



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
29.01.2024 г.

Выписка из отчета №2901242241

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок: адрес: Кировская область, р-н Слободской, д Малые Раскопины, общая площадь: 4966 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, кадастровый номер: 43:30:380812:646.
Дата оценки: 29.01.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Мякишкова Юлия Николаевна
Правообладатель	♦ Ворожцов Владимир Сергеевич
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы не предоставлены. Для оценки принято типичное состояние объекта оценки.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую



	<p>государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

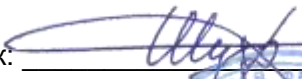
Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Земельный участок	
		адрес	Кировская область, р-н Слободской, д Малые Раскопины
		общая площадь	4966 кв.м
		категория земель	земли населенных пунктов
		разрешенное использование	для сельскохозяйственного использования
		кадастровый номер	43:30:380812:646
Дата оценки	◆	29.01.2024 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 171 475,98 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	◆	171 475,98 руб. (сто семьдесят одна тысяча четыреста семьдесят пять рублей девяносто восемь копеек)	



Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 29.01.2024 г. составляет:

171 475,98 руб.

(сто семьдесят одна тысяча четыреста семьдесят пять рублей девяносто восемь копеек)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Земельный участок				
Описание объекта оценки	Земельный участок: адрес: Кировская область, р-н Слободской, д Малые Раскопины, общая площадь: 4966 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, кадастровый номер: 43:30:380812:646.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 29.01.2024 г.	21.01.2024 г.	27.01.2024 г.	19.01.2024 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/kirovo-chepetsk/zemelnye_uchastki/uchastok_36_sot._snt_dnp_3178751377	https://www.avito.ru/murygino/zemelnye_uchastki/uchastok_20_sot._snt_dnp_928905869	https://www.avito.ru/orlov/zemelnye_uchastki/uchastok_423_sot._snt_dnp_2911575080
Цена предложения, руб.:		160 000,00	100 000,00	150 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: адрес	Кировская область, р-н Слободской, д Малые Раскопины	Кировская обл., Слободской р-н, Ленинское сельское поселение	Кировская обл., Юрьянский р-н, д. Зяблец	Кировская обл., Орловский р-н, д. Казаковцевы
Параметр: общая площадь, кв.м	4966	3600	2000	4230
Параметр: категория земель	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Параметр: разрешенное использование	для сельскохозяйственного использования	для сельскохозяйственного использования	для сельскохозяйственного использования	для сельскохозяйственного использования
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		16,40	16,40	16,40
Цена после уторговывания, руб.:		133 760,00	83 600,00	125 400,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	4966	3600	2000	4230
Цена за удельную единицу, руб.:		37,16	41,80	29,65
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %				
корректировка на общую площадь		0,00	-12,00	0,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:		0,00	-12,00	0,00
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб.:		37,16	36,78	29,65
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:				34,53
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:				171 475,98
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:				34,53



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	43:30:380812:646

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	43:30:380812
Дата присвоения кадастрового номера	29.03.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	Кировская область, р-н Слободской, д Малые Раскопины
Площадь, м ²	4966, Уточненная площадь, погрешность 617.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	3426.54
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	для сельскохозяйственного использования
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Беляев Валерий Александрович
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Воронцов Владимир Сергеевич



Лист 1 из 9

Данные актуальны на 24.08.2023

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	43:30:380812:646

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Воронцов Владимир Сергеевич, 19.09.1972, Российская Федерация, СНИЛС 107-793-501 72, Паспорт гражданина Российской Федерации 33 10 072208 выдан 28.06.2011 Отделением УФМС России по Кировской области в Первомайском районе города Кирова</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 43-43-01/488/2013-673, 15.11.2013</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи, 20.06.2013</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Ануфриев Анатолий Николаевич, 05.10.1961</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 43-43-01/278/2013-891, 30.05.2013</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 15.11.2013</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p>
-------------------	---



Лист 2 из 9

Данные актуальны на 24.08.2023



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	43:30:380812:646
Сведения о правах	<p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Мартеньянова Татьяна Борисовна, 30.06.1972 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 43-43-01/280/2013-832, 14.05.2013 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 30.05.2013</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 01.08.2023 Номер государственной регистрации: 43:30:380812:646-43/051/2023-20 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району г. Кирова ГУФССП России по Кировской области 1070865637/4346 (46350/22/43046-ИП) выдан 31.07.2023, Отдел судебных приставов по Октябрьскому району г. Кирова ГУФССП России по Кировской области Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p>




Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	43:30:380812:646
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 31.07.2023 Номер государственной регистрации: 43:30:380812:646-43/079/2023-19 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району г. Кирова ГУФССП России по Кировской области 1070982980/4346 (207658/22/43046-ИП) выдан 31.07.2023, ОСП по Октябрьскому району г. Кирова ГУФССП России по Кировской области Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 31.07.2023 Номер государственной регистрации: 43:30:380812:646-43/079/2023-18 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району г. Кирова ГУФССП России по Кировской области 1070981778/4346 (265548/22/43046-ИП) выдан 31.07.2023, ОСП по Октябрьскому району г. Кирова ГУФССП России по Кировской области Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 18.05.2023 Номер государственной регистрации: 43:30:380812:646-43/079/2023-17</p>





Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	43:30:380812:646
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району г. Кирова ГУФССП России по Кировской области 1054674066/4346 (288522/22/43046-ИП) выдан 18.05.2023, ОСП по Октябрьскому району г. Кирова ГУФССП России по Кировской области</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации</p> <p>Дата государственной регистрации: 06.03.2023</p> <p>Номер государственной регистрации: 43:30:380812:646-43/079/2023-16</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), 38392/20/43046-ИП, ОСП по Октябрьскому району г. Кирова ГУФССП России по Кировской области 956746937/4346 выдан 01.03.2023, ОСП по Октябрьскому району г. Кирова ГУФССП России по Кировской области</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации</p> <p>Дата государственной регистрации: 18.07.2022</p> <p>Номер государственной регистрации: 43:30:380812:646-43/051/2022-14</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p>
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 45%;">  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 647b6b1a1a1e4b023707b4307b Владимир Рогов Действителен с 13.04.2023 по 11.07.2024</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 45%;">  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 423a2c1f8a0167138054047632108 Евдимуш Минифин Россия Действителен с 10.01.2023 по 04.04.2024</p> </div> </div> <p style="text-align: right;">Лист 5 из 9</p> <p style="text-align: right;">Данные актуальны на 24.08.2023</p>	

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	43:30:380812:646
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Основание государственной регистрации: Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 46206/21/43046-ИП 987345467/4346 выдан 15.07.2022, ОСП по Октябрьскому району города Кирова УФССП России по Кировской области</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации</p> <p>Дата государственной регистрации: 08.06.2022</p> <p>Номер государственной регистрации: 43:30:380812:646-43/079/2022-13</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), 238951/19/43046-ИП, ОСП по Октябрьскому району города Кирова УФССП России по Кировской области 979826666/4346 выдан 02.06.2022, ОСП по Октябрьскому району города Кирова УФССП России по Кировской области</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации</p> <p>Дата государственной регистрации: 22.04.2022</p> <p>Номер государственной регистрации: 43:30:380812:646-43/079/2022-12</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 276475/19/43046-ИП 971637652/4346 выдан 19.04.2022, ОСП по Октябрьскому району города Кирова</p>
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 45%;">  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 647b6b1a1a1e4b023707b4307b Владимир Рогов Действителен с 13.04.2023 по 11.07.2024</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 45%;">  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 423a2c1f8a0167138054047632108 Евдимуш Минифин Россия Действителен с 10.01.2023 по 04.04.2024</p> </div> </div> <p style="text-align: right;">Лист 6 из 9</p> <p style="text-align: right;">Данные актуальны на 24.08.2023</p>	



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	43:30:380812:646
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>УФССП России по Кировской области Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 22.04.2022 Номер государственной регистрации: 43:30:380812:646-43/055/2022-11 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 222060/21/43046-ИП 971635886/4346 выдан 19.04.2022, ОСП по Октябрьскому району города Кирова УФССП России по Кировской области Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 29.03.2022 Номер государственной регистрации: 43:30:380812:646-43/079/2022-10 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf)57070/22/43046-ИП, ОСП по Октябрьскому району города Кирова УФССП России по Кировской области 965829136/4346 выдан 25.03.2022, ОСП по Октябрьскому району города Кирова УФССП России по Кировской области Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p>
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64766d1a1af9eb28707b64307e Владельцу: Федералу Действителен с 13.04.2023 по 11.07.2024 </div> <div style="text-align: center;">  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 623a5c9f8660347138054047632108 Владельцу: Минцифры России Действителен с 10.01.2023 по 04.04.2028 </div> <div style="text-align: right;"> Лист 7 из 9 Данные актуальны на 24.08.2023 </div> </div>	

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	43:30:380812:646
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 21.01.2022 Номер государственной регистрации: 43:30:380812:646-43/046/2022-9 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), 222032/21/43046-ИП, ОСП по Октябрьскому району города Кирова УФССП России по Кировской области 952822139/4346 выдан 23.12.2021, ОСП по Октябрьскому району города Кирова УФССП России по Кировской области Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 05.10.2021 Номер государственной регистрации: 43:30:380812:646-43/044/2021-7 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), 23316/20/43046-ИП, ОСП по Октябрьскому району города Кирова УФССП России по Кировской области 940332590/4346 выдан 04.10.2021, ОСП по Октябрьскому району города Кирова УФССП России по Кировской области Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 21.09.2020 Номер государственной регистрации: 43:30:380812:646-43/079/2020-6 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта</p>
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64766d1a1af9eb28707b64307e Владельцу: Федералу Действителен с 13.04.2023 по 11.07.2024 </div> <div style="text-align: center;">  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 623a5c9f8660347138054047632108 Владельцу: Минцифры России Действителен с 10.01.2023 по 04.04.2028 </div> <div style="text-align: right;"> Лист 8 из 9 Данные актуальны на 24.08.2023 </div> </div>	



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	43:30:380812:646
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 898430306/4346 выдан 16.09.2020, ОСП по Октябрьскому району города Кирова УФССП России по Кировской области (СПИ Алеханова Оксана Расимовна)</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации</p> <p>Дата государственной регистрации: 11.04.2019</p> <p>Номер государственной регистрации: 43:30:380812:646-43/012/2019-5</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Выписка из постановления о запрете на совершение регистрационных действий 836139704/4346 выдан 07.02.2019, Управление Федеральной службы судебных приставов по Кировской области, СПИ Мамеев Егор Владимирович(83101/17/43046-ИП)</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p>

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу





**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»
 к/счет 30301810109000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентябрь 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p>СТРАХОВЩИК:</p>  <p>М.П. _____ /А.Р. Мамедова/</p>	<p>СТРАХОВАТЕЛЬ:</p>  <p>М.П. _____ /К.В. Шуховаев/</p>
---	--

Дата: 29.09.2023 г. Полис: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



ПОЛИС N 211906-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шухомин Юрий Вячеславович
Адрес: 454006, г. Челябинск, ул. Заводная, д. 49
Телефон: 7312 38 064900
Выдан: Оренбург УИФРС. Роспотребнадзор по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2021 г., код подразделения: 2401058

Лицом в профессиональной деятельности № 743100108174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (подп.): 0016009 ВО «СберГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются приобретенные по договору, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие заключения ущерба застрахованному, заключенному договору на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является умышленный поступок и/или иное решение арбитражного суда или правовой организацией факт причинения ущерба третьему лицу третьим лицом (бездоговорно) оценщиком в результате нарушения требований федерального стандарта оценки стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент проведения ущерба.

Выплатой/выплатами: выплаты по договору на протяжении периода вклада третьи лица, которым причинен ущерб. Страхователь при осуществлении выплаты оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховый тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Период и сроки уплаты страховой премии: ежеквартально, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 211906-035-000025 от 22.11.2021 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2021г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем наступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страхователя.

Настоящий чистый выданный Полис во вступил:
Договор N 211906-035-000025 от 22.11.2021 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	СТРАХОВАТЕЛЬ:

Полис страхования ответственности оценщика



Участок 42,3 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить описание | Добавить фото | Добавить видео



Об участке

Площадь: 42,3 сот.

Расположение: территория СНТ

Расположение

Курганская обл., Курганский р-н, д. Колодежки

[Посмотреть карту](#)

Описание

Продать участок в Курганском районе, д. Колодежки.
Классный выход с федеральной трассы Р-50. Выход
электричеством, центральным водопроводом, радиусом 100 м.
Лесной массив, удобный лес. Водосточный канал участка 4,2х1,8х0,42 м. Подг. в
сторону, возможность доделывать. Земельный налог в периодичности, как бы не
было. Частный участок, не коммунальный.

№ 0010/2020, 10 января 2020, 10:00, 10:00, 10:00, 10:00

[Посмотреть](#)

150 000 Р

150 000 Р

8 958 403 42 30

[Написать продавцу](#)

Спросите у продавца

Задайте вопрос

[Получить ответ](#)

[Получить ответ](#)

[Написать продавцу](#)

Дополнить

Частный фонд

№ 0010/2020, 10 января 2020

[Добавить описание](#)

[Добавить фото](#)

[Добавить видео](#)



[Сообщения](#)

Объект-аналог №3