



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
11.01.2024 г.

Выписка из отчета №1101240571

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок: адрес: Амурская область, р-н Зейский, п Верхнезейск, снт Багульник, д 71А, общая площадь: 1530 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 28:13:210701:1040.
Дата оценки: 11.01.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Миронова Вероника Олеговна
Правообладатель	♦ Чернов Петр Петрович
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую



	<p>государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</p> <ul style="list-style-type: none">• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Земельный участок	
		адрес	Амурская область, р-н Зейский, п Верхнезейск, снт Багульник, д 71А
		общая площадь	1530 кв.м
		категория земель	земли населенных пунктов
		разрешенное использование	для ведения личного подсобного хозяйства
		кадастровый номер	28:13:210701:1040
Дата оценки	◆ 11.01.2024 г.		
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 162 164,70 руб. – затратного подхода: не применялся		
Согласование результатов	◆ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке		
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на	◆ 162 164,70 руб. (сто шестьдесят две тысячи сто шестьдесят четыре рубля семьдесят копеек)		



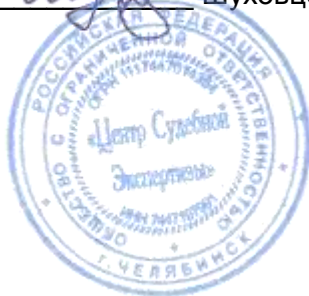
дату оценки	
-------------	--

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 11.01.2024 г. составляет:

162 164,70 руб.

(сто шестьдесят две тысячи сто шестьдесят четыре рубля семьдесят копеек)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Земельный участок					
Описание объекта оценки	Земельный участок: адрес: Амурская область, р-н Зейский, п Верхнезейск, снт Багульник, д 71А, общая площадь: 1530 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 28:13:210701:1040.				
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4
Информация о предложениях объектов-аналогов					
Дата предложения	Дата оценки: 11.01.2024 г.	24.12.2023 г.	13.12.2023 г.	19.12.2023 г.	24.12.2023 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/zeya/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_izhs_2_145974684	https://www.avito.ru/zeya/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot_izhs_2_384967763	https://www.avito.ru/zeya/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_3_581062790	https://www.avito.ru/zeya/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot_izhs_2_356884821
Цена предложения, руб.:		145 000,00	150 000,00	120 000,00	200 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки					
Параметр: адрес	Амурская область, р-н Зейский, п Верхнезейск, снт Багульник, д 71А	Амурская обл., Зейский муниципальный округ, с. Сосновый Бор, Берёзовая ул.	Амурская обл., Зея, мкр-н Полевой, Пасечная ул.	Амурская обл., Зея, мкр-н Полевой, Приозёрная ул.	Амурская обл., Зея
Параметр: общая площадь, кв.м	1530	1500	1200	1000	1200
Параметр: категория земель	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Параметр: разрешенное использование	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства
Корректировки					
Корректировка на уторговывание, %:		16,60	16,60	16,60	16,60
Цена после уторговывания, руб.:		120 930,00	125 100,00	100 080,00	166 800,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	1530	1500	1200	1000	1200
Цена за удельную единицу, руб.:		80,62	104,25	100,08	139,00
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %					
Корректировка на местоположение		0,00	0,00	0,00	0,00



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

корректировка на общую площадь	0,00	0,00	0,00	0,00
Корректировка на категорию земель	0,00	0,00	0,00	0,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:	0,00	0,00	0,00	0,00
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб:	80,62	104,25	100,08	139,00
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:				105,99
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:				162 164,70



Фото №1. Фотографии, предоставленные заказчиком



Фото №2. Фотографии, предоставленные заказчиком



Фото №3. Фотографии, предоставленные заказчиком



Фото №4. Фотографии, предоставленные заказчиком



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости


Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Амурской области
полное наименование органа регистрации прав

23.12.2022г.

№ КУВИ-001/2022-227045884

На основании запроса от 21.12.2022, поступившего на рассмотрение 21.12.2022, сообщаем, что правообладателю Чернов Петр Петрович; дата рождения: 16.08.1960; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 1005 № 947828 от 03.04.2006 выдан: Зейским ГРОВД Амурской области; СНИЛС: 066-044-981 69., в период с 01.08.1999 по 21.12.2022 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	28:13:210701:1040
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Амурская область, р-н Зейский, п Верхнезейск, снт Багульник, д 71А
		Площадь:	1530 +/- 27
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	26.07.2012
		номер государственной регистрации:	28-28-05/007/2012-606
		основание государственной регистрации:	Постановление главы Зейского района Амурской области, № 487, выдан 28.06.2012
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	28:13:210701:1343
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Амурская область, р-н Зейский, п Верхнезейск, д 58, кв 24
		Площадь:	70.8
	2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 3/4
		дата государственной регистрации:	23.06.2004
		номер государственной регистрации:	28-01/03-3/2004-744

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 64575127400433833109200328139838306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023			

Документы, предоставленные заказчиком




		основание государственной регистрации:	ДОГОВОР НА ПЕРЕДАЧУ КВАРТИР(ДОМОВ) В СОБСТВЕННОСТЬ ГРАЖДАН, выдан 11.10.1995 ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ 1/2 ДОЛИ КВАРТИРЫ, выдан 26.05.2004
		дата государственной регистрации прекращения права:	16.04.2015
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	28:13:210701:1343
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Амурская область, р-н Зейский, п Верхнезейск, д 58, кв 24
		Площадь:	70.8
	3.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/4
		дата государственной регистрации:	19.07.2000
		номер государственной регистрации:	28-01/03-1/2000-1084
		основание государственной регистрации:	ДОГОВОР НА ПЕРЕДАЧУ КВАРТИР(ДОМОВ) В СОБСТВЕННОСТЬ ГРАЖДАН, выдан 11.10.1995
		дата государственной регистрации прекращения права:	23.06.2004
	3.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	28:13:210701:1736
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	объекты гаражного назначения
		Местоположение:	Амурская область, р-н Зейский, п Верхнезейск
		Площадь:	47 +/- 1.41
	4.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	19.05.2022
		номер государственной регистрации:	28:13:210701:1736-28/055/2022-1
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, № 12, выдан 11.04.2022
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 64575127400433833109200328139838306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Документы, предоставленные заказчиком




	4.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5	5.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	28:13:210701:1737
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	объекты гаражного назначения
		Местоположение:	Амурская область, р-н Зейский, п Верхнезейск.
		Площадь:	50 +/- 1.45
	5.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	19.05.2022
		номер государственной регистрации:	28:13:210701:1737-28/055/2022-1
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, № 13, выдан 11.04.2022
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	5.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
6	6.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	28:13:210701:1888
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Амурская обл., Зейский р-н., п. Верхнезейск
		Площадь:	43.6
	6.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	27.08.2020
		номер государственной регистрации:	28:13:210701:1888-28/060/2020-1
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 1, выдан 27.01.2020
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	6.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 64573127400433833109200328139838306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023			

Документы, предоставленные заказчиком



7	7.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	28:13:210701:1949
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Амурская обл., Зейский р-н., п. Верхнезейск
		Площадь:	43.2
	7.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	12.05.2021
		номер государственной регистрации:	28:13:210701:1949-28/037/2021-1
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 2, выдан 27.01.2020 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка № 2 от 27.01.2020 г., выдан 25.01.2021 Технический план здания, сооружения, помещения либо объекта незавершенного строительства, выдан 15.04.2021
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	7.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
8	8.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	28:13:210701:254
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Амурская область, р-н Зейский, п Верхнезейск, снт Багульник, д 54, участок расположен в восточной части кадастрового квартала
		Площадь:	1085 +/- 23
	8.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	26.10.2020
		номер государственной регистрации:	28:13:210701:254-28/037/2020-5
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 13.10.2020
		дата государственной регистрации прекращения права:	25.08.2022
	8.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 64575127400433833109200328139838306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.09.2023			

Документы, предоставленные заказчиком



9	9.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	28:13:210701:274
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Амурская область, р-н Зейский, п Верхнезейск, ул Боровая, д 15
		Площадь:	2373 +/- 34
	9.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	04.12.2013
		номер государственной регистрации:	28-28-05/015/2013-696
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 12.11.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	9.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
10		Получатель выписки	Чернов Петр Петрович

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории субъектов(а) Российской Федерации, указанных(ого) Вами в запросе. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 64573127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023			

Документы, предоставленные заказчиком



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»
 к/счет 30301810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентябрь 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p>СТРАХОВЩИК:</p>  <p>_____ /А.Р. Мамедова/ М.П.</p>	<p>СТРАХОВАТЕЛЬ:</p>  <p>_____ /К.В. Шушопин/ М.П.</p>
--	--

Дата: 29.09.2023 г. номер: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



ПОЛИС N 211906-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шухомин Юрий Вячеславич
Адрес: 454006, г. Челябинск, ул. Заводная, д. 49
Телефон: 7312 36 064300
Выдано: Оренбург УИФРС, Рослав по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2023 г., код подразделения: 2401058

Договор в профессиональной перепечатке № 743100108174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (подп.): ОУБРОУ ВО «СБЭГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются приобретенные по договору, связанные с риском ответственности оценщика по обязательству, возникающие вследствие заключения договора купли-продажи, заключенному договору на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является ущемленная актуальность и/или/или в силу решения арбитражного суда или правовой страховщиком факт признания ущерба третьему лицу действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент признания ущерба.

Выплата производится: заново по договору на протяжении периода вклада третьи лица, которым признан ущерб. Страхование при осуществлении оказания оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховый тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Период и сроки уплаты страховой премии: ежеквартально, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Формы уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 211906-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования действует в силу в 00 часов дня, следующего за днем наступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Настоящий чистый настоящий Полис вступает в силу с даты подписания настоящего документа.
Договор N 211906-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. ОУБРОУ ВО «СБЭГУ» А.Р. Мамсолов	 И.В. Шухомин

Дата выдачи документа: 22 ноября 2023 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Участок 15 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



145 000 Р

9 887 Р за сотку
или продать дешевле

8 909 885-06-39

Написать сообщение

Отправить в личные сообщения

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продать? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь

Частное лицо

Узнайте больше

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 15 сот.

Расстояние до центра города: 7 км

Расположение

Амурская обл., Зейский муниципальный округ, с. Соколовый Бор,

Березовый ул.

Показать карту

Описание

Срочно продам участок! Расположен на берегу озера Палино, асфальт обведен, легить заехать...

№ 2143274484 - 24 декабря 2023 - 10/0 просмотров (+0 секции)

Почаствовать

Объект-аналог №1

Участок 12 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Об участке

Площадь: 12 сот.

Расстояние до центра города: 4 км

Расположение

Амурская обл., Зей. мкр-н Голевой, Пасочная ул.

Показать карту

Описание

Продам участок или поменяю на гараж на светлом.

№ 2384967163 - 13 декабря 2023 - 82/0 просмотров (+0 секции)

Почаствовать

150 000 Р

12 500 Р за сотку
или продать дешевле

8 909 815-40-98

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продать? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь

Частное лицо

Подписаться на продавца

Объект-аналог №2



Участок 10 сот. (ИЖС)

120 000 Р

12 000 Р за сотку
[или посмотреть объявление](#)

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



Без звонков
Пользователь предпочитает сообщения

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Есть вопросы?](#) [Торг уместен?](#)
[Когда можно посмотреть?](#)

Пользователь
Настоящий продавец

[Подписаться на продавца](#)

Об участке

Площадь: 10 сот. Расстояние до центра города: 4 км

Расположение

Амурская обл., Зей. м-н-н Голубой, Приобская ул. [Показать карту](#)

Описание

Продам участок 10 сот. Земля чистая, так как использовалась для выращивания картофеля (картофель растет), находится вблизи жилых домов. Торг при осмотре участка, реальному покупателю! Все вопросы по телефону!

№ 2516052790 - 18 декабря 2021 - 125 просмотров (7 в избранном) [Показывать](#)

Объект-аналог №3

Участок 12 сот. (ИЖС)

200 000 Р

16 667 Р за сотку
[или посмотреть объявление](#)

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



8 914 610-55-30

[Написать сообщение](#)
Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Есть вопросы?](#) [Торг уместен?](#)
[Когда можно посмотреть?](#)

Пользователь
Агентство

[Подписаться на продавца](#)

Об участке

Площадь: 12 сот.

Расположение

Амурская обл., Зей. [Показать карту](#)

Описание

Продается земельный участок 12 соток в районе быв. молокозавода, в собственности, частично огорожен, хорошее расположение.

№ 2316993421 - 24 декабря 2021 - 1608 просмотров (12 в избранном) [Показывать](#)

Объект-аналог №4

