Договор купли-продажи

г. Москва «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Тарасов Владимир Николаевич (15.02.1953 г.р., место рождения: д. Подмоклое, Куркинского р-на, Тульской обл., адрес: 119396, г. Москва, ул. Зеленый пр-кт, д.48, корп.3, кв.38, ИНН: 772015740735 СНИЛС: 026-034-275 13) в лице финансового управляющего Рязанцева Евгения Евгеньевича (ИНН: 773771019877, СНИЛС: 135 118 052 22, 115582, г. Москва, а/я 13), член СРО Ассоциация «НацАрбитр» (105062, г. Москва, Подсосенский пер., д.30, стр.3, ИНН: 7710480611, ОГРН: 1137799006840), действующего на основании определения Арбитражного суда города Москвы от 12.02.2024 г. по делу № А40-179901/21, с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны (далее совместно именуемые – «Стороны»), заключили настоящий договор (именуемый в дальнейшем – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять от Продавца и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее Имущество:

**Лот №1 - Земельный участок с кадастровым номером 71:13:020101:366, площадью 2505 +/- 18 кв.м., расположенный по адресу: Тульская область, р-н Куркинский, д. Подмоклое, 27м восточнее дома № 19**

Цена и порядок расчетов

1. Цена Имущества, установленная по результатам торгов на основании заявки, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 коп.
2. Стороны устанавливают, что цена Имущества является окончательной и изменению не подлежит.
3. Цена Имущества, подлежит перечислению Покупателем безналичным путем в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора на банковский счет Продавца по следующим реквизитам:

**счет № 40817810945004899445 в ПАО «Сбербанк» (Омское отделение № 8634), БИК 045209673, к/с 30101810900000000673 на имя Тарасова Владимира Николаевича (ИНН 772015740735).**

**Назначение платежа: «Оплата за Имущество гр. Тарасова В.Н. по договору купли-продажи (лот № 1)».**

* 1. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, несет Покупатель.

3. Обязанности сторон

* 1. Покупатель обязуется:
     1. Оплатить стоимость Имущества, являющегося предметом Договора в течение 30 дней с даты подписания договора.
  2. Продавец обязуется:
     1. Передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента зачисления на расчетный счет оплаты стоимости Имущества.
     2. Передать подтверждающие права собственности на Имущество документы Покупателю.

1. Ответственность сторон и порядок разрешения споров
   1. Стороны отвечают за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора.
   2. За просрочку платежа Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в виде пени в размере 1% от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.
   3. В случае просрочки Покупателем оплаты более 15 календарных дней от сроков, установленных в п. 2.4 настоящего договора, Продавец имеет право отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке, о чем, Покупателю направляется уведомление. В этом случае договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем указанного уведомления. При расторжении договора на основании настоящего пункта Покупателю возвращаются все денежные средства, полученные от него в оплату цены Доли, за исключением суммы внесенного задатка, а также суммы начисленной неустойки за просрочку оплаты.
   4. В порядке статьи 421 ГК РФ и исходя из принципа осуществления гражданских прав своей волей и в своем интересе ([статья 1](consultantplus://offline/ref=F9745AE7873095329519033C84C5288225E8A2996D8E94B75D21507E715FA72C49C42EAEBE19221BQ4i5H) ГК РФ) стороны устанавливают и безусловно соглашаются с тем, что штрафные санкции, предусмотренные настоящим разделом договора в полной мере соответствует последствиям нарушения обязательств и не подлежат уменьшению ни при каких обстоятельствах, независимо от сложившейся на момент такого нарушения стоимости пользования заемными средствами на кредитном рынке (изменение процентных ставок по кредитам или рыночных цен на определенные виды товаров в соответствующий период, колебания валютных курсов и т.д.), а также суммы доказанных убытков, возникших вследствие указанного нарушения.
   5. Все споры, возникающие между Сторонами в рамках настоящего договора, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.
2. Прочие условия
   1. Все претензии и уведомления, адресованные сторонами друг другу, подлежат направлению телеграммой с уведомлением о доставке по указанным в настоящем пункте адресам. При отсутствии Стороны по указанному в настоящем пункте адресу, возврате корреспонденции по причине истечения срока хранения, а равно невручения отправления по любым иным причинам, направленная корреспонденция считается полученной Стороной по истечении трех рабочих дней с момента ее отправки, при условии, что адресат заранее письменно не уведомил другую сторону о смене адреса.
   2. В случае смены адреса в отношении нового места нахождения применяется порядок направления/вручения корреспонденции, установленный настоящим договором.
   3. Продавец сообщает, что адресом для направления всей корреспонденции, касающейся настоящего договора, является адрес: 115582, г. Москва, а/я 13.
   4. Покупатель сообщает, что адресом для направления всей корреспонденции, касающейся настоящего договора является адрес: Российская Федерация, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
3. Заключительные положения
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, по одному для Покупателя, Продавца и регистрирующего органа.
   2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.
4. Реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец  Тарасов Владимир Николаевич (15.02.1953 г.р., место рождения: д. Подмоклое, Куркинского р-на, Тульской обл., адрес: 119396, г. Москва, ул. Зеленый пр-кт, д.48, корп.3, кв.38, ИНН: 772015740735 СНИЛС: 026-034-275 13) в лице финансового управляющего Рязанцева Евгения Евгеньевича (ИНН: 773771019877, СНИЛС: 135 118 052 22, 115582, г. Москва, а/я 13), член СРО Ассоциация «НацАрбитр» (105062, г. Москва, Подсосенский пер., д.30, стр.3, ИНН: 7710480611, ОГРН: 1137799006840), действующего на основании определения Арбитражного суда города Москвы от 12.02.2024 г. по делу № А40-179901/21  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Рязанцев Е.Е. | Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |