



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
23.02.2024 г.

Выписка из отчета №2302242849

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок: адрес: Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный, с/с. Большеошнякское сельское поселение, д. Большой Ошняк, ул.

А.Гаффара общая площадь: 551 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 16:34:080101:834, доля в праве: 100, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства.

Дата оценки: 23.02.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Мякишкова Юлия Николаевна
Правообладатель	♦ Хайруллина Лейсан Насимовна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы не предоставлены. Для оценки принято типичное состояние объекта оценки.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму



	<p>5 000 000 рублей.</p> <ul style="list-style-type: none">• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Земельный участок	
		адрес	Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный, с/с. Большеошнякское сельское поселение, д. Большой Ошняк, ул. А.Гаффара
		общая площадь	551 кв.м
		категория земель	земли населенных пунктов
		разрешенное использование	Для ведения личного подсобного хозяйства
		кадастровый номер	16:34:080101:834
		доля в праве	100
Дата оценки	◆ 23.02.2024 г.		
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 94 557,11 руб. – затратного подхода: не применялся		



Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 94 557,11 руб. (девятьюстами четыре тысячи пятьсот пятьдесят семь рублей одиннадцать копеек)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 23.02.2024 г. составляет:

94 557,11 руб.
(девятьюстами четыре тысячи пятьсот пятьдесят семь рублей одиннадцать копеек)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Земельный участок					
Описание объекта оценки	Земельный участок: адрес: Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный, с/с. Большеошнякское сельское поселение, д. Большой Ошняк, ул. А.Гаффара общая площадь: 551 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 16:34:080101:834, доля в праве: 100, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства.				
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4
Информация о предложениях объектов-аналогов					
Дата предложения	Дата оценки: 23.02.2024 г.	07.02.2024 г.	07.02.2024 г.	13.02.2024 г.	17.02.2024 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/rybnaya_sloboda/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_4066299193	https://www.avito.ru/rybnaya_sloboda/zemelnye_uchastki/uchastok_5_sot_izhs_1871295921	https://www.avito.ru/chistopol/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_3781217690	https://www.avito.ru/rybnaya_sloboda/zemelnye_uchastki/uchastok_11_sot_izhs_3850365112
Телефон продавца:		89179312942	89178611732	89172204315	89037133861
Цена предложения, руб.:		200 000,00	110 000,00	170 000,00	190 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки					
Параметр: адрес	Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный, с/с. Большеошнякское сельское поселение, д. Большой Ошняк, ул. ул	Республика Татарстан, Рыбно-Слободский р-н, Анатышское сельское поселение, с. Анатыш	Республика Татарстан, Рыбно-Слободский р-н, Масловское сельское поселение, с. Масловка	Республика Татарстан, Рыбно-Слободский р-н, Урахчинское сельское поселение, с. Мельничный Починок, ул. Давыдова	Республика Татарстан, Рыбно-Слободский р-н, Нижнетимерлеское сельское поселение, с. Верхний Тимерлек
Параметр: общая площадь, кв.м	551	1000	500	1000	1100
Параметр: категория земель	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Параметр: разрешенное использование	Для ведения личного подсобного хозяйства	ижс	ижс	ижс	ижс
Параметр: доля в	100	100	100	100	100



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

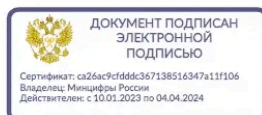
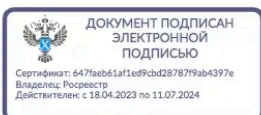
праве				
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		10,00	10,00	10,00
Цена после уторговывания, руб.:		180 000,00	99 000,00	153 000,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	551	1000	500	1000
Цена за удельную единицу, руб.:		180,00	198,00	153,00
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:				171,61
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:				94 557,11
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:				171,61



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	16:34:080101:834

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	16:34:080101
Дата присвоения кадастрового номера	12.11.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	Республика Татарстан, р-н Рыбно-Слободский муниципальный, с/с, д Большой Ошняк, ул А.Гаффара
Площадь, м ²	551, Уточненная площадь, погрешность 8.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	40702.37
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере	Самиева Фания Фердинантовна
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Хайруллина Лейсан Насимовна

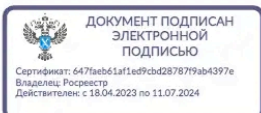


ЕГРН

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	16:34:080101:834

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Хайруллина Лейсан Насимовна, 05.02.1992, Российская Федерация, Паспорт гражданина Российской Федерации 92 10 151977 выдан 21.02.2012 Отделом УФМС России по Республике Татарстан в Приволжском районе г. Казани</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 16:34:080101:834-16/265/2020-3, 27.11.2020</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи земельного участка 18.11.2020</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
	<p>Правообладатель (правообладатели): Мухамадиева Фарида Хамитовна, 14.03.1975</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 16:34:080101:834-16/265/2020-1, 12.11.2020</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 27.11.2020, 16:34:080101:834-16/265/2020-2</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p>

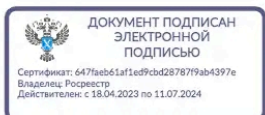


ЕГРН



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	16:34:080101:834
Сведения о правах	Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ЕГРН

16:34:080101:834

Земельный участок | Дом (здание)

Кад.номер: 16:34:080101:834
Адрес:
Уточненная площадь: 551 кв.м

Документы объекта
В список | Поделиться | Собственник, стоимость и др.

Кадастровая стоимость: 71 766.15 руб. [заказать справку на дату](#)

Риски при сделке: банкротства, аресты, суды [полная проверка](#)

Координаты: 55.514282, 49.948689

Статус: Учтенный

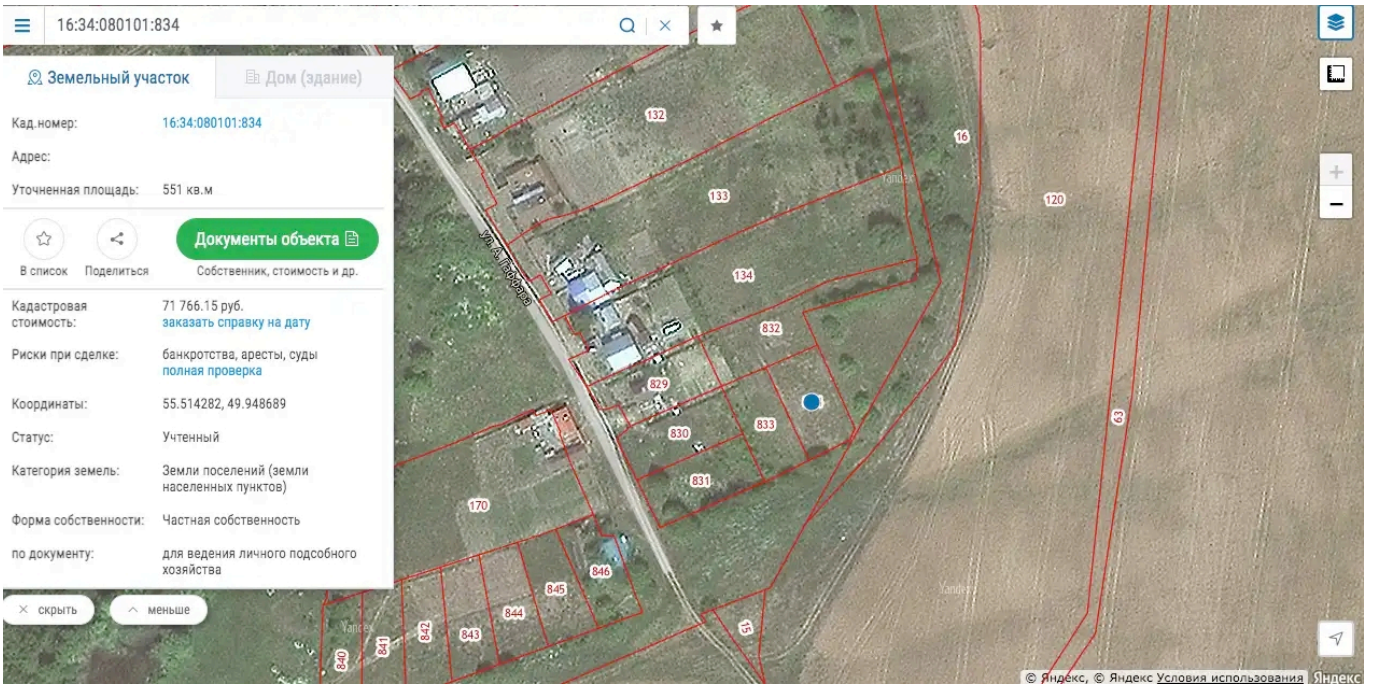
Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)

Форма собственности: Частная собственность

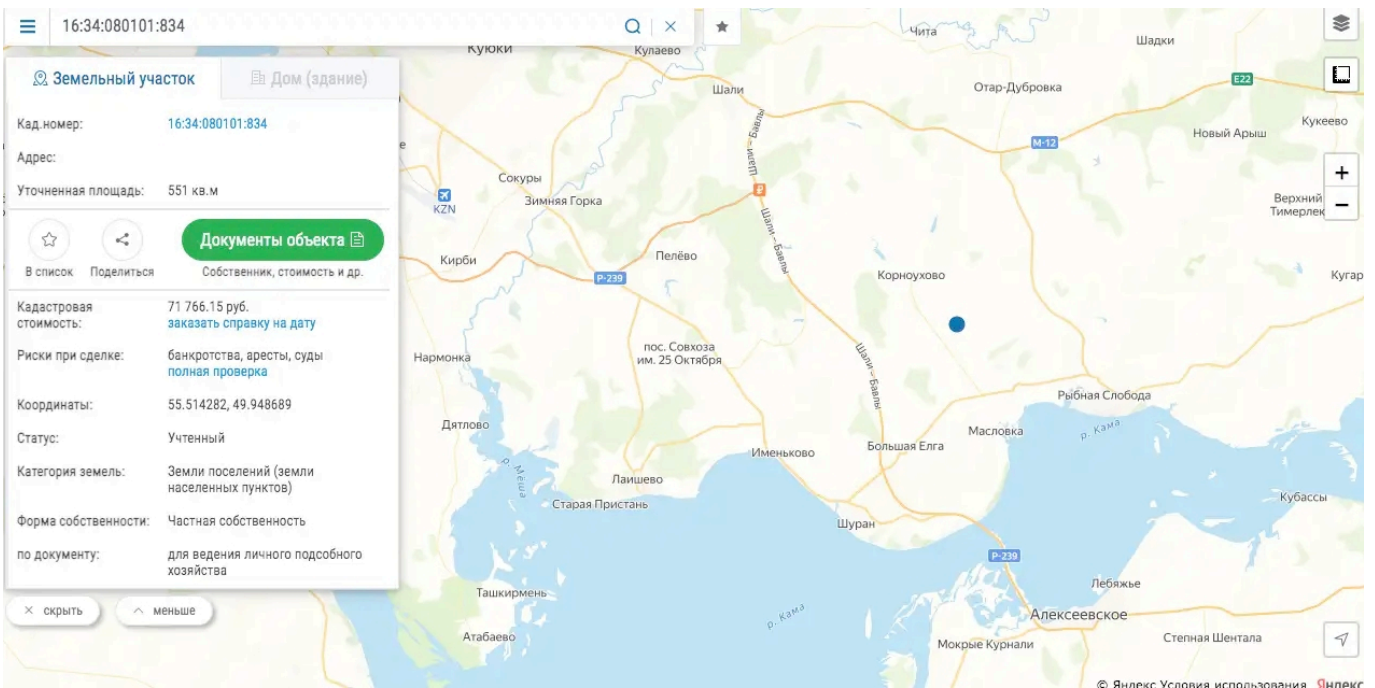
по документу: для ведения личного подсобного хозяйства

© Яндекс Условия использования Яндекс

Место расположения объекта оценки



Место расположения объекта оценки



Место расположения объекта оценки



ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
 Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 045577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. _____ /А.Р. Мамедова/	 М.П. _____ /К.В. Шухопцев/

Дата выдачи: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



**ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Заводная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064890
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (всех): ФГБОУ ВО «ЧепГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключающему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является установленный наступившим в законную силу решением арбитражного суда или приговором страховщиком факт причинения ущерба заказчику или третьим лицам действующим (бездействующим) оценщиком в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: таковые по договору на проведение оценки или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.



Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023 г. по 30 ноября 2024 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

 М.П. Директор /А.Р. Мамедов/	 /К.В. Шуховцев/
СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:

Дата выдачи документа: 22 ноября 2023 г.

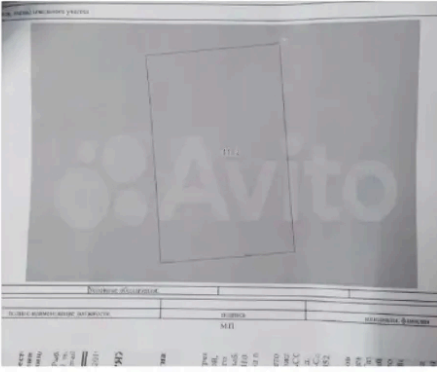
Полис страхования ответственности оценщика



Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)


Участок 10 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



Об участке
Площадь: 10 сот. Расстояние до центра города: 2 км

Расположение
Республика Татарстан, Рыбно-Слободский р-н, Анатышское сельское поселение, с. Анатыш



200 000 ₽

20 000 ₽ за сотку
или предложите свою цену

8 917 931-29-42

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Рашиф Шагжихметов

Частное лицо

На Авито с мая 2020

Подписаться на продавца



ТИНЬКОФФ
Платинум


Теперь кэшбэк по кредитке рублями

Оформите до 29 февраля



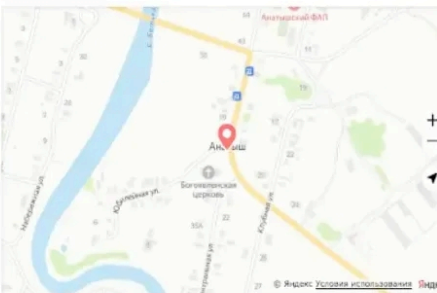
Сообщения

Объект-аналог №1



Об участке
Площадь: 10 сот. Расстояние до центра города: 2 км

Расположение
Республика Татарстан, Рыбно-Слободский р-н, Анатышское сельское поселение, с. Анатыш



Описание
Адрес: Рыбно-Слободский район, село Анатыш, ул. Шамиля Закирова, д. 8.

№ 4066299193 - 7 февраля в 17:06 - 289 просмотров (+1 сегодня) Пожаловаться

200 000 ₽

20 000 ₽ за сотку
или предложите свою цену

8 917 931-29-42

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

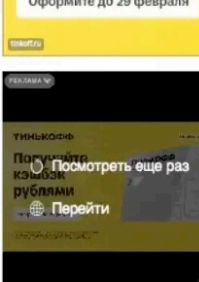
Когда можно посмотреть?

Рашиф Шагжихметов

Частное лицо

На Авито с мая 2020

Подписаться на продавца



Оформите до 29 февраля

ТИНЬКОФФ

Посмотреть еще раз

Перейти

Сообщения

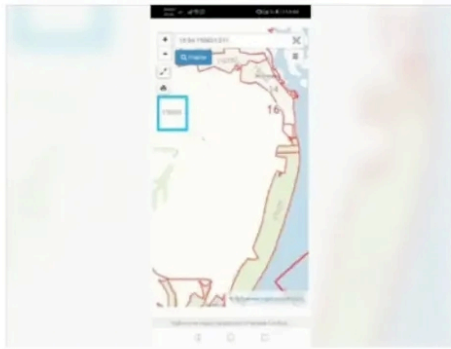
Объект-аналог №1



Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселеный (ИЖС)

Участок 5 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить закладку



Об участке

Площадь: 5 сот.

Расстояние до центра города: 9 км

Расположение

Республика Татарстан, Рыбно-Слободский р-н, Масловское сельское поселение, с. Масловка

Скрыть карту



110 000 Р

22 000 Р за сотку
или предложите свою цену

8 917 861-17-32

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

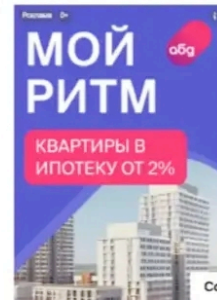
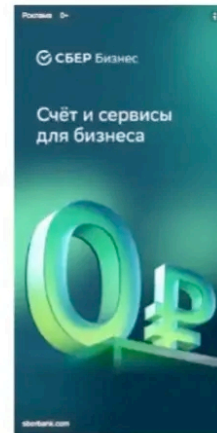
Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Екатерина
Частное лицо
На Авито с июля 2014



Подписаться на продавца



Сообщения

Объект-аналог №2

Об участке

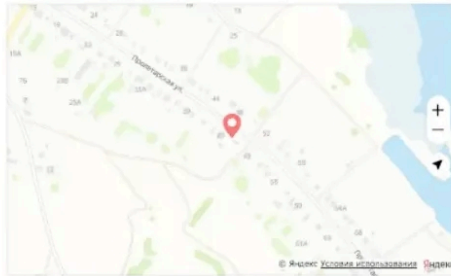
Площадь: 5 сот.

Расстояние до центра города: 9 км

Расположение

Республика Татарстан, Рыбно-Слободский р-н, Масловское сельское поселение, с. Масловка

Скрыть карту



Описание

Продам участок под строительство, без обременения. Развитая инфраструктура. Отличное место, недалеко берег Камы.
1 Собственник. Кадастровый номер: 16:34:150601:211

№ 1871295921 · 7 февраля в 19:52 · 2835 просмотров (+2 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления

110 000 Р

22 000 Р за сотку
или предложите свою цену

8 917 861-17-32

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

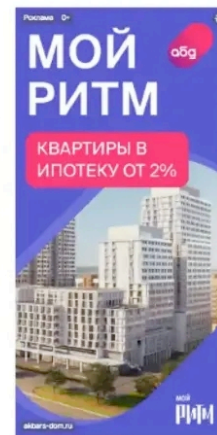
Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Екатерина
Частное лицо
На Авито с июля 2014



Подписаться на продавца



Сообщения

Объект-аналог №2



Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселеный (ИЖС)

Участок 10 сот. (ИЖС)

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



Об участке

Площадь: 10 сот.

Расстояние до центра города: 19 км

Расположение

Республика Татарстан, Рыбно-Слободский р-н, Ураччинское сельское поселение, с. Мольничный Починок, ул. Давыдова

[Скрыть карту](#)



170 000 Р

17 000 Р за сотку
или предложите свою цену

8 917 220-43-15

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаете?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Лилия Валиева

Частное лицо

На Авито с 13 февраля 2024



2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Сообщения

Объект-аналог №3

Об участке

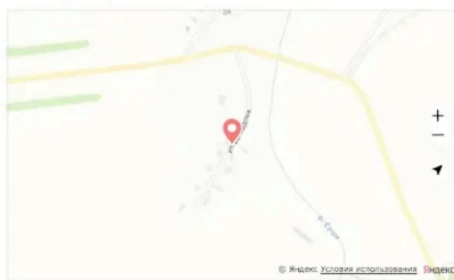
Площадь: 10 сот.

Расстояние до центра города: 19 км

Расположение

Республика Татарстан, Рыбно-Слободский р-н, Ураччинское сельское поселение, с. Мольничный Починок, ул. Давыдова

[Скрыть карту](#)



Описание

Продаю участки с. Мольничный Починок.
Для постройки дачи, базы отдыха.
Рядом речка, живописная природа.

№ 3781217690 · 13 февраля в 22:20 · 49 просмотров (+3 сегодня)

[Пожаловаться](#)

[Похожие объявления](#)

170 000 Р

17 000 Р за сотку
или предложите свою цену

8 917 220-43-15

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаете?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Лилия Валиева

Частное лицо

На Авито с 13 февраля 2024



2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Сообщения

Объект-аналог №3



Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 11 сот. (ИЖС)

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



Об участке

Площадь: 11 сот.

Расстояние до центра города: 22 км

Расположение

Республика Татарстан, Рыбно-Слободский р-н, Нижнотимирловское сельское поселение, с. Верхний Тимирлоок [Скрыть карту](#)

190 000 Р

17 273 Р за сотку
[или предложите свою цену](#)

8 903 713-38-61

[Написать сообщение](#)

Отправь

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

[Пользователь](#)

Частное лицо
На Авито с сентября 2014
Заворачено 492 объявления

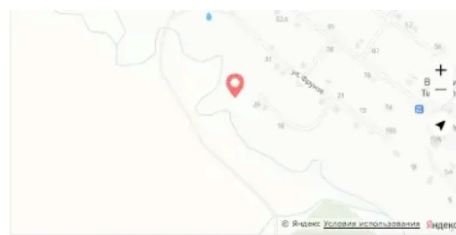
[Документы проверены](#)
[Эквивалент -18,7 тонн CO2](#)

337 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Сообщения

Объект-аналог №4



Описание

Продам земельный участок площадью: 1145 кв. м., в республике Татарстан.

Категория:

Земли населённых пунктов.

Форма собственности: частная собственность.

Разрешённое использование:

для ведения личного подсобного хозяйства.

Адрес: Республика Татарстан, р-н.

Рыбно-Слободский, с. Верхний Тимирлоок.

Кадастровый номер:

16:34:160102:135

[По всем вопросам пишите в личные сообщения или звоните по телефону.](#)

№ 3850366112 - 17 февраля в 01:17 - 77 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

190 000 Р

17 273 Р за сотку
[или предложите свою цену](#)

8 903 713-38-61

[Написать сообщение](#)

Отправь около часа

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

[Пользователь](#)

Частное лицо
На Авито с сентября 2014
Заворачено 492 объявления

[Документы проверены](#)
[Эквивалент -18,7 тонн CO2](#)

337 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Сообщения

Объект-аналог №4