



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
29.09.2023 г.

Выписка из отчета № 2909232897

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка, модель: VOLKSWAGEN Jetta,
идентификационный номер (VIN): XW8ZZZ16ZFN909267, год выпуска: 01.01.2015.

Дата оценки: 29.09.2023 г.

Общая информация

| | |
|---------------------------------------|--|
| Заказчик | ◆ Финансовый управляющий Шуховцев Алексей Алексеевич |
| Правообладатель | ◆ Беляев Петр Петрович |
| Особенности проведения осмотра | ◆ Осмотр объекта оценщиком не проводился. С целью определения состояния объекта использованы предоставленные заказчиком материалы. При отсутствии таких материалов принято типичное состояние объекта. |
| Исполнитель | ◆ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке. |
| Оценщик | ◆ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. |



- Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г., оценщик.
- Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.
- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.
- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.
- Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.
- Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».
- Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.
- Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.
- Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.
- Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.

Основные факты и выводы

| | |
|---|--|
| Объект оценки | ◆ Колесное транспортное средство марка, модель VOLKSWAGEN Jetta идентификационный номер (VIN) XW8ZZZ16ZFN909267 год (дата) выпуска 01.01.2015 кузов / шасси XW8ZZZ16ZFN909267 / |
| Состояние объекта оценки | ◆ Согласно предоставленным материалам ТС находится в разуккомплектованном виде, требуется проведение ремонта |
| Средняя рыночная стоимость аналогов | ◆ 1 010 815,20 руб. |
| Стоимость устранения дефектов эксплуатации | ◆ 358 590 руб. |
| Дата оценки | ◆ 29.09.2023 г. |
| Результаты оценки, полученные при использовании: | ◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 652 225,20 руб. – затратного подхода: не применялся |
| Согласование результатов | ◆ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке |
| Итоговая величина рыночной стоимости | ◆ 652 225,20 руб. (Шестьсот пятьдесят две тысячи двести двадцать пять рублей 20 копеек) |

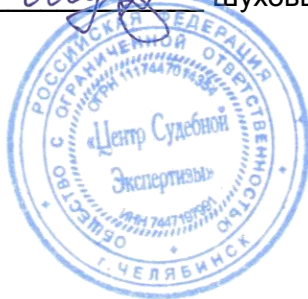


объекта оценки на
дату оценки

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 29.09.2023 г. составляет:

652 225,20 руб. (Шестьсот пятьдесят две тысячи двести двадцать пять рублей 20 копеек)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

| Колесное транспортное средство | | | | | | |
|--|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Описание объекта оценки | Колесное транспортное средство: марка, модель: VOLKSWAGEN Jetta, идентификационный номер (VIN): XW8ZZZ16ZFN909267, год выпуска: 01.01.2015 | | | | | |
| Параметры и корректировки | Объект оценки | Объект аналог №1 | Объект аналог №2 | Объект аналог №3 | Объект аналог №4 | Объект аналог №5 |
| Информация о предложениях объектов-аналогов | | | | | | |
| Дата предложения | Дата оценки: 29.09.2023 г. | Актуально на дату оценки | Актуально на дату оценки | Актуально на дату оценки | Актуально на дату оценки | Актуально на дату оценки |
| Источник информации: | | www.avito.ru | www.avito.ru | www.avito.ru | www.avito.ru | www.avito.ru |
| Цена предложения, руб.: | | 995 080,00 | 1 150 000,00 | 1 150 000,00 | 975 000,00 | 1 050 000,00 |
| Параметры, используемые в описании объекта оценки | | | | | | |
| Параметр: марка, модель | VOLKSWAGEN Jetta | VOLKSWAGEN Jetta | VOLKSWAGEN Jetta | VOLKSWAGEN Jetta | VOLKSWAGEN Jetta | VOLKSWAGEN Jetta |
| Корректировки | | | | | | |
| Корректировка на уторговывание: | | 0,95 | 0,95 | 0,95 | 0,95 | 0,95 |
| Средняя стоимость удельной единицы, руб.: | | | | | | 1 010 815,20 |
| Корректировка на дефекты с расчетом Минюст: | | | | | | -358 590 |
| Итоговая денежная корректировка результата: | | | | | | -358 590 |
| Результат расчетов после денежной корректировки, руб./уд.ед.: | | | | | | 652 225,20 |
| Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.: | | | | | | 652 225,20 |



Приложение. Ремонтная калькуляция.

Для определения стоимостей использованы данные РСА, интернет-магазина www.emex.ru, AZT.

| Колесное транспортное средство: марка, модель: VOLKSWAGEN Jetta, идентификационный номер (VIN): XW8ZZZ16ZFN909267, год выпуска: 01.01.2015. | | | | | |
|---|--------------------|---------------------------|--------|----------|----------------|
| Запасные части | | | | | |
| №п/п | Код детали | Наименование детали, узла | Кол-во | Ед. Изм. | Стоимость |
| 1 | 5CU845011ANV B | Лобовое стекло | 1,00 | шт. | 20 323,00 |
| 2 | 5C6805912 | Подкрылок п пр | 1,00 | шт. | 10 769,00 |
| 3 | 5C6805911 | Подкрылок п л | 1,00 | шт. | 11 847,00 |
| 4 | 5C6821112 | Заглушина крыла пр | 1,00 | шт. | 1 635,00 |
| 5 | 5C6821111 | Заглушка крыла л | 1,00 | шт. | 1 635,00 |
| 6 | 5C6821106 | Крыло пр | 1,00 | шт. | 31 610,00 |
| 7 | 5C6821105 | Крыло л | 1,00 | шт. | 29 638,00 |
| 8 | 5C7941006H | Фара пр в сб | 1,00 | шт. | 34 770,00 |
| 9 | 5C7941005H | Фара л в сб | 1,00 | шт. | 36 453,00 |
| 10 | 5C6853651AHQ WA | Решетка радиатора | 1,00 | шт. | 34 000,00 |
| 11 | 5CU8059039B9 | Спойлер бампера п | 1,00 | шт. | 14 181,00 |
| 12 | 3G0853601BDPJ | Эмблема | 1,00 | шт. | 3 668,00 |
| 13 | 5C6807248A | Проставк бампера пер | 1,00 | шт. | 6 566,00 |
| 14 | 5C6805706J | Направляющая бампера п | 1,00 | шт. | 7 905,00 |
| 15 | 5C6807184 | Направл пр бампер п | 1,00 | шт. | 3 512,00 |
| 16 | 5C6807183 | Направл л бампер п | 1,00 | шт. | 2 380,00 |
| 17 | 5C6853677Q9B9 | Решетка воздух п н | 1,00 | шт. | 17 955,00 |
| 18 | 5C6853666G9B9 | Реш возд-вода пер пр | 1,00 | шт. | 9 498,00 |
| 19 | 5C6853665H9B9 | Реш возд-вода пер л | 1,00 | шт. | 8 922,00 |
| 20 | 5CU807217HGR U | Облиц бампера пер | 1,00 | шт. | 55 800,00 |
| ИТОГО, стоимость запасных частей составит: | | | | | 343 067 |

| Колесное транспортное средство: марка, модель: VOLKSWAGEN Jetta, идентификационный номер (VIN): XW8ZZZ16ZFN909267, год выпуска: 01.01.2015. | | | | |
|---|--------------|-------------------------------------|----------------|-----------------|
| Ремонтные и окрасочные работы | | | | |
| СЛЕСАРНЫЕ МЕХАНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ | | | | |
| №п/п | Код операции | Наименование операции | Количество н/ч | Стоимость работ |
| 1 | | Мойка общая | 0,20 | 142,80 |
| 2 | 64 10 5 | Ветровое стекло заменить | 2,20 | 1 570,80 |
| 3 | 94 15 1 | Фары - отрегулировать | 0,20 | 142,80 |
| 4 | 94 15 2 | Обе фары с/у | 0,20 | 142,80 |
| 5 | 50 55 1 | Крыло п пр - с/у | 0,70 | 499,80 |
| 6 | 50 55 1 | Крыло п л - с/у | 0,70 | 499,80 |
| 7 | 63 29 5 | Облицовка бампера п - заменить | 0,40 | 285,60 |
| 8 | 63 29 1 | Облицовка бампера п - с/у | 0,40 | 285,60 |
| 9 | 66 05 1 | Решетка радиатора - с/у | 0,20 | 142,80 |
| 10 | 50 41 5 | Опору крепления радиатора заменить | 0,30 | 214,20 |
| Итого, количество необходимых нормо-часов составит: | | | 5,50 | |
| Итого, стоимость по виду работ составит: | | | | 3 927 |
| МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ | | | | |
| №п/п | Код операции | Наименование операции | Количество н/ч | Стоимость работ |
| 1 | 51 01 7 | Подготовительная работа к окраске | 0,50 | 357,00 |
| 2 | 51 01 7 | Подготовительная работа к окраске н | 1,90 | 1 356,60 |
| 3 | 50 55 6 | Крыло пр окраска нов. де | 0,70 | 499,80 |
| 4 | 50 55 6 | Крыло л окраска нов. де | 0,70 | 499,80 |



| | | | | |
|--|---------|-----------------------------------|-------------|--------------|
| 5 | 63 29 6 | Облиц бампера пер окраска нов. де | 0,90 | 642,60 |
| Итого, количество необходимых нормо-часов составит: | | | 4,70 | |
| Итого, стоимость по виду работ составит: | | | | 3 356 |
| ИТОГО, стоимость по всем видам работ: | | | | 7 283 |

Колесное транспортное средство: марка, модель: VOLKSWAGEN Jetta, идентификационный номер (VIN): XW8ZZZ16ZFN909267, год выпуска: 01.01.2015.

Расходные материалы

| №п/п | Наименование расходных материалов | Кол-во | Ед. изм. | Стоимость |
|--|--|--------|----------|--------------|
| 1 | Эмаль, расходные материалы для окраски | 1,00 | компл. | 7 240,00 |
| 2 | Герметик лоб стекло | 1,00 | компл. | 1 000,00 |
| ИТОГО, стоимость расходных материалов составит: | | | | 8 240 |

Колесное транспортное средство: марка, модель: VOLKSWAGEN Jetta, идентификационный номер (VIN): XW8ZZZ16ZFN909267, год выпуска: 01.01.2015.

Результаты расчета

| | |
|--|----------------|
| Стоимость запасных частей: | 343 067 |
| Стоимость расходных материалов: | 8 240 |
| Стоимость ремонтно-восстановительных работ: | 7 283 |
| Итого, стоимость восстановительного ремонта составляет: | 358 590 |



ПОЛИС N 221900-035-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (ком): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последних оценочной деятельности.

| | | | | | |
|-----------------------|--------------|--------------------|------|------------------------|----------|
| Страховая сумма, руб. | 5 000 000,00 | Страховой тариф, % | 0,08 | Страховая премия, руб. | 4 000,00 |
|-----------------------|--------------|--------------------|------|------------------------|----------|

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК: _____ /А.Р. Мамелова/

СТРАХОВАТЕЛЬ: _____ /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последних оценочной деятельности.

| | | | | | |
|-----------------------|---------------|--------------------|-------|------------------------|-----------|
| Страховая сумма, руб. | 50 000 000,00 | Страховой тариф, % | 0,056 | Страховая премия, руб. | 28 000,00 |
|-----------------------|---------------|--------------------|-------|------------------------|-----------|

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК: _____ /А.Р. Мамелова/

СТРАХОВАТЕЛЬ: _____ /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.







