



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
25.11.2023 г.

Выписка из отчета №2511233372

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: нежилое, площадь здания: 20,9 кв.м, кадастровый номер здания: 59:08:2901015:199, площадь участка: 26 кв.м, кадастровый номер участка: 59:08:0000000:11978, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: хранение автотранспорта, адрес: Пермский край, город Кунгур, микрорайон 29, квартал 269 ГСК ГАТП.

Дата оценки: 25.11.2023 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Сергиенко Светлана Данисовна
Правообладатель	♦ Сысолина Ольга Николаевна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.



	<ul style="list-style-type: none"> • Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер. • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
	Здание, расположенное на земельном участке		
	назначение здания	нежилое	
	площадь здания	20,9 кв.м	
	кадастровый номер здания	59:08:2901015:199	
	площадь участка	26 кв.м	
	кадастровый номер участка	59:08:0000000:11978	
	категория земель	земли населенных пунктов	
	разрешенное использование участка	хранение автотранспорта	
	адрес	Пермский край, город Кунгур, микрорайон 29, квартал 269 ГСК ГАТП	
физическое состояние здания	принято как удовлетворительное		
Дата оценки	◆ 25.11.2023 г.		
Результаты оценки, полученные при	◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 159 147,44 руб.		



использовании:	– затратного подхода: не применялся
Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 159 147,44 руб. (сто пятьдесят девять тысяч сто сорок семь рублей сорок четыре копейки)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 25.11.2023 г. составляет:

159 147,44 руб.

(сто пятьдесят девять тысяч сто сорок семь рублей сорок четыре копейки)

В том числе:

Рыночная стоимость здания, назначение здания: нежилое, площадь здания: 20,9 кв.м, кадастровый номер здания: 59:08:2901015:199, адрес: Пермский край, город Кунгур, микрорайон 29, квартал 269 ГСК ГАТП, составляет:

133 683,85 (сто тридцать три тысячи шестьсот восемьдесят три рубля восемьдесят пять копеек).

Рыночная стоимость земельного участка, площадь участка: 26 кв.м, кадастровый номер участка: 59:08:0000000:11978, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: хранение автотранспорта, адрес: Пермский край, город Кунгур, микрорайон 29, квартал 269 ГСК ГАТП, составляет:

25 463,59 (двадцать пять тысяч четыреста шестьдесят три рубля пятьдесят девять копеек).

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Здание, расположенное на земельном участке					
Описание объекта оценки	Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: нежилое, площадь здания: 20,9 кв.м, кадастровый номер здания: 59:08:2901015:199, площадь участка: 26 кв.м, кадастровый номер участка: 59:08:0000000:11978, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: хранение автотранспорта, адрес: Пермский край, город Кунгур, микрорайон 29, квартал 269 ГСК ГАТП.				
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4
Информация о предложениях объектов-аналогов					
Дата предложения	Дата оценки: 25.11.2023 г.	04.11.2023 г.	10.11.2023 г.	11.11.2023 г.	10.11.2023 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/kungur/garazhi_i_mashinomesta/garazh_26_m_27_97457055	https://www.avito.ru/kungur/garazhi_i_mashinomesta/garazh_20_m_25_31129175	https://www.avito.ru/kungur/garazhi_i_mashinomesta/garazh_22_m_25_10587546	https://www.avito.ru/kungur/garazhi_i_mashinomesta/garazh_18_m_29_91715805
Цена предложения, руб.:		280 000,00	200 000,00	145 000,00	110 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки					
Параметр: площадь здания, кв.м	20,9	26	20	22	18
Параметр: площадь участка	26	Пермский край, Кунгурский муниципальный округ, Кунгур, ул. Микушева, 1	Пермский край, Кунгурский муниципальный округ, Кунгур, Берёзовая роща	Пермский край, Кунгурский муниципальный округ, Кунгур, ул. Мехренцева, 39В	Пермский край, Кунгурский муниципальный округ, Кунгур, ул. Голдобина, 10
Корректировки					
Корректировка на уторговывание, %:		9,00	9,00	9,00	9,00
Цена после уторговывания, руб.:		254 800,00	182 000,00	131 950,00	100 100,00
Удельные единицы по параметру площадь здания, кв.м	20,9	26	20	22	18
Цена за удельную единицу, руб.:		9 800,00	9 100,00	5 997,73	5 561,11
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %					
корректировка на местоположение		0,00	0,00	0,00	0,00
Параметр: физическое состояние здания	принято как удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное
корректировка на физическое состояние здания		0,00	0,00	0,00	0,00
Итоговая корректировка в % на каждый		0,00	0,00	0,00	0,00



аналог:				
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб:	9 800,00	9 100,00	5 997,73	5 561,11
	Средняя стоимость удельной единицы, руб.:			7 614,71
	Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:			159 147,44
	Доля стоимости земли в стоимости домовладения (комплекса недвижимости), источник: данные Ассоциации «СтатРиелт», https://statrielt.ru/ :			0,16
	Рыночная стоимость земельного участка занимаемого на праве собственности, руб.:			25 463,59
	Рыночная стоимость здания без учета стоимости земельного участка, руб.:			133 683,85



Фото №1.



Фото №2.



Фото №3.



Фото №4.



Фото №5.



Фото №6.



Фото №7.



Фото №8.



ДОГОВОР купли-продажи гаражного бокса

Город Кунгур Пермского края

09 октября 2018 года

Мы, нижеподписавшиеся, **Севастьянова Вера Александровна**, 07.08.1933 года рождения, паспорт 57 03 № 523393, выдан 05.02.2003 года УВД города Кунгура Пермской области, код подразделения: 592-026, зарегистрированная по адресу: Россия, Пермский край, г. Кунгур, ул. Крупской, д.1, кв.140, именуемая в дальнейшем «**ПРОДАВЕЦ**», с одной стороны, и **Сысолина Ольга Николаевна**, 16.03.1977 года рождения, паспорт 57 03 № 525907, выдан 03.03.2003 года УВД города Кунгура Пермской области, код подразделения: 592-026, зарегистрированная по адресу: Россия, Пермский край, г. Кунгур, ул. Крупской, д.1, кв.167, именуемая в дальнейшем «**ПОКУПАТЕЛЬ**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРОДАВЕЦ** продала, а **ПОКУПАТЕЛЬ** купил в собственность **гаражный бокс**, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 20,9 кв. м., инв. № 1-5906, лит.А, расположенный по адресу: Пермский край, г. Кунгур, микрорайон № 29, квартал 269 ГСК КАТП, именуемый в дальнейшем «**гаражный бокс**» и обязуется уплатить за него цену. Гараж расположен на земельном участке, находящемся в собственности муниципального образования город Кунгур Пермского края.

2. Гаражный бокс, указанный в пункте 1 настоящего договора принадлежит **ПРОДАВЦУ** на праве собственности на основании Свидетельства о праве собственности от 03.08.2011 серия: 59 АА № 0376636, удостоверил нотариус Кунгурского нотариального округа Пермского края Блинова Р.А. 03.08.2011, реестровый номер 5-2474, Свидетельства о праве на наследство по закону от 03.08.2011 серия: 59 АА № 0376637, выдал нотариус Кунгурского нотариального округа Пермского края Блинова Р.А. 03.08.2011, реестровый номер 5-2475, зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы по Пермскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22 августа 2011 года сделана запись регистрации № 59-59-09/049/2011-500.

3. Цена гаражного бокса, указанного в п.1 Договора, определена сторонами в размере 20 000 (Двадцать тысяч) рублей, которые уплачиваются **ПОКУПАТЕЛЕМ** **ПРОДАВЦУ** путем передачи наличных денежных средств до подписания настоящего договора.

4. Настоящим **ПРОДАВЕЦ** подтверждает и гарантирует, что до момента заключения настоящего договора указанный гаражный бокс никому не продан, не заложен, в споре и под запрещением не состоит, не обременен правами третьих лиц и какими-либо другими обязательствами, кроме указанных в настоящем договоре.

5. Содержание статей 209 («Содержание права собственности»), 223 («Момент возникновения права собственности у приобретателя по договору»), статей 328 («Встречное исполнение обязательств»), 393 («Обязанности должника возместить



убытки”), 460 (“Обязанность продавца передать товар свободным от прав третьих лиц”), 461 (“Обязанность продавца в случае изъятия товара у покупателя”), 551 (“Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимость”), 556 (“Передача недвижимости”), 557 (“Последствия передачи недвижимости ненадлежащего качества”), а также порядок расторжения сделки и её последствия сторонам известны и понятны.

6. Настоящий договор заключён добровольно, без принуждения.

7. Настоящий договор в соответствии со ст. 550 ГК РФ заключён в простой письменной форме, составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон, третий для Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.

8. ПРОДАВЕЦ указанный гаражный бокс передала, ПОКУПАТЕЛЬ указанный гаражный бокс осмотрела, приняла его в пригодном для использования состоянии. Претензий к ПРОДАВЦУ не имеется. Отдельный акт приема-передачи гаражного бокса не составлялся.

Требования ст. 556 ГК РФ считаются выполненными с момента подписания настоящего договора.

9. Право собственности на гаражный бокс возникает у ПОКУПАТЕЛЯ после государственной регистрации перехода права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.

ПОДПИСИ:

ПРОДАВЕЦ: Севастьянова Севастьянова Вера Александровна

ПОКУПАТЕЛЬ: Сосолкина Ольга Николаевна Оф

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю
Произведена государственная регистрация права
собственности
Дата регистрации 10 октября 2018
Номер регистрации 59:08:2901015:199-59/094/2018-2
Государственный регистратор Мас А.В. Праведников





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имеющиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости


Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

20.11.2023г.

№ КУВИ-001/2023-260296405

На основании запроса от 17.11.2023, поступившего на рассмотрение 17.11.2023, сообщаем, что правообладателю Сысолина Ольга Николаевна; дата рождения: 16.03.1977; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 57 22 № 229326 от 01.04.2022 выдан: ГУ МВД России по Пермскому краю; СНИЛС: 035-395-108 52; адрес места жительства или места пребывания: 617474, Пермский край, г. Кунгур, ул. Южная, д. 11., в период с 01.01.2019 по 17.11.2023 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:


1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	59:08:0000000:11978
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	хранение автотранспорта
		Местоположение:	Пермский край, г. Кунгур, Кунгурский муниципальный округ
		Площадь:	26 +/- 1
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	17.04.2023
		номер государственной регистрации:	59:08:0000000:11978-59/095/2023-1
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 30.03.2023
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	59:08:1201004:160
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Кунгурский, г. Кунгур, ул. Крупской, д. 1, кв. 167
		Площадь:	66.1
	2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 8/21
		дата государственной регистрации:	30.01.2012
		номер государственной регистрации:	59-59-09/011/2012-149

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		инициалы, фамилия
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Должник РР




		основание государственной регистрации:	Договор дарения доли квартиры, выдан 18.01.2012 Договор купли-продажи (передачи) квартиры в собственность граждан, № 5820, выдан 19.12.2000
			Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 26.05.2008 Документ нотариально удостоверен: 26.05.2008 Кунгурского нотариального округа Пермского края Блинова Р.А. 2034
		дата государственной регистрации прекращения права:	17.04.2021
	2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	59:08:2901015:199
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Пермский край, город Кунгур, микрорайон 29, квартал 269 ГСК ГАТП
		Площадь:	20.9
	3.2	вид права, доля в праве:	Собственность
дата государственной регистрации:		10.10.2018	
номер государственной регистрации:		59:08:2901015:199-59/094/2018-2	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи гаражного бокса, выдан 09.10.2018
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	59:08:3101004:117
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Российская Федерация, край Пермский, м.о. Кунгурский, г Кунгур, ул Южная, д 11
		Площадь:	28.2

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BB036B7401CB3ND2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Должник РР



4.2	вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	24.04.2021
	номер государственной регистрации:	59:08:3101004:117-59/095/2021-3
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи дома с земельным участком, выдан 20.04.2021
	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
4.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
5	5.1 Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
	Кадастровый номер:	59:08:3101004:14
	Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для индивидуального жилищного строительства
	Местоположение:	край Пермский, г. Кунгур, ул. Южная, дом 11
	Площадь:	552
5.2	вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	24.04.2021
	номер государственной регистрации:	59:08:3101004:14-59/095/2021-2
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи дома с земельным участком, выдан 20.04.2021
	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
5.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
6	6.1 Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
	Кадастровый номер:	59:24:3760302:139
	Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для садового участка
	Адрес:	Пермский край, Кунгурский р-н, снт ДРСУ Дорожник
	Площадь:	544 +/- 7
6.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/6
	дата государственной регистрации:	07.12.2017
	номер государственной регистрации:	59:24:3760302:139-59/009/2017-3


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Должник РР



		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, серия: 59 АА, № 2302136, выдан 24.09.2016 Документ нотариально удостоверен: 24.09.2016 Минамуллина Н.А., нотариус Кунгурского нотариального округа Пермского края 3-1485
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	6.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
7	Получатель выписки		Сергиенко Светлана Данисовна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории субъектов(а) Российской Федерации, указанных(ого) Вами в запросе. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BB056B7401CB3BD2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Должник РР



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»
 к/счет 30301810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентябрь 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p>СТРАХОВЩИК:</p>  <p>_____ /А.Р. Мамедова/ М.П.</p>	<p>СТРАХОВАТЕЛЬ:</p>  <p>_____ /К.В. Шушопин/ М.П.</p>
--	--

Дата: 29.09.2023 г. Полис «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



**ПОЛИС N 211906-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шухомин Юрий Вячеславич
Адрес: 454006, г. Челябинск, ул. Заводная, д. 49
Телефон: 7312 36 06400
Выдано: Оренбург УИФРС, Рослав по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2023 г., код подразделения: 2401058

Лицом в профессиональной деятельности № 743100108174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (подп.): ОУИРОУ ВО «СберГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются приобретенные по договору, связанные с риском ответственности оценщика по обязательству, возникающие вследствие заключения договора купли-продажи, заключенному договору на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является ущемленная актуальность и/или/или в силу решения арбитражного суда или правовой страховщиком факт признания ущерба третьему лицу действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент признания ущерба.

Выплата производится: заново по договору на протяжении периода вклада третьи лица, которым признан ущерб. Страхование при осуществлении оказания оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Период и сроки уплаты страховой премии установлены, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Формы уплаты страховой премии путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 211906-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования действует в силу в 00 часов дня, следующего за днем наступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Настоящий чистый изданный Полис во вступил:
Договор N 211906-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. [Подпись] / А.Р. Мамсолов / Дата выдачи докум. 22 ноября 2023 г.	

Полис страхования ответственности оценщика



Гараж, 26 м²

280 000 ₽

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку



8 965 558-04-07

Luidmila

Частное лицо

На Авито с мая 2021



Подписаться на продавца



О гараже

Площадь: 26 м²

Охрана: Нет

Тип гаража: Кирпичный

Расположение

Пермский край, Кунгурский муниципальный округ, Кунгур, ул. Микушева, 1

[Показать карту](#)

Описание

Гараж кирпичный в отличном состоянии, имеется погреб, яма смотровая. Земля в собственности.

№ 2797457055 - 4 ноября в 20:54 - 1059 просмотров (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Объект-аналог №1



Гараж, 20 м²

♥ Добавить в избранное

🔍 Сравнить

📌 Добавить заметку

200 000 ₽

или предложите свою цену



8 961 758-96-90

Написать сообщение

Отвечает около часа

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Александр

Частное лицо

На Авито с апреля 2019

Эковклад: -29.2 тонн CO₂



9 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

О гараже

Площадь: 20 м²

Охрана: Нет

Тип гаража: Кирпичный

Расположение

Пермский край, Кунгурский муниципальный округ, Кунгур,
Берёзовая роща

[Показать карту](#) ↕

Описание

Продам Капитальный Гараж в Берёзовой Роще. С погребом. Свет круглый год.

Машина входит.

Подъезд круглый год.

От собственника.

Документы в порядке.

№ 2531129175 · 10 ноября в 15:48 · 1508 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Объект-аналог №2



Гараж, 22 м²

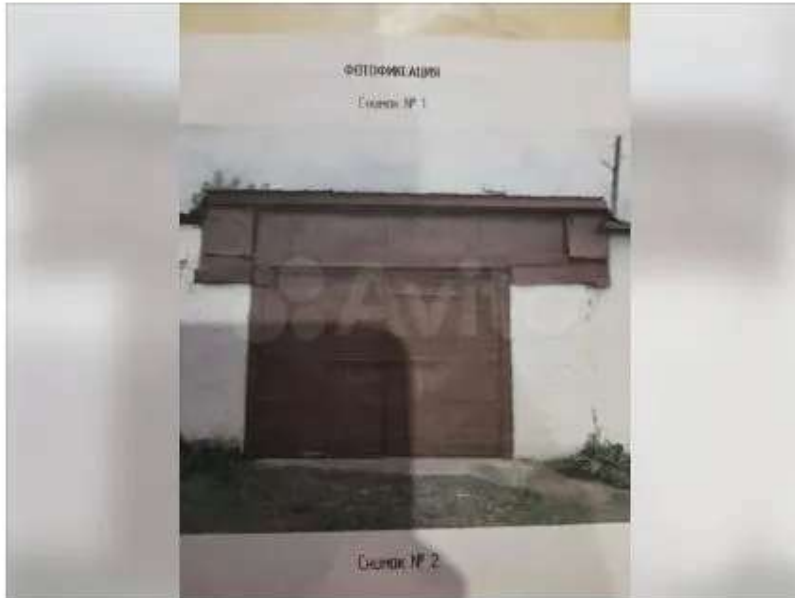
145 000 ₽

или предложите свою цену

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

■ Добавить заметку



8 912 059-67-49

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Олег

Частное лицо

На Авито с января 2022

Документы проверены



25 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

О гараже

Площадь: 22 м²

Охрана: Нет

Тип гаража: Кирпичный

Расположение

Пермский край, Кунгурский муниципальный округ, Кунгур, ул. Мехренцева, 39В

Показать карту

Описание

Продам капитальный гараж, имеется погреб! Гараж, и земля под гаражом в собственности, право собственности зарегистрировано! Один собственник, ограничения и обременения отсутствуют, межевание земельного участка сделано!

№ 2510587546 · 11 ноября в 16:07 · 2021 просмотр (+2 сегодня)

Пожаловаться

Объект-аналог №3



Гараж, 18 м²

110 000 ₽

или предложите свою цену

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку



8 912 491-09-33

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте! >

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Виктор

Частное лицо

На Авито с октября 2012

B

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

О гараже

Площадь: 18 м²

Охрана: Нет

Тип гаража: Кирпичный

Расположение

Пермский край, Кунгурский муниципальный округ, Кунгур, ул. Голдобина, 10

Показать карту

Описание

Гараж с кирпичной овощной ямой, размер 6х3 м, перекрытие бетонное, кровля мягкая, пол деревянный, ворота металлические.

№ 2991715805 · 10 ноября в 19:15 · 825 просмотров (+3 сегодня)

Пожаловаться

Объект-аналог №4