



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
29.01.2024 г.

## Выписка из отчета №2901242250

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок: адрес: Кировская обл, р-н Слободской, МО Бобинское сельское поселение, общая площадь: 1414 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, кадастровый номер: 43:30:370114:235.

Дата оценки: 29.01.2024 г.

### Общая информация

Заказчик	♦ Мякишкова Юлия Николаевна
Правообладатель	♦ Ворожцов Владимир Сергеевич
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы не предоставлены. Для оценки принято типичное состояние объекта оценки.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую</li></ul>



	<p>государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul>
--	--

### Основные факты и выводы

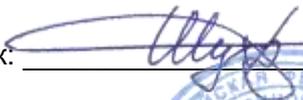
<b>Объект оценки</b>	◆	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
		<b>Земельный участок</b>	
		адрес	Кировская обл, р-н Слободской, МО Бобинское сельское поселение
		общая площадь	1414 кв.м
		категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
		разрешенное использование	для дачного строительства
		кадастровый номер	43:30:370114:235
<b>Дата оценки</b>	◆	29.01.2024 г.	
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 64 365,28 руб. – затратного подхода: не применялся	
<b>Согласование результатов</b>	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
<b>Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки</b>	◆	<b>64 365,28 руб. (шестьдесят четыре тысячи триста шестьдесят пять рублей двадцать восемь копеек)</b>	



Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 29.01.2024 г. составляет:

**64 365,28 руб.**

**(шестьдесят четыре тысячи триста шестьдесят пять рублей двадцать восемь копеек)**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

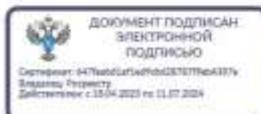
Земельный участок				
Описание объекта оценки	Земельный участок: адрес: Кировская обл, р-н Слободской, МО Бобинское сельское поселение, общая площадь: 1414 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, кадастровый номер: 43:30:370114:235.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 29.01.2024 г.	15.01.2024 г.	27.01.2024 г.	24.01.2024 г.
Ссылка на объявление:		<a href="https://www.avito.ru/kirovskaya_oblast_kirov/zemelnye_uchastki/uchastok_14_sot_snt_dnp_2393189560">https://www.avito.ru/kirovskaya_oblast_kirov/zemelnye_uchastki/uchastok_14_sot_snt_dnp_2393189560</a>	<a href="https://www.avito.ru/murygino/zemelnye_uchastki/uchastok_20_sot_snt_dnp_928905869">https://www.avito.ru/murygino/zemelnye_uchastki/uchastok_20_sot_snt_dnp_928905869</a>	<a href="https://www.avito.ru/kirovskaya_oblast_kirov/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_snt_dnp_3799803492">https://www.avito.ru/kirovskaya_oblast_kirov/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_snt_dnp_3799803492</a>
Цена предложения, руб.:		60 000,00	100 000,00	90 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: адрес	Кировская обл, р-н Слободской, МО Бобинское сельское поселение	Кировская обл., Слободской р-н, СДТ Вятка	Кировская обл., Юрьянский р-н, д. Зяблец	Кировская обл., Слободской р-н, Бобинское сельское поселение, д. Сапожнята, Барминская ул.
Параметр: общая площадь, кв.м	1414	1400	2000	1500
Параметр: категория земель	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения
Параметр: разрешенное использование	для дачного строительства	для дачного строительства	для дачного строительства	для дачного строительства
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		16,40	16,40	16,40
Цена после уторговывания, руб.:		50 160,00	83 600,00	75 240,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	1414	1400	2000	1500
Цена за удельную единицу, руб.:		35,83	41,80	50,16
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %				
корректировка на общую площадь		0,00	21,00	0,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:		0,00	21,00	0,00
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб:		35,83	50,58	50,16
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:				45,52
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:				64 365,28
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:				45,52



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	43:30:370114:235

## Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	43:30:370114
Дата присвоения кадастрового номера	10.03.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	Кировская обл, р-н Слободской, МО Бобинское сельское поселение
Площадь, м <sup>2</sup>	1414, Уточненная площадь, погрешность 26,0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения
Кадастровая стоимость, руб	81682,38
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	для дачного строительства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Тарланова Лариса Ивановна
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Воронцов Владимир Сергеевич



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	43:30:370114:235

## Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Воронцов Владимир Сергеевич, 19.09.1972, Российская Федерация, СНИЛС 107-793-501 72, Паспорт гражданина Российской Федерации 33 10 072208 выдан 28.06.2011 Отделением УФМС России по Кировской области в Первомайском районе города Кирова Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 43-43-01/432/2013-572, 07.10.2013 Документы-основания: Договор купли-продажи 18.09.2013 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Ануфриев Анатолий Николаевич, 05.10.1961 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 43-43-01/017/2011-305, 28.03.2011 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 07.10.2013 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p>
-------------------	---





Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	43:30:370114:235
Сведения о правах	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 01.08.2023 Номер государственной регистрации: 43:30:370114:235-43/051/2023-20 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району г. Кирова ГУФССП России по Кировской области 1070865637/4346 (46350/22/43046-ИП) выдан 31.07.2023, Отдел судебных приставов по Октябрьскому району г. Кирова ГУФССП России по Кировской области Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 31.07.2023 Номер государственной регистрации: 43:30:370114:235-43/079/2023-19 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району г. Кирова ГУФССП России по Кировской области 1070982980/4346 (207658/22/43046-ИП) выдан 31.07.2023, ОСП по Октябрьскому району г. Кирова ГУФССП России по Кировской области Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64768b1a1a1e94b28707b64397b  
Владельцу: Федеральному центру  
Действителен с 13.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 423a5c9f6601547138854047621108  
Владельцу: Минцифры России  
Действителен с 13.01.2023 по 04.04.2024

Лист 3 из 9

Данные актуальны на 24.08.2023

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	43:30:370114:235
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 31.07.2023 Номер государственной регистрации: 43:30:370114:235-43/079/2023-18 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району г. Кирова ГУФССП России по Кировской области 1070981778/4346 (265548/22/43046-ИП) выдан 31.07.2023, ОСП по Октябрьскому району г. Кирова ГУФССП России по Кировской области Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 18.05.2023 Номер государственной регистрации: 43:30:370114:235-43/079/2023-17 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району г. Кирова ГУФССП России по Кировской области 1054674065/4346 (288522/22/43046-ИП) выдан 18.05.2023, ОСП по Октябрьскому району г. Кирова ГУФССП России по Кировской области Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 06.03.2023 Номер государственной регистрации: 43:30:370114:235-43/079/2023-16 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64768b1a1a1e94b28707b64397b  
Владельцу: Федеральному центру  
Действителен с 13.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 423a5c9f6601547138854047621108  
Владельцу: Минцифры России  
Действителен с 13.01.2023 по 04.04.2024

Лист 4 из 9

Данные актуальны на 24.08.2023

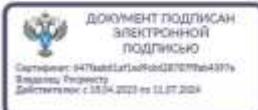


Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	43:30:370114:235
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), 38392/20/43046-ИП, ОСП по Октябрьскому району г. Кирова ГУФССП России по Кировской области 956746937/4346 выдан 01.03.2023, ОСП по Октябрьскому району г. Кирова ГУФССП России по Кировской области</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации</p> <p>Дата государственной регистрации: 18.07.2022</p> <p>Номер государственной регистрации: 43:30:370114:235-43/051/2022-14</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 46206/21/43046-ИП 967345467/4346 выдан 15.07.2022, ОСП по Октябрьскому району города Кирова УФССП России по Кировской области</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации</p> <p>Дата государственной регистрации: 08.06.2022</p> <p>Номер государственной регистрации: 43:30:370114:235-43/079/2022-13</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на</p>
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 45%;">  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 047b6d1c1a1e4eb20707b44307b Владимир Руденко Действителен с 13.04.2023 по 11.07.2024</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 45%;">  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 423a1c1f6a01547138054047b121108 Евгений Иванович Действителен с 13.01.2023 по 04.04.2028</p> </div> </div> <p style="text-align: right;">Лист 5 из 9</p> <p style="text-align: right;">Данные актуальны на 24.08.2023</p>	

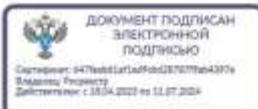
Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	43:30:370114:235
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>совершение действий по регистрации (pdf), 238951/19/43046-ИП, ОСП по Октябрьскому району города Кирова УФССП России по Кировской области 979826666/4346 выдан 02.06.2022, ОСП по Октябрьскому району города Кирова УФССП России по Кировской области</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации</p> <p>Дата государственной регистрации: 22.04.2022</p> <p>Номер государственной регистрации: 43:30:370114:235-43/079/2022-12</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 276475/19/43046-ИП 971637692/4346 выдан 19.04.2022, ОСП по Октябрьскому району города Кирова УФССП России по Кировской области</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации</p> <p>Дата государственной регистрации: 22.04.2022</p> <p>Номер государственной регистрации: 43:30:370114:235-43/055/2022-11</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 222060/21/43046-ИП 971635886/4346 выдан 19.04.2022, ОСП по Октябрьскому району города Кирова УФССП России по Кировской области</p>
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 45%;">  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 047b6d1c1a1e4eb20707b44307b Владимир Руденко Действителен с 13.04.2023 по 11.07.2024</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 45%;">  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 423a1c1f6a01547138054047b121108 Евгений Иванович Действителен с 13.01.2023 по 04.04.2028</p> </div> </div> <p style="text-align: right;">Лист 6 из 9</p> <p style="text-align: right;">Данные актуальны на 24.08.2023</p>	



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	43:30:370114:235
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 29.03.2022 Номер государственной регистрации: 43:30:370114:235-43/079/2022-10 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf)57070/22/43046-ИП, ОСП по Октябрьскому району города Кирова УФССП России по Кировской области 965829136/4346 выдан 25.03.2022, ОСП по Октябрьскому району города Кирова УФССП России по Кировской области Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 21.01.2022 Номер государственной регистрации: 43:30:370114:235-43/046/2022-9 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), 222032/21/43046-ИП, ОСП по Октябрьскому району города Кирова УФССП России по Кировской области 952822139/4346 выдан 23.12.2021, ОСП по Октябрьскому району города Кирова УФССП России по Кировской области Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации</p>



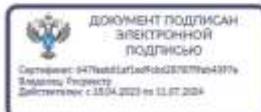
Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	43:30:370114:235
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Дата государственной регистрации: 05.10.2021 Номер государственной регистрации: 43:30:370114:235-43/044/2021-7 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), 23318/20/43046-ИП, ОСП по Октябрьскому району города Кирова УФССП России по Кировской области 940332590/4346 выдан 04.10.2021, ОСП по Октябрьскому району города Кирова УФССП России по Кировской области Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 21.09.2020 Номер государственной регистрации: 43:30:370114:235-43/079/2020-6 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 898430306/4346 выдан 16.09.2020, ОСП по Октябрьскому району города Кирова УФССП России по Кировской области (СПИ Алиханова Оксана Расимовна) Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 11.04.2019 Номер государственной регистрации: 43:30:370114:235-43/012/2019-5 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение</p>





Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	43:30:370114:235
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Выписка из постановления о запрете на совершение регистрационных действий 836139704/4346 выдан 07.02.2019, Управление Федеральной службы судебных приставов по Кировской области, СПИ Мамаев Егор Владимирович(83101/17/43046-ИП)</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Арест</p> <p>Дата государственной регистрации: 10.12.2013</p> <p>Номер государственной регистрации: 43-43-01/001/2013-119</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества выдан 23.10.2013, Управление Федеральной службы судебных приставов по Кировской области (судебный пристав-исполнитель Митюков А.Ш.)</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p>

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу





**ПОЛИС N 231900-035-000020  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

**Страхователь:** ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
**Адрес:** г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
**Банковские реквизиты:**  
 ИНН 7447197991  
 КПП 745101001  
 ОКПО 30981700  
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»  
 к/счет 30301810109000000964  
 БИК 046577964

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентябрь 2024 г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p><b>СТРАХОВЩИК:</b></p>  <p>М.П. _____ /А.Р. Мамедова/</p>	<p><b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b></p>  <p>М.П. _____ /К.В. Шушопин/</p>
---	---

Дата: 29.09.2023 г. номер: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



**ПОЛИС N 211906-035-000025  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шухомин Юрий Вячеславович  
Адрес: 454006, г. Челябинск, ул. Заводная, д. 49  
Телефон: 7312 38 064900  
Выдан: Оренбург УИФРС. Роспотребнадзор по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2021 г., код подразделения: 2401058

Лицом в профессиональной деятельности № 743100108174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (подп.): 0016009 ВО «СберГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются приобретенные по договору, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие заключения ущерба застрахованному, заключенному договору на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является умышленный поступок и/или случайное решение арбитражного суда или правовой страховщиком факт причинения ущерба третьему лицу третьим лицом арбитражном (безарбитражном) оценщиком в результате нарушения требований федерального стандарта оценки стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент проведения ущерба.

Выплатой/рефактом: платежом по договору на проведение оценки и/или третьим лицам, которым причинен ущерб. Страхователь при осуществлении выплаты оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховый тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Период и сроки уплаты страховой премии: ежеквартально, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 211906-035-000025 от 22.11.2021 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2021г. по 30 ноября 2024г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем наступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Настоящий чистый выданный Полис во вступил:  
Договор N 211906-035-000025 от 22.11.2021 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:  М.П. [Подпись] / А.Р. Мамсолов	СТРАХОВАТЕЛЬ: 
---	-------------------

Дата выдачи документа: 22 ноября 2021 г.

Полис страхования ответственности оценщика





The screenshot shows a real estate listing on the Avito website. The main listing is for a plot of land (участок) with the following details:

- Price:** 90 000 Р (90,000 Rubles)
- Area:** 0.0027 га (0.0027 hectares)
- Phone:** 8 912 361-00-56
- Location:** Саратовская обл., Спасский район, Вельевское сельское поселение, д. Спасское, Барановский ул.
- Description:** В границах земельного участка в Спасском районе Саратова для дачного строительства. Адресный номер 03-03-07070. Уникальный земельный участок пригород Саратова Спасском районе. Дорога выделена под застройку. Рядом расположенный асфальт дорожки. Стены из кирпича. Экологически чистое пространство. И только юридически корректное оформление участка с натуральными кадастровыми координатами.

Below the main listing, there are several smaller listings for similar properties, each with a photo and a price:

- 1-я очередь дачного строительства. 9 900 000 Р
- 2-я очередь дачного строительства. 9 900 000 Р
- 3-я очередь дачного строительства. 9 900 000 Р

On the right side of the page, there is a banner advertisement for Avito with the text "ЭТО МЕСТО ПРИНОСИТ УДАЧУ" (THIS PLACE BRINGS LUCK) and an image of a Maneki-neko figurine.

Объект-аналог №3