**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

Нижегородская область

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г.

Конкурсный управляющий ООО «Агрофирма «Русское поле» Цветков Андрей Владимирович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области от 20.12.2023 по делу № А43-17179/2023, с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Заявитель обязуется перечислить на специальный счёт Продавца - ООО «Агрофирма «Русское поле» (ОГРН: 1135243000870, ИНН: 5238000327, место нахождения: 607704, Нижегородская обл., Шатковский р-н, с. Шарапово, ул. Центральная, д. 90, кабинет 1) № 40702810542000000992 в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк, БИК: 042202603, к/с: 30101810900000000603, задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (20 % от начальной цены лота) в счёт обеспечения оплаты имущества на проводимых торгах в форме аукциона по лоту № \_\_\_\_ в отношении следующего имущества:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Начальная цена продажи лота составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.
  2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
  3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.
  4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
  5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

1. **Порядок внесения задатка**
   1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 4 настоящего договора, не позднее даты подачи заявки в период действия предложения, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. В назначении платежа необходимо указать: **«Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО «Агрофирма «Русское поле», лот №\_\_\_\_\_».**
   2. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.
   3. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Должника в полной сумме, указанной в п. 1.1. настоящего договора.
   4. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.
   5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
2. **Заключительные положения**
   1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Нижегородской области.
   2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
3. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Заявитель** |
| Конкурсный управляющий ООО «Агрофирма «Русское поле» Цветков Андрей Владимирович  Получатель платежа: ООО «Агрофирма «Русское поле»  ОГРН: 1135243000870, ИНН: 5238000327, место нахождения: 607704, Нижегородская обл., Шатковский р-н, с. Шарапово, ул. Центральная, д. 90, кабинет 1  Счет № 40702810542000000992 в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк,  БИК: 042202603,  к/с: 30101810900000000603 |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. В. Цветков | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |