



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
29.09.2023 г.

## Выписка из отчета № 2909232897

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка, модель: VOLKSWAGEN Jetta,  
идентификационный номер (VIN): XW8ZZZ16ZFN909267, год выпуска: 01.01.2015.

Дата оценки: 29.09.2023 г.

### Общая информация

<b>Заказчик</b>	◆ Финансовый управляющий Шуховцев Алексей Алексеевич
<b>Правообладатель</b>	◆ Беляев Петр Петрович
<b>Особенности проведения осмотра</b>	◆ Осмотр объекта оценщиком не проводился. С целью определения состояния объекта использованы предоставленные заказчиком материалы. При отсутствии таких материалов принято типичное состояние объекта.
<b>Исполнитель</b>	◆ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
<b>Оценщик</b>	◆ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li></ul>



- Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г., оценщик.
- Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.
- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.
- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.
- Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.
- Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».
- Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.
- Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.
- Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.
- Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.

### Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	<b>◆ Колесное транспортное средство</b>  марка, модель VOLKSWAGEN Jetta идентификационный номер (VIN) XW8ZZZ16ZFN909267 год (дата) выпуска 01.01.2015 кузов / шасси XW8ZZZ16ZFN909267 /
<b>Состояние объекта оценки</b>	◆ Согласно предоставленным материалам ТС находится в разуккомплектованном виде, требуется проведение ремонта
<b>Средняя рыночная стоимость аналогов</b>	◆ 1 010 815,20 руб.
<b>Стоимость устранения дефектов эксплуатации</b>	◆ 358 590 руб.
<b>Дата оценки</b>	◆ 29.09.2023 г.
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 652 225,20 руб. – затратного подхода: не применялся
<b>Согласование результатов</b>	◆ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
<b>Итоговая величина рыночной стоимости</b>	◆ <b>652 225,20 руб. (Шестьсот пятьдесят две тысячи двести двадцать пять рублей 20 копеек)</b>



объекта оценки на  
дату оценки

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 29.09.2023 г. составляет:

**652 225,20 руб. (Шестьсот пятьдесят две тысячи двести двадцать пять рублей 20 копеек)**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка, модель: VOLKSWAGEN Jetta, идентификационный номер (VIN): XW8ZZZ16ZFN909267, год выпуска: 01.01.2015					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 29.09.2023 г.	Актуально на дату оценки				
Источник информации:		www.avito.ru	www.avito.ru	www.avito.ru	www.avito.ru	www.avito.ru
Цена предложения, руб.:		995 080,00	1 150 000,00	1 150 000,00	975 000,00	1 050 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка, модель	VOLKSWAGEN Jetta	VOLKSWAGEN Jetta	VOLKSWAGEN Jetta	VOLKSWAGEN Jetta	VOLKSWAGEN Jetta	VOLKSWAGEN Jetta
Корректировки						
Корректировка на уторговывание:		0,95	0,95	0,95	0,95	0,95
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:						1 010 815,20
Корректировка на дефекты с расчетом Минюст:						-358 590
Итоговая денежная корректировка результата:						-358 590
Результат расчетов после денежной корректировки, руб./уд.ед.:						652 225,20
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:						652 225,20



## Приложение. Ремонтная калькуляция.

Для определения стоимостей использованы данные РСА, интернет-магазина www.emex.ru, AZT.

Колесное транспортное средство: марка, модель: VOLKSWAGEN Jetta, идентификационный номер (VIN): XW8ZZZ16ZFN909267, год выпуска: 01.01.2015.					
Запасные части					
№п/п	Код детали	Наименование детали, узла	Кол-во	Ед. Изм.	Стоимость
1	5CU845011ANV B	Лобовое стекло	1,00	шт.	20 323,00
2	5C6805912	Подкрылок п пр	1,00	шт.	10 769,00
3	5C6805911	Подкрылок п л	1,00	шт.	11 847,00
4	5C6821112	Заглушина крыла пр	1,00	шт.	1 635,00
5	5C6821111	Заглушка крыла л	1,00	шт.	1 635,00
6	5C6821106	Крыло пр	1,00	шт.	31 610,00
7	5C6821105	Крыло л	1,00	шт.	29 638,00
8	5C7941006H	Фара пр в сб	1,00	шт.	34 770,00
9	5C7941005H	Фара л в сб	1,00	шт.	36 453,00
10	5C6853651AHQ WA	Решетка радиатора	1,00	шт.	34 000,00
11	5CU8059039B9	Спойлер бампера п	1,00	шт.	14 181,00
12	3G0853601BDPJ	Эмблема	1,00	шт.	3 668,00
13	5C6807248A	Проставк бампера пер	1,00	шт.	6 566,00
14	5C6805706J	Направляющая бампера п	1,00	шт.	7 905,00
15	5C6807184	Направл пр бампер п	1,00	шт.	3 512,00
16	5C6807183	Направл л бампер п	1,00	шт.	2 380,00
17	5C6853677Q9B9	Решетка воздух п н	1,00	шт.	17 955,00
18	5C6853666G9B9	Реш возд-вода пер пр	1,00	шт.	9 498,00
19	5C6853665H9B9	Реш возд-вода пер л	1,00	шт.	8 922,00
20	5CU807217HGR U	Облиц бампера пер	1,00	шт.	55 800,00
<b>ИТОГО, стоимость запасных частей составит:</b>					<b>343 067</b>

Колесное транспортное средство: марка, модель: VOLKSWAGEN Jetta, идентификационный номер (VIN): XW8ZZZ16ZFN909267, год выпуска: 01.01.2015.				
Ремонтные и окрасочные работы				
СЛЕСАРНЫЕ МЕХАНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ				
№п/п	Код операции	Наименование операции	Количество н/ч	Стоимость работ
1		Мойка общая	0,20	142,80
2	64 10 5	Ветровое стекло заменить	2,20	1 570,80
3	94 15 1	Фары - отрегулировать	0,20	142,80
4	94 15 2	Обе фары с/у	0,20	142,80
5	50 55 1	Крыло п пр - с/у	0,70	499,80
6	50 55 1	Крыло п л - с/у	0,70	499,80
7	63 29 5	Облицовка бампера п - заменить	0,40	285,60
8	63 29 1	Облицовка бампера п - с/у	0,40	285,60
9	66 05 1	Решетка радиатора - с/у	0,20	142,80
10	50 41 5	Опору крепления радиатора заменить	0,30	214,20
<b>Итого, количество необходимых нормо-часов составит:</b>			<b>5,50</b>	
<b>Итого, стоимость по виду работ составит:</b>				<b>3 927</b>
МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ				
№п/п	Код операции	Наименование операции	Количество н/ч	Стоимость работ
1	51 01 7	Подготовительная работа к окраске	0,50	357,00
2	51 01 7	Подготовительная работа к окраске н	1,90	1 356,60
3	50 55 6	Крыло пр окраска нов. де	0,70	499,80
4	50 55 6	Крыло л окраска нов. де	0,70	499,80



5	63 29 6	Облиц бампера пер окраска нов. де	0,90	642,60
<b>Итого, количество необходимых нормо-часов составит:</b>			<b>4,70</b>	
<b>Итого, стоимость по виду работ составит:</b>				<b>3 356</b>
<b>ИТОГО, стоимость по всем видам работ:</b>				<b>7 283</b>

Колесное транспортное средство: марка, модель: VOLKSWAGEN Jetta, идентификационный номер (VIN): XW8ZZZ16ZFN909267, год выпуска: 01.01.2015.

Расходные материалы				
№п/п	Наименование расходных материалов	Кол-во	Ед. изм.	Стоимость
1	Эмаль, расходные материалы для окраски	1,00	компл.	7 240,00
2	Герметик лоб стекло	1,00	компл.	1 000,00
<b>ИТОГО, стоимость расходных материалов составит:</b>				<b>8 240</b>

Колесное транспортное средство: марка, модель: VOLKSWAGEN Jetta, идентификационный номер (VIN): XW8ZZZ16ZFN909267, год выпуска: 01.01.2015.

Результаты расчета	
Стоимость запасных частей:	343 067
Стоимость расходных материалов:	8 240
Стоимость ремонтно-восстановительных работ:	7 283
<b>Итого, стоимость восстановительного ремонта составляет:</b>	<b>358 590</b>



ПОЛИС N 221900-035-000022  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович  
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49  
Паспорт: 7512 № 064690  
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (ком): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последних оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	5 000 000,00	Страховой тариф, %	0,08	Страховая премия, руб.	4 000,00
-----------------------	--------------	--------------------	------	------------------------	----------

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК: \_\_\_\_\_ /А.Р. Мамелова/

СТРАХОВАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_ /К.В. Шуховцев/

М.П. \_\_\_\_\_

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

ПОЛИС N 231900-035-000020  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
Банковские реквизиты:  
ИНН 7447197991  
КПП 745101001  
ОКПО 30981700  
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
к/счет 30101810100000000964  
БИК 046577964

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридического лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последних оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	50 000 000,00	Страховой тариф, %	0,056	Страховая премия, руб.	28 000,00
-----------------------	---------------	--------------------	-------	------------------------	-----------

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК: \_\_\_\_\_ /А.Р. Мамелова/

СТРАХОВАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_ /К.В. Шуховцев/

М.П. \_\_\_\_\_

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.







