



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
14.03.2024 г.

## Выписка из отчета № 0509230394-2

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Гараж, расположенный на земельном участке:  
адрес: Ульяновская обл., г. Димитровград, ГСК "Автомобилист-2", гараж 66,  
площадь здания: 19,4 кв.м, кадастровый номер здания: 73:23:010505:72,  
площадь участка: 19 кв.м, кадастровый номер участка: 73:23:010505:23, категория земель:  
земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для гаража.  
Дата оценки: 14.03.2024 г.

### Общая информация

Заказчик	◆ Кайзер Оксана Викторовна
Правообладатель	◆ Жабрикова Валентина Викторовна
Особенности проведения осмотра	◆ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	◆ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	◆ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</li></ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li> <li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul>
--	--

### Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	◆	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
		<b>Здание, расположенное на земельном участке</b>	
		назначение здания	Гараж
		площадь здания	19,4 кв.м
		кадастровый номер здания	73:23:010505:72
		площадь участка	19 кв.м
		кадастровый номер участка	73:23:010505:23
		категория земель	земли населенных пунктов
		разрешенное использование участка	для гаража
		адрес	Ульяновская обл., г. Димитровград, ГСК "Автомобилист-2", гараж 66
материал стен здания	капитальные		
<b>Дата оценки</b>	◆ 14.03.2024 г.		
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 141 475,28 руб. – затратного подхода: не применялся		



Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ <b>141 475,28 руб.</b> (сто сорок одна тысяча четыреста семьдесят пять рублей двадцать восемь копеек)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 14.03.2024 г. составляет:

**141 475,28 руб.**

**(сто сорок одна тысяча четыреста семьдесят пять рублей двадцать восемь копеек).**

Стоимость гаража:

**99 032,70 руб.**

**(девяносто девять тысяч тридцать два рубля семьдесят копеек).**

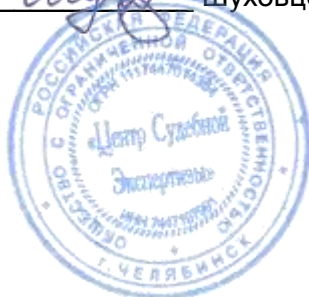
Стоимость земельного участка:

**42 442,58 руб.**

**(сорок две тысячи четыреста сорок два рубля пятьдесят восемь копеек).**

Оценщик: \_\_\_\_\_

 Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

## Здание, расположенное на земельном участке

<b>Описание объекта оценки</b>	назначение здания: гараж, площадь здания: 19,4 кв.м, кадастровый номер здания: 73:23:010505:72, площадь участка: 19 кв.м, кадастровый номер участка: 73:23:010505:23, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для гаража, адрес: Ульяновская обл., г. Димитровград, ГСК "Автомобилист-2", гараж 66.				
<b>Параметры и корректировки</b>	<b>Объект оценки</b>	<b>Объект аналог №1</b>	<b>Объект аналог №2</b>	<b>Объект аналог №3</b>	<b>Объект аналог №4</b>
<b>Информация о предложениях объектов-аналогов</b>					
<b>Дата предложения</b>	Дата оценки: 14.03.2024 г.	14.03.2024 г.	14.03.2024 г.	14.03.2024 г.	14.03.2024 г.
<b>Ссылка на объявление:</b>		<a href="https://ulyanovsk.domclick.ru/card/sale_garage_box_1771919961">https://ulyanovsk.domclick.ru/card/sale_garage_box_1771919961</a>	<a href="https://ulyanovsk.cian.ru/sale/commercial/295404710/">https://ulyanovsk.cian.ru/sale/commercial/295404710/</a>	<a href="https://ulyanovsk.cian.ru/sale/commercial/236958694/">https://ulyanovsk.cian.ru/sale/commercial/236958694/</a>	<a href="https://ulyanovsk.cian.ru/sale/commercial/214715384/">https://ulyanovsk.cian.ru/sale/commercial/214715384/</a>
<b>Цена предложения, руб.:</b>		190 000,00	200 000,00	180 000,00	200 000,00
<b>Параметры, используемые в описании объекта оценки</b>					
<b>Параметр: площадь здания, кв.м</b>	19,4	22,4	23	23	27
<b>Параметр: площадь участка</b>	19	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
<b>Параметр: категория земель</b>	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
<b>Параметр: разрешенное использование участка</b>	для гаража	для гаража	для гаража	для гаража	для гаража
<b>Параметр: адрес</b>	Ульяновская обл., г. Димитровград, ГСК "Автомобилист-2", гараж 66	Ульяновская обл., г. Димитровград, Первомайский р-н, ГСК "АВТОМОБИЛИСТ-15"	Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Жуковского, ГСК "Колесо"	Ульяновская обл., г. Димитровград, ГСК Периметр	Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Курчатова, 3, ГСК Авангард
<b>Корректировки</b>					
<b>Корректировка на уторговывание, %:</b>		10,00	10,00	10,00	10,00
<b>Цена после уторговывания, руб.:</b>		171 000,00	180 000,00	162 000,00	180 000,00
<b>Удельные единицы по параметру площадь здания, кв.м</b>	19,4	22,4	23	23	27
<b>Цена за удельную единицу, руб.:</b>		7 633,93	7 826,09	7 043,48	6 666,67
<b>Средняя стоимость удельной единицы, руб.:</b>					<b>7 292,54</b>
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:					<b>141 475,28</b>
<b>Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:</b>					<b>141 475,28</b>
<b>Доля стоимости земельного участка в стоимости комплекса недвижимости:</b>					<b>0,30</b>
<b>Стоимость земельного участка, руб.:</b>					<b>42 442,58</b>
<b>Стоимость гаража, руб.:</b>					<b>99 032,70</b>

\* Стоимость будет действительна, лишь при реализации земельного участка со строениями, как единого неделимого объекта недвижимости, так как в соответствии со ст.552 ГК РФ по договору продажи здания, сооружения или другой недвижимости покупателю одновременно с передачей права собственности на такую недвижимость передаются права на земельный участок, занятый такой недвижимостью и необходимый для ее использования.



Выписка из отчета. Фототаблица.



**Фото №1.** Общий вид гаража



**Фото №2.** Общий вид гаража



**Фото №3.** Общий вид гаража



**Фото №4.** Общий вид гаража



**Фото №5.** Общий вид гаража



**Фото №6.** Общий вид гаража



**Фото №7.** Общий вид гаража



**Фото №8.** Общий вид гаража






Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости


В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
13.02.2024г.			
Кадастровый номер:	73:23:010505:72		
Номер кадастрового квартала:	73:23:010505		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.04.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 73-73-02/137/2010-435		
Местоположение:	Ульяновская область, г.Димитровград, ГСК "Автомобильист-2", гараж 66		
Площадь, м2:	19,4		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Гараж		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	82360,37		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	73:23:010506:114		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Кучеренко Евгения Владиславовна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Жабриковой Валентины Викторовны		
			
<p>Документ подписан Электронной подписью Сертификат: 66806687403E320B2576AC5D4C2508 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 31.09.2024</p>			
полное наименование должности			



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 2
	Всего листов выписки: 3
13.02.2024г.	
Кадастровый номер:	73:23:010505:72
1	1.1 Жабрикова Валентина Викторовна, 13.02.1951, с. Б.-Макаелем, Первомайского р-на Горьковской обл., Российская Федерация, СНИЛС 067-653-073 86 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 73 02 №694518, выдан 06.12.2002, Мелекесским РОВД Ульяновской обл. обл. Ульяновская, г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 319, кв. 13 данные отсутствуют
	1.1.1 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:
2	2.1 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 73:23:010505:72-73/033/2024-4 13.02.2024 09:34:28
3	3.1 Документы-основания Договор купли-продажи гаража с земельным участком, выдан 27.08.2016
4	4.1 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа Определение Арбитражного суда Ульяновской области, № А73-7940-3/2023, выдан 25.01.2024 данные отсутствуют
5	5 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: ИИВ010108740530203376AL05042108  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2003 по 19.09.2024

полное наименование должности: **Клицины, фамилия**



Лист 3			
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
13.02.2024г.			
Кадастровый номер: 73:23:010505:72			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возложении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 000186037401131810218157664108423108  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.06.2013 по 19.09.2024



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2
		Всего листов выписки: 3
13.02.2024г.		
Кадастровый номер:	73:23:010505:23	
Номер кадастрового квартала:	73:23:010505	
Дата присвоения кадастрового номера:	21.04.2003	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Ульяновская область, г. Дамитровград, ГСК "Автомобилист-2", уч. 66	
Площадь, м2:	19	
Кадастровая стоимость, руб.	28291.76	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для гаража	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:	Кучеренко Евгения Владиславовна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Жабриковой Валентины Викторовны	

Раздел 1 Лист 1



полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0100606741632030307045008282425008 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
13.02.2024г.	Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 73:23-010505:23	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Жабрикова Валентина Викторовна, 13.02.1951, с. Б.-Макагелем Первомайского р- на Горьковской обл., Российская Федерация, СНИЛС 067-653-073 86 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 73 02 №694518, выдан 06.12.2002, Мелекесским РОВД Ульяновской обл. обл. Ульяновская, г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 319, кв. 13 данные отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 73:23-010505:23-73/033/2024-4 13.02.2024 09:34:28
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи гаража с земельным участком, выдан 27.08.2016
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Определение Арбитражного суда Ульяновской области, № А72-7940-3/2023, выдан 25.01.2024 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано



полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Серия: 1885858740СВ80283764С0543188 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительна с 27.06.2023 по 18.09.2024



Лист 3

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего листов выписки: 3
13.02.2024г.		
Кадастровый номер: 73:23:010505:23		
6	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



полное наименование должности
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 008805687461СВ30203379А1СДС842500 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 01.09.2024
инициалы, фамилия





**ПОЛИС N 231900-035-000020  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

**Страхователь:** ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
**Адрес:** г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
**Банковские реквизиты:**  
 ИНН 7447197991  
 КПП 745101001  
 ОКПО 30981700  
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»  
 к/счет 30301810100000000964  
 БИК 046577964

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентябрь 2024 г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p><b>СТРАХОВЩИК:</b></p>  <p>М.П. _____ /А.Р. Мамедова/</p>	<p><b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b></p>  <p>М.П. _____ /К.В. Шушопин/</p>
---	---

Дата: 29.09.2023 г. номер: «12» сентября 2023 г.





Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости





Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика





Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта





Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика





ПОЛИС N 211906-035-000025  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шухомин Юрий Вячеславич  
Адрес: 454006, г. Челябинск, ул. Заводная, д. 49  
Телефон: 7312 38 06400  
Выдан: Челябинск УИФРС Росстат по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2021 г., код подразделения: 2401058

Лицом в профессиональной деятельности № 743100108174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (подп.): 0016009 ВО «СберГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются приобретенные по договору, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие заключения договора купли-продажи, аккредитивному договору на проведение платежа, и (или) другим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является ущемленная актуальная и/или будущая стоимость приобретенного имущества или приобретенной страховой суммы вследствие ущерба, причиненного лицом, действующим (действующим) оценщиком в результате нарушения требований федерального стандарта оценки стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент приобретения имущества.

Выплата(ы) производится: заявками по договору на основании вклада вклада третьих лиц, которым признан ущерб. Страхователь при осуществлении выплаты несет ответственность за достоверность данных.

Страховая сумма, руб.	Страховый тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Период и сроки уплаты страховой премии: ежеквартально, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 211906-035-000025 от 22.11.2021 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2021г. по 30 ноября 2024г.  
Настоящий Полис страхования актуален в силу в 00 часов 00 мин, следующего за днем наступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страхователя.

Настоящий чистый изданный Полис во вступил в силу.  
Договор N 211906-035-000025 от 22.11.2021 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. Оценщик А.Р. Мамсолов	 И.В. Шухомин

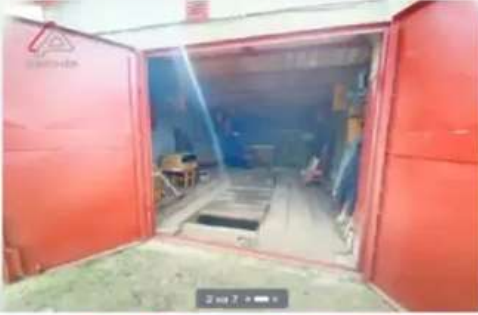
Дата выдачи документа: 22 ноября 2021 г.

Полис страхования ответственности оценщика



ulyanovsk.domclick.ru/card/sale\_garage\_box\_1771919961

**Домклик** Покупка Аренда Новостройки Построить дом Ипотека Услуги Журнал Рентеры DARS



Продается бокс, 22.4 м<sup>2</sup>  
**190 000 Р**  
в 482 р/м<sup>2</sup>

Христина Забирова  
12 объявлений  
На Домклик 2 года 11 мес.

**АГЕНТСТВО ПАРТНЕР**

Звоните продавцу, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (906) 145-33-32

Поделись Избранное

**РОССИЯ**  
САМАЯ МАСШТАБНАЯ ПРОЕКЦИЯ ДОСТИЖЕНИЙ СТРАНЫ В СОВРЕМЕННОЙ ИСТОРИИ  
МОСКВА, ВДНХ  
ВХОД БЕСПЛАТНЫЙ

**22.4 м<sup>2</sup>**  
Площадь

Ульяновская область, Димитровград, Перовский

Объявлено 1 марта

**Описание**

Продается гараж со смотровой ямой и погребом в ГСК "АВТОМОБИЛИСТ-15". Общая площадь составляет 22.4 кв.м. Гараж в хорошем состоянии. Покажем в любое удобное для Вас время. Звоните Номер объекта: #150/537822/16322

**Параметры объекта**

Площадь 22,4 м<sup>2</sup>

Объект-аналог №1

ulyanovsk.cian.ru/sale/commercial/295404710/


Недвижимость в Ульяновске > Коммерческая > Продажа гаражей в Ульяновской области > Димитровград

Объявлено 23 ноя, 14:23 > 25 просмотров, 0 кв. сделок

**Гараж, 23 м<sup>2</sup>**

Ульяновская область, Димитровград, ул. Жуковского На карте

В избранное Поделиться Пожаловаться



5 фото

Площадь 23 м<sup>2</sup> Парковка Открытая Тип Гараж

ГСК Колесо образован 34 года назад, что говорит о стабильной деятельности, поднадзорности государственным органам и надежности!  
Гаражное общество с гаражными блоками по периметру и широкой проезжей частью между ними!  
Электричество постоянно, охрана, своя скважина!  
Гараж-в двух уровнях: цоколь высотой 2 метра! Новая крыша, пол.  
Документы готовы, окончательная цена при осмотре, торг для реального покупателя.

**200 000 Р**

Следить за изменением цены  
Предложить свою цену

Например, 194 000

Цена за метр 8 090 р/м<sup>2</sup>

+7 909 361-27-70

Номер только для звонков, сообщения не придут  
Если захотите оставить жалобу, напишите нам


Написать

Агентство недвижимости  
**Городская Правовая Жилищная Служба**  
Документы проверены

Имплант зуба + коронка + работа врача 33 400 Р

Узнать больше

РЕКЛАМА



Объект-аналог №2



Недвижимость в Ульяновске > Коммерческая > Продажа гаражей в Ульяновской области  
Обновлено 7 нед. 18:50 > 177 километров, 0 за сегодня

### Гараж, 23 м<sup>2</sup>

Ульяновская область, Димитровград, На карте

В избранное, Поделиться, Скачать, Сохранить, Пожаловаться



Площадь: 23 м<sup>2</sup> | Парковка: Открытая | Тип: Гараж

Продам ГАРАЖ, который находится возле фирмы "МИКИ". Имеется три погреба и одна смотровая яма, свет круглый год. Цена договорная. Документы готовы к продаже.  
Продам ДАЧУ (5,38 сот. земли) возле кирпичного завода; общество СНТ "Дубки". Имеется: дача, ограда, свет круглый год, поливная вода, ёмкость 3 куба, туалет, летняя душевая кабина, песок, дрова, небольшой парник, навес, деревья (яблоко, слива, груша, вишня, виноград, клубника смородина). Земля откопана. Документы готовы к продаже. Цена договорная (торг, имеется); звонить в любой день.

180 000 Р

Следить за изменением цены  
Предложите свою цену

Например, 174 600

Цена за метр: 7 826 руб/м<sup>2</sup>

+7 917 620-32-50  
+7 917 620-32-97

Номер только для звонков, сообщения не придут  
Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Собственник ID 55097674



Вилочные погрузчики CHL

### Объект-аналог №3



Аренда, Продажа, Новостройки, Коммерческая, Ипотека, Мой дом, Сервисы, Премьера

Недвижимость в Ульяновске > Коммерческая > Продажа гаражей в Ульяновской области > Димитровград > улица Курчатова  
Обновлено 7 нед. 16:00 > 336 километров, 0 за сегодня

### Гараж, 27 м<sup>2</sup>

Ульяновская область, Димитровград, ул. Курчатова, 3 На карте

В избранное, Поделиться, Скачать, Сохранить, Пожаловаться



Площадь: 27 м<sup>2</sup> | Тип: Гараж

Деревянный пол, сухой погреб

200 000 Р

Следить за изменением цены  
Предложите свою цену

Например, 194 000

Цена за метр: 7 407 руб/м<sup>2</sup>

+7 917 630-12-69

Номер только для звонков, сообщения не придут  
Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Автор объявления ID 35938521



Вилочные погрузчики CHL



Имплант зуба +

### Объект-аналог №4