***проект***

**Д О Г О В О Р**

**купли - продажи**

п. Краснообск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

ОАО «Александра Невского», именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», в лице конкурсного управляющего Гомерова Ярослава Игоревича, действующего на основании решения арбитражного суда НСО от 29.04.2022 года по делу № А45-10440/2020, именуемое в дальнейшем **"Продавец"**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* действующего на основании *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* именуемый в дальнейшем **"Покупатель"**, с другой стороны, на основании протокола № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах проведения открытых торгов в форме аукциона от \_\_\_.\_\_\_.20\_\_\_ года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить следующее имущество: здание магазина, площадью 207 кв. м, с кадастровым номером 54:01:022001:350, расположенное по адресу: Новосибирская область, Баганский район, с. Соловьевка, ул. Приозерная, 31

1.2. Продавец гарантирует, что указанное имущество свободно от прав и притязаний третьих лиц, не отчуждено какими-либо способами третьим лицам, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

**2. Оплата имущества**

2.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Задаток в сумме 30 558.6 рублей, внесенный Покупателем в соответствии с Договором о задатке от \_\_\_.\_\_\_.20\_\_ года на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить за Имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, которые должны быть внесены единовременно денежными средствами в течение 30 календарных дней с момента заключения настоящего договора.

2.4. Моментом полной оплаты приобретаемого по настоящему договору Имущества считается день зачисления денежных средств на счет Продавца.

**3. Обязанности сторон**

3.1. Покупатель обязан:

- произвести оплату приобретаемого Имущества по цене и в порядке, установленном настоящим договором;

- принять Имущество в собственность по акту приема-передачи в течение 10 рабочих дней с момента полной оплаты. Бремя содержания и риск случайной гибели Имущества переходит к Покупателю с момента подписания акта приёма-передачи Имущества.

3.2. Продавец обязан:

- передать по акту приема-передачи Имущество Покупателю в собственность не позднее 10 рабочих дней с момента полной оплаты.

3.3. Передача имущества осуществляется по месту его нахождения.

3.4. Имущество передается Покупателю в состоянии, существующем на момент проведения торгов. В отношении указанного имущества. Покупатель признается осмотревшим и ознакомившимся с состоянием имущества до заключения настоящего договора.

**4. Ответственность сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства.

4.2. В случае нарушения сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, установленном п.2.3 настоящего договора, обязательства Покупателя считаются неисполненными. При этом продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора, письменной уведомив об этом покупателя по адресу, указанному в настоящем договоре. Договор купли-продажи считается расторгнутым по истечении 10 дней с даты направления покупателю указанного уведомления (внесенный ранее задаток Покупателю не возвращается). Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора в таком случае не требуется.

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

5.2. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае недостижения согласия споры подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Продавца.

5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон настоящего договора.

1. **Адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец:**  ОАО " АЛЕКСАНДРА НЕВСКОГО"  632786, НСО, Баганский Район, с. Казанка, ул. Школьная 15,  Почтовый адрес: 630501, НСО, р.п. Краснообск, а/я 325  ОГРН 1075474000051, ИНН 5417105206  р/сч 40702810044050016818 в Сибирский банк ПАО Сбербанк г. Новосибирск БИК 045004641 к/с 30101810500000000641  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Я.И. Гомеров /  М.П. |  | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |