  
площадь участка: 5.0 сот.  
тип дома: деревянный дом

https://neftekamsk.olan.ru/sale-house/dacha/98560328-35-0-m-na-uchastke-5-0-sot-etazhey-2-300000-rub-ul-1-ya

Описание  
Рядом остановка 100 метров. Трих разовое подача воды.

Объявление на карте



Вам могут подойти эти варианты ↓





https://neftekamsk.olan.ru/s-energetik/sale-house/dacha/85660367-20-0-m-na-uchastke-5-0-sot-etazhey-1-220000-rub-snt-rodnichok-energetik

Продам дачу 20,0 м² на участке 5,0 сот этажей 1 город Нефтекамск село Энергетик садовое некоммерческое товарищество Родничок Энергетик

№ 85660367 | Размещено 9 апр в 23:56 | Просмотров всего 89, сегодня 3

Помогите сайту



Дом 84 кв. м, село Барсуки, улица Швец  
500 000 Р  
защиты ЦИ Адреса. Проектная декларация на сайте navi.dom.ru

Узнать больше



Производственный комплекс 40 000 м² Великие Луки  
6 000 000 Р  
Псковская область

Узнать больше

Недвижимость / Нефтекамск / Энергетик / Продажа домов / Дач



цена: 220 000 Р

Целая рекламная страница для рассказа о вашем продукте

Автоматически на самых заинтересованных, оплата только за тех, кто дочитал

Узнать больше

собственник

Показать телефон

этажей: 1  
площадь: 20,0 м.кв.  
площадь участка: 5,0 сот.  
тип дома: деревянный дом

#### Описание

Продается дача с удачным расположением! В шаговой доступности река Буя (с левым берегом) На участке в 5 соток, расположены: - дачный домик с погребом(сухой) - баня (топли мойка) - беседка - хозяйственное помещение под инвентарь и т.п. вещи - добротная металлическая выгородка под воду (для полова и бани) - металлический гараж под инвентарь - насаждения (яблони, сливы, терн) Подключено электричество (220 и 380в), центральная вода (подается 3 раза в неделю) Успей купит дачу своей мечты до начала сезона (купального и огородного). Находится на улице с интересным названием Шашлыкостовая(никогда не спутаешь и не забудешь). Исполни мечту свою и своей семьи - выезжать за город на выходные после трудовых будних дней, искупаться и выйти загорать на свой газон, пообщаться с детьми, помыться в своей баньке и приехать в город со свежими мыслями и силами!

https://neftekamsk.olan.ru/s-energetik/sale-house/dacha/85660367-20-0-m-na-uchastke-5-0-sot-etazhey-1-220000-rub-snt-rodnichok-energetik

#### Объявление на карте



Вам могут подойти эти варианты ↓



https://ufa.cian.ru/sale/suburban/284589743/

Недвижимость в Уфе > Продажа > Продажа домов в Республике Башкортостан > Нефтеканок > Арлан СНТ > Квартал Западная сторона > улица 5-я  
Обновлено: 4 дек, 10:01 > 682 просмотра, 3 за сегодня

Только на Циан

### 1-этажный дом, 24 м<sup>2</sup>

Башкортостан респ., Нефтеканок, Арлан СНТ, Квартал Западная сторона, ул. 5-я, 133 На карте

В избранное <img alt="share icons" data-bbox="475 170 565 180"/> Показывать



Общая площадь: 24 м<sup>2</sup> | Участок: 4 сот. | Материал дома: Деревянный | Этажей в доме: 1

Двухкомнатный дом с чердаком, баней и навесом для автомобиля. Баней не пользовались очень давно, потому состояние её неясно. Под навес точно помещается ВАЗ-2106, машины большего размера не пробовали ставить.  
На участке: несколько деревьев (яблони); кусты (малина, смородина, крыжовник); грядки (клубника, огурцы); Есть место для капусты, перса, помидор, картошки.  
Свернуть <

210 000 Р

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 203 700 >

Ипотека

Цена за метр: 8 750 руб/м<sup>2</sup>

+7 917 460-15-03

Номер только для звонка, сообщения не дойдут  
Если звоните оставить жалобу, напишите нам

Написать

Собственник ID 100633915



Лечение зубов у стоматолога. На Энтузиастов 6А  
ЕСТЬ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. ПОСОВЕТУЙТЕСЬ С ВРАЧОМ



Куда сходить в Уфе? Бесплатный

https://ufa.cian.ru/sale/suburban/284589743/

Фотографии (8) Описание На карте Ипотека Контактное лицо Поисковые объявления

1-этажный дом, 24 м<sup>2</sup> <img alt="share icons" data-bbox="925 463 957 473"/>

#### О доме

Площадь	24 м <sup>2</sup>
Материал дома	Деревянный
Количество этажей	1
Количество спален	2

#### Об участке

Площадь	4 сот.
Статус участка	Садоводство

#### Коммуникации и удобства

Санузел	На улице
Канализация	Нет
Водоснабжение	Центральное
Отопление	Нет
Электричество	Нет
Газ	Нет
Дополнительно	Беня

210 000 Р

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 203 700 >

Ипотека

Цена за метр: 8 750 руб/м<sup>2</sup>

+7 917 460-15-03

Номер только для звонка, сообщения не дойдут  
Если звоните оставить жалобу, напишите нам

Написать

Собственник ID 100633915





Документы оценщика



**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**  
**АССОЦИАЦИЯ**  
**«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»**  
Регистрационный № 0005 в ЕФР СРО от 11.12.2007 г.

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

«20» декабря 2022 г.  
Дата регистрации в реестре

№ 1538  
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:  
**Шуховцев**  
**Кирилл Вячеславович**

ИНН 745309121244

является членом  
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».  
Имеет право на осуществление оценочной деятельности  
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом  
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»



Т.В. Годенко



Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуховцев Кирилл Вячеславович**

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров  
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»  
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

**30 апреля 2020 года**

диплом предоставляет право

на ведение профессиональной деятельности в сфере

**оценки стоимости предприятий (бизнеса)**

МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«**Челябинский государственный университет**»

# ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

**743100168174**

Документ о квалификации

Регистрационный номер

**6223**

Города

**Челябинск**

Дата выдачи

**08 октября 2020**

  
Председатель комиссии  
  
Руководитель  
  
Секретарь





Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуховцев  
Кирилл Вячеславович**

с 09 декабря 2022 г. по 26 июня 2023 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в

**"ОТКРЫТОЙ АКАДЕМИИ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ"**  
по дополнительной профессиональной программе

**Судебная оценочная экспертиза**

Решением от

**26 июня 2023 г.**

диплом подтверждает присвоение квалификации

**эксперт-оценщик**

и дает право на ведение нового вида профессиональной  
деятельности в области

**оценочной экспертизы**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

Частное образовательное учреждение  
дополнительного профессионального образования  
**«ОТКРЫТАЯ АКАДЕМИЯ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»**

**ДИПЛОМ**

**О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ**

**372418025258**

*Документ о квалификации*

Регистрационный номер

**133-2023**

Город

**Иваново**

Дата выдачи

**26 июня 2023 года**



Подпись

Секретарь



Научно-исследовательский институт  
социально-экономических исследований и сертификации  
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг  
«Оценка компетенций»

Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации  
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии  
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



## СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев  
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,  
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

**«Судебная оценочная экспертиза».**

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель  
органа по сертификации



подпись

Аристархова Н.Н.  
расшифровка подписи

Сертификат действителен при совпадении  
данных в Реестре сертификации экспертов  
на официальном сайте [WWW.NIISEIS.RU](http://WWW.NIISEIS.RU)





## КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка недвижимости»**

выдан Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 20 22 г. № 276

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 11 » ноября 2025 г.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2021 г. «Б», Т3 № 672



**ПОЛИС N 231900-035-000025**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович  
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49  
Паспорт: 7512 № 064690  
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00



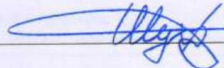
Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П. 	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.





**ПОЛИС N 231900-035-000020**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,**  
**ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

**Страхователь:** ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
**Адрес:** г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
**Банковские реквизиты:**  
ИНН 7447197991  
КПП 745101001  
ОКПО 30981700  
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
к/счет 30101810100000000964  
БИК 046577964

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.



Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П. Челябинск	 /К.В. Шуховцев/ М.П. Челябинск

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.